



Akce: **REVITALIZACE ZELENĚ A MOBILIÁŘE STARÉ KŘEČANY
– P.P.Č. 239/1, P.Č.ST. 288, P.P.Č. 238, 237/2, K.Ú.
BRTNÍKY – LOKALITA 6**

Stavebník: **Obec Staré Křečany, Staré Křečany č.p. 38**

Zakázka č.: **1_17014**

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Vypracovala: **Daniela Bičíšřová
Řecká 1450/12
405 02, Děčín 6
tel. 605 726 875**

Zodpovědný projektant: **Miroslav Kovařík
Příčná 352/8
405 02, Děčín 3
autorizovaný technik pro pozemní stavby
Č.A. 0401014**

Datum: **červen 2017**

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

a) Identifikační údaje stavby

Název stavby : **Revitalizace zeleně a mobiliáře Staré Křečany – lokalita 6**

Místo stavby : k.ú. Brtníky, p.p.č. 239/1, p.č.st. 288, p.p.č. 238, 237/2

Katastrální území : Brtníky

Obec : Staré Křečany

Kraj : Ústecký

Stupeň dokumentace : projekt pro územní souhlas

b) Identifikační údaje stavebníka

Objednatel : Obec Staré Křečany
(stavebník)

c) Identifikační údaje projektanta

Projektant : Daniela Bičišťová
Řecká 1450/12
405 02, Děčín 6

Zodpovědný projektant : Miroslav Kovařík
Příčná 352/8
405 02, Děčín 3
autorizovaný technik pro pozemní stavby
Č.A. 0401014

d) Identifikační údaje dodavatele

Stavba bude provedena dodavatelsky.

2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU

Dokumentace řeší úpravu plochy v Brtníkách, kde byl v roce 1975 proveden odstřel kostela. Pro připomínku této stavby, jako i celé historie obce a regionu je v návrhu preferována myšlenka přenesení půdorysné dispozice kostela do reálného prostoru.

Realizace stavby není v rozporu s územně plánovací dokumentací obce.

p.p.č. 239/1 – zahrada, rozsáhlé chráněné území, ZPF

p.č.st. 288 – zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území

p.p.č. 238 – ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území

p.p.č. 237/2 – zeleň, ostatní plocha, rozsáhlé chráněné území

3. VÝCHOZÍ PODKLADY

- ✓ kopie katastrální mapy v měřítku 1:1000
- ✓ výpis z katastru nemovitostí
- ✓ zakres inženýrských sítí
- ✓ požadavky objednatele
- ✓ projektová dokumentace Revitalizace zeleně a mobiliáře z roku 2015
- ✓ příslušné předpisy, ČSN a prospekty

4. PODMÍNKY ORGANIZACÍ, MAJÍCÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ SVÉ ZÁJMY

Dle vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se na pozemcích nachází stožárová trafostanice do 52 kV, podzemní vedení NN do 1 kV a nadzemní vedení VN a NN. Tato vedení i trafostanice jsou chráněny ochranným pásmem, které je zakresleno ve výkresu situace.

Před zahájením prací budou veškeré podzemní sítě vytýčeny. Výkopy a odkopy zeminy budou v ochranných pásmech prováděny výhradně ručně. **Veškeré podzemní sítě, které budou kolidovat se zamýšlenou stavbou, budou uloženy do plastových chrániček. Přesah uložení bude minimálně 1,5 m na každou stranu.**

Při realizaci stavby budou dodrženy následující podmínky, dle vyjádření ze dne 25.1.2018.

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
2. Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém

- uspořádání sítí technického vybavení.
3. Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděno podle projektové dokumentace vypracované firmou: Daniele Bičišťová, číslo zakázky: 1-17014, datum: 11/2017.
 4. V místě střetu kabelového vedení se stavbou bude stávající kabelové vedení zajištěno mechanickou ochrannou proti poškození s přesahem 1 m na obě strany, např. dělené chráničky. Při velkém odkrytí kabelového vedení, bude toto vedení ve výkopu zajištěno mechanickou ochranou proti jeho poškození a přístupu k němu, dále po min. 1 m úsecích bude vyvěšeno.
 5. S ohledem na stáří kabelového vedení v této lokalitě a poměrně velkého zásahu do terénu doporučujeme v projektové přípravě stavby dotčené kabelové vedení vytyčit a provést sondy o jeho hloubce uložení. Předěje se tím komplikacím při jiném umístění i mělkém uložení, zejména časové ztrátě při případné řešení přeložky.
 6. V projektové dokumentaci, pro příslušné povolení stavby, bude v její grafické části kótami vyznačen odstup od zařízení distribuční soustavy v souladu s normativními požadavky na ochranné pásmo a prostorovou normu ČSN 73 6005. V technické zprávě bude ochrana kabelového vedení popsána.
 7. Před záhozem výkopu v místě střetu kabelového vedení (křížení a souběh) se stavbou požadujeme přivolat pracovníka ČEZ Distribuce, a.s. ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 736005 a výše uvedeného bodu č. 4. O tomto bude proveden písemný záznam.
 8. **Za uvedených podmínek udělujeme souhlas k předložené projektové dokumentaci pro příslušné povolení stavby v územním a stavebním řízení.**
 9. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
 10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
 11. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
 12. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
 13. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 14. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.

15. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu nebo uveřejněné na webovém portálu ČEZ Distribuce, a.s.
16. Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
17. Výjimka z OP se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT services, a.s. a Telco Pro Services, a. s.
18. **Upozorňujeme, že stavba je ve střetu s venkovním vedením NN, které nemá dle energetického zákona ochranné pásmo, tudíž požadujeme splnit následující podmínky:**
 - při činnosti v blízkosti nadzemního vedení NN bude dodržena minimální vzdálenost 1 metr od živých částí,
 - stavby a konstrukce dodrží odstupové vzdálenosti od nadzemního vedení uvedené v PNE 33 3302, v opačném případě je nutné toto nadzemní vedení přeložit,
 - stavbou nebude narušeno uzemnění nadzemního vedení,
 - stavbou nebude narušena statika podpěrného bodu, výkop min. 1,5 m od hrany základu sloupu,
 - bude zajištěn trvalý přístup a příjezd k případné výměně podpěrného bodu, svodového vedení, pojistkové skříňe a manipulaci v ní,
 - stavbou nedojde ke znepřístupnění či znemožnění úplného otevírání dvířek naší skříňe.

Dle vyjádření společnosti CETIN, a.s. se na pozemku nachází podzemní vedení metalického kabelu. Toto vedení je chráněno ochranným pásmem a do tohoto ochranného pásma zasahuje plánovaná obnova kamenné zídky.

Dle vyjádření CETIN, a.s. budou veškeré výkopové práce v ochranném pásmu podzemního vedení kabelu prováděny ručně. Dotčené podzemní vedení bude uloženo do dělených chrániček.

5. ORIENTAČNÍ ÚDAJE ZÁMĚRU

Jedná se o úpravu ploch, napojení na inženýrské sítě není požadováno. Odtokové poměry a množství splaškových vod se nezmění, nebudou zvýšeny požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě ani požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

6. PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY A POSTUP VÝSTAVBY

Zahájení stavby	:	po vydání povolení
Dokončení stavby	:	2019

Akce: **REVITALIZACE ZELENĚ A MOBILIÁŘE STARÉ KŘEČANY
– P.P.Č. 239/1, P.Č.ST. 288, P.P.Č. 238, 237/2, K.Ú.
BRTNÍKY – LOKALITA 6**

Stavebník: **Obec Staré Křečany, Staré Křečany č.p. 38**

Zakázka č.: **1_17014**

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracovala: **Daniela Bičišťová
Řecká 1450/12
405 02, Děčín 6
tel. 605 726 875**

Zodpovědný projektant: **Miroslav Kovařík
Příčná 352/8
405 02, Děčín 3
autorizovaný technik pro pozemní stavby
Č.A. 0401014**

Datum: **červen 2017**

1. POPIS NAVRHOVANÉHO ZÁMĚRU

a) zdůvodnění výběru území

Dokumentace řeší úpravu plochy v Brtníkách, kde byl v roce 1975 proveden odstřel kostela. Pro připomínku této stavby, jako i celé historie obce a regionu je v návrhu preferována myšlenka přenesení půdorysné dispozice kostela do reálného prostoru.

b) zhodnocení území

V současné době jsou pozemky zatravněné, bez využití. Dle provedené inventarizace stromů na pozemcích bude odstraněno celkem 14 kusů stromů.

c) zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Záměrem stavebníka je odkrytí původních základů kostela sv. Martina, osazení kříže v místě východní hrany původního základu kostela a umístění kamenného oltáře s menzou, obrazem a stolcem, vše bude provedeno do betonových základů.

Dále se jedná pouze o úpravu ploch. Půdorys kostela, vymezuje mlatovou plochu, kde jsou umístěny opracované kamenné bloky délky cca 2 m, určené k sezení s myšlenkou a ideou „kostelních lavic“. V místě bývalé věže se schodištěm je umístěna zvonička, jejíž vzhled může být příležitostí k vypsání autorské soutěže. Po obvodu původního chrámu jsou umístěny informační tabule s historií kostela, obce, regionu – stálá expozice v přírodě. Myšlenková návaznost na „Centrum turistiky – Galerie Ametyst“ v Brtníkách.

Na centrální prostor s půdorysem kostela navazují další dvě odpočívadla, jedno s možností stolování v přírodě, druhé pouze s možností odpočinku. Pro moderní pojetí a nadčasovost celé myšlenky byl vybrán barevně výrazný mobiliář. Propojení je formou mlatových cestiček.

V obvodové části lokality je navržena obnova původní pískovcové zdi, výšky cca 1,0 m, která je doplněna o výsadbu aleje pokračující na sousedním pozemku, směr ke hřbitovu. Výsadby jsou situovány v přímé návaznosti na komunikační trasy, kdy skladba odpovídá přirozenému charakteru celé koncepce s preferencí lokálně rozšířených dřevin doplněných solitérními kameny z místní regionální provenience.

d) zásady technického řešení

MLATOVÉ PLOCHY

Celková mlatová plocha – 1 000 m²

Plán pro mlatovou cestu musí být nejprve řádně zhutněna ($E_{def2}=45$ MPa). Podklad tvoří vrstva šterkopísku frakce 0-63 tl. 100 mm. Kostru kaleného šterku o tl. vrstvy 150 mm tvoří drcené kamenivo frakce 22-45. Jako výplň bude použit vhodný materiál odpovídající ČSN 73 6127 Stavba vozovek, prolévané vrstvy a to křivkou zrnitosti i tvarovou hodnotou zrn kameniva. Tvarově nevhodná jsou zrna šupinovitá či jehlicovitá, která ztěžují hutní proces a v polohách naplocho způsobují v době provozu odlupování vrstvy. Pro kalící maltu bude použito drcené kamenivo frakce 0-16. Kalící malta bude obsahovat zrna do 2 mm v množství větší než 12%, zrna do 0,01 mm min. 14%. Mez tekutosti zrn do 0,5 mm bude menší než 35 a číslo plasticity 4-8. Barva kalící směsi bude hnědá nebo okrová. Předepsané vlastnosti použitých materiálů budou doloženy protokolem od výrobce vystaveným akreditovanou laboratoří. Dodavatel doloží prohlášení o shodě. Veškeré vlastnosti skladby (rovinatost, zhutnění, materiály) jsou definovány normou ČSN 73 6127. Před

objednáním materiálu bude proveden zkušební úsek, bude ověřena a vyhodnocena zpracovatelnost materiálu a případně upravena technologie.

Konstrukce pochozí mlatové cesty: kalený štěrk 150 mm (kostra: HDK 22-45, výplň: ŠP 0-16) ŠP 0-63 100 mm, celkem 250 mm.

Obrubník mlatových ploch bude kostka štípaná 8/10 – Šluknovský syenit ve dvou řadách – 320 bm, 64 m².

e) Výsadby

Budou vysazeny stromy:

- ✓ Tilia cordata Greenspire – 7 ks – rastr 8 m
- ✓ Pyrus calleryana Chanticleer – rastr 5,5 m – 11 ks

Dále budou vysazeny keře:

- ✓ Rhododendrony a azalky – 88 m² - 60 ks (30 ks Rhododendrony, 30 ks azalky)

Dále budou vysazeny trvalky:

92 m² – 305 ks

- ✓ Hemerocalis x hybr. – He – 100 ks
- ✓ Geranium sylvaticum – 25 ks
- ✓ Bergenia cordifolia – Be – 80 ks
- ✓ Brunnera macrophylla – 100 ks

32 m² – 160 ks (kostel)

- ✓ Thymus serpyllum ve 4 kutivarech á 40 ks/klt

Výsadby travin

125 m² – 348 ks

- ✓ Miscanthus sinensis Kleine Fountain – Mi – 72 ks/16 ks
- ✓ Deschampsia caespitosa – De – 260 ks

Obnova travníkových ploch – cca 2 500 m²

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROVOZU

a) řešení likvidace odpadů

S odpady vznikajícími při realizaci stavby bude nakládáno následovně:

- 1) Vykopaná zemina bude uložena na skládce k tomu určené.
- 2) Odpady stavebního dřeva, fólií, kovů a obalů od stavebních hmot atp. budou uloženy na zařízení k tomu určeném.

Zneškodnění odpadů bude zajištěno na základě smluvního ujednání s oprávněnou firmou.