



MATERIÁLY

k projednání Zastupitelstva obce Staré Křečany na 11. veřejném zasedání, dne 30.09.2019

Číslo bodu:

Předmět: Nájem obecního pozemku – výpověď smlouvy o nájmu pozemku

Předkládá: František Moravec, starosta obce

Zpracoval: Lucie Kameníková, DiS., úřednice obce

bod č.....

Nájem obecního pozemku – výpověď smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 2779/2 (trvalý travní porost) o výměře 1629 m² v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

Předkládám k projednání na 11. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení návrh ke zrušení smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 2779/2 (trvalý travní porost) o výměře 1629 m² v k.ú. Staré Křečany na základě uzavřené smlouvy o nájmu pozemku mezi Obcí Staré Křečany a paní Radkou Morkusovou, bytem Horní Kopečná 647, 460 06 Liberec 6.

- Smlouva o nájmu pozemku byla uzavřena dne 31.07.2019 v délce na dobu určitou za účelem zřízení zahrádky ve výši nájemného 1,- Kč / 1 m² za 1 rok (tj. 326,- Kč / za 1 rok)
- Důvodem předkládaného návrhu je porušení bodu č. IV smlouvy o nájmu pozemku, kde bylo zjištěno, že nájemce pozemku už od roku 2014 obci neplatí nájemné.
- Nájemce na opakované výzvy nereaguje, Česká Pošta upomínky nedoručuje z důvodu, že adresát je na uvedené adrese neznámý (nemá zvonek ani schránku). Údajně se nájemce nachází někde v zahraničí.

Územní plán Staré Křečany:

- Pozemek se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B).

Stanovisko obce:

- Na základě provedeného místního šetření, bylo zjištěno, že se jedná o pozemek v zastavěné části obce, který je neudržovaný, zanedbaný a trávou zarostlý. Obec Staré Křečany doporučuje ukončit nájemní smlouvu výpovědí z důvodu neplnění povinností nájemce dle uzavřené nájemní smlouvy, pronajatý pozemek neudržuje v čistotě a nehradí nájemné v požadované výši a termínu; výpovědní doba v tomto případě je 3 měsíce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo projednalo a schvaluje – neschvaluje ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 31.07.2011 mezi Obcí Staré Křečany jako pronajímatelem a p. Morkusovou jako nájemce ke dni 30.09.2019.

- a) současně ukládá učinit veškeré právní kroky k tomu, aby veškeré závazky z nájemní smlouvy byly vypořádány.**