



## MATERIÁLY

k projednání Zastupitelstva obce Staré Křečany na 12. veřejném zasedání, dne 31.10.2019

Číslo bodu: 1/1 – 1/5

Předmět: Projednání žádostí o pacht, směnu a prodej pozemků ve vlastnictví obce na základě vyhlášeného záměru

Předkládá: František Moravec, starosta obce

Zpracoval: Lucie Kameníková, DiS., úřednice obce

---

**bod č. 1/1:**

**– Pacht pozemku p.č. 1499/1 (trvalý travní porost) o výměře 240 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany**

**Důvodová zpráva:**

- O propachtování předmětného obecního pozemku na dobu neurčitou požádal pan Ing. MS, trvale bytem.
- Žadatel je vlastníkem sousedních pozemků st.p.č. 757, součástí pozemku je stavba RD čp. 479 a p.č. 1498/4 a 1498/6, vše v k.ú. Staré Křečany.

Důvodem pachtu je zřízení záhrádky k RD a pastva ovcí.

**Územní plán Staré Křečany:**

- Pozemek se nachází v ploše bydlení (B).

**Záměr pachtu pozemku:**

- Záměr pachtu pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 14.10.2019 do 30.10.2019.

**Stanovisko obce:**

- Na základě provedeného místního šetření, bylo zjištěno, že se jedná o zaplocený a trávou zarostlý, neudržovaný pozemek, který byl zaplocen už minulým vlastníkem stavby RD.
- Obec Staré Křečany doporučuje schválit propachtování pozemku.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p.č. 1499/1 (trvalý travní porost) o výměře 240 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 1- Kč/1 m<sup>2</sup> za 1 rok.**

**bod č. 1/2:**

**– Směna pozemku p.č. 2717/2 (trvalý travní porost) o výměře 295 m<sup>2</sup> za část pozemku p.č. 2718 /1 (trvalý travní porost) o výměře cca 295 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Křečany**

**Důvodová zpráva:**

- Obec Staré Křečany obdržela žádost o směnu obecního pozemku, kterou podala paní KH a pan DH.
- Oba žadatelé mají v současné době pozemek p.č. 2718/1 v k.ú. Staré Křečany v podílovém spoluvlastnictví s rovnými díly po jedné polovině.

**Územní plán Staré Křečany:**

- Pozemky se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B).

**Záměr směny pozemků:**

- Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 14.10.2019 do 30.10.2019.

**Stanovisko obce:**

- Na základě provedeného místního šetření společně s paní Kateřinou Hoškovou, bylo zjištěno, že se jedná o část pozemku, která je udržovaná a nachází se v zastavěné části obce určené pro výstavbu RD.
- Obec Staré Křečany doporučuje schválit směnu pozemků.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje směnu pozemků p.č. 2717/2 (trvalý travní porost) o výměře 295 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany, ve vlastnictví obce Staré Křečany za část pozemku p.č. 2718/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 295 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany, v podílovém spoluvlastnictví paní KHa pana DH s rovnými díly po jedné polovině pro každého. Za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m<sup>2</sup>. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí druhý směňující a to i za podmínky, že od smlouvy dodatečně ustoupí.**

**bod č. 1/3:**

**– Prodej části pozemku p.č. 2744 (trvalý travní porost) o cca výměře 211,5 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany**

**Důvodová zpráva:**

- O prodej předmětné části obecního pozemku požádali do společného jmění manželů, pan ChM a ChA.
- Žadatelé jsou vlastníkem sousedních pozemků st.p.č. 484 a p.č. 2742/2 vše v k.ú. Staré Křečany.
- Pozemek se nachází v ploše bydlení (B).

### **Záměr prodeje pozemku:**

- Záměr prodeje části pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 14.10.2019 do 30.10.2019.

### **Stanovisko obce:**

- Na základě provedeného místního šetření společně s paní Ch bylo zjištěno, že se jedná o část pozemku, která bude sloužit pro zřízení zahrádky k plánované výstavbě RD.
- Dále bylo zjištěno, že součástí předmětné části pozemku je obecní studna – zdroj pitné vody.
- Žadatelce bylo ze strany obce navrženo zřízení věcného břemene služebnosti práva odebírat ze služebného pozemku vodu ze studny pro svoji potřebu, která se na něm nachází a dále zajistit ocenění znaleckým posudkem na náklady kupujícího.
- Obec Staré Křečany doporučuje schválit prodej předmětné části pozemku se zřízením věcného břemene služebnosti užívání studny k čerpání vody pro potřeby vlastníka pozemku st. p.č. 484 a p.č. 2742/2 vše v k.ú. Staré Křečany včetně práva přístupu ke zdroji.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej části pozemku p.č. 2744 (trvalý travní porost) o cca výměře 211,5 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany se zřízením věcného břemene z vlastnictví Obce Staré Křečany do společného jmění manželů pana MCh a ACh za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m<sup>2</sup>. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu či znaleckého posudku a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.**

### **bod č. 1/4**

**– Prodej části pozemku p.č. 1183/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 35 m<sup>2</sup> a část p.č. 1183/4 (ostatní plocha / neplodná půda) o výměře cca 61 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Brtníky**

### **Důvodová zpráva:**

- O prodej předmětných částí obecních pozemků požádali do společného jmění manželů, pan KJ a paní KA.
- Žadatelé jsou vlastníkem sousedních pozemků st.p.č. 344, součástí pozemku je stavba rekreačního objektu č.ev. 7 a p.č. 1183/14, vše v k.ú. Brtníky

### **Územní plán Staré Křečany:**

- Pozemky se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B).

### **Záměr prodeje pozemku:**

- Záměr prodeje části pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 14.10.2019 do 30.10.2019.

#### **Stanovisko obce:**

- Na základě provedeného místního šetření, bylo zjištěno, že pozemky se nachází v zastavěné části obce, které slouží pro zřízení zahrádky žadatele.
- Obec Staré Křečany doporučuje schválit prodej předmětných částí pozemků.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej pozemku p.č. 1183/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 35 m<sup>2</sup> a část p.č. 1183/4 (ostatní plocha / neplodná půda) o výměře cca 61 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Brtníky, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m<sup>2</sup>. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu či znaleckého posudku a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.**

#### **bod č. 1/5**

**– Prodej části pozemku st.p.č. 381 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 18 m<sup>2</sup> a část p.č. 1183/4 (ostatní plocha / neplodná půda) o výměře cca 118 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Brtníky**

#### **Důvodová zpráva:**

- O prodej předmětných obecních pozemků požádala paní PS, trvale bytem z důvodu majetkovprávního vypořádání.
- Žadatelka je vlastníkem sousedních pozemků st.p.č. 380, součástí pozemku je stavba rekreačního objektu č.ev. 8 a p.č. 1183/13, vše v k.ú. Brtníky

#### **Územní plán Staré Křečany:**

- Pozemky se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B).

#### **Záměr prodeje pozemku:**

- Záměr prodeje části pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 14.10.2019 do 30.10.2019.

#### **Stanovisko obce:**

- Na základě provedeného místního šetření, bylo zjištěno, že pozemky se nachází v zastavěné části obce, které slouží pro zřízení zahrádky žadatele. Dále bylo zjištěno, že na stavebním pozemku st.p.č. 381 se nachází stavba č. ev. 8.
- Obec Staré Křečany doporučuje schválit prodej předmětných pozemků.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej pozemku st.p.č. 381 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 18 m<sup>2</sup> a část p.č. 1183/4 (ostatní plocha / neplodná půda) o výměře cca 118 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Brtníky, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m<sup>2</sup>. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu či znaleckého posudku a správního poplatku spojeného s návrhem na**

**povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmíněk, že od smlouvy dodatečně ustoupí.**