

## **Obec Staré Křečany**

se sídlem: Staré Křečany 38, 407 61 Staré Křečany

IČ: 00261653

Zastoupena: **František Moravec**

Funkce: starosta obce

Číslo účtu: 8727431/0100

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

## **ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 28. 01. 2019 evid. č. PM/II – 010/2019 (která tvoří přílohu této smlouvy): **MARTIA a. s.**, se sídlem Ústí nad Labem, Mezní 2854/4, PSČ 400 11, IČ: 25006754, DIČ: CZ25006754, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 866.

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-4009353/ VB01**

**Název stavby: DC\_St.Křečany,ppč.2690/7,příp.do50m,kNN**

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

## **Článek II.**

### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č., 3709/2 (ostatní plocha) zapsáno na LV č. 534, v k. ú. Staré Křečany, obec Staré Křečany, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.  
(dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené nemovitosti investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení NN**, (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy za účelem zřízení stavby.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

## **Článek III.**

### **Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčené nemovitosti umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené nemovitosti, dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti věcným břemenem činí **4 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **1.000,- Kč** (slovy : jedentisíckorunčeských) . K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby (dále jen náhrada) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných vlastní smlouvou.
9. Záměr zřídit věcné břemeno k pozemku, které je předmětem této smlouvy, byl schválen usnesením zastupitelstva ( rady) obce, č. .... zasedání ze dne .....

#### **Článek IV.**

##### **Smlouva o právu provést stavbu**

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčenou nemovitost, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčené nemovitost stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemku je totožný jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčené nemovitosti výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost tj. na Pozemek
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčené nemovitosti. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést stavbou nedotčenou část Dotčené nemovitosti Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.

3. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a následně občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné povazovana za právně nepplatná a neúčinná.
2. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradně shody na jejích obsah, bez připuštění být nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně nepplatná a neúčinná.
1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodně vůle a s jejím obsahem souhlasí.

### **Závěrečná ustanovení**

#### **Článek VI.**

4. Naklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitosti, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitosti se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčené nemovitosti, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčině souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
1. Podpisem této Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu zřídít stavbu Budoucí povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči fyzické osobě, jako subjekt údajů, všechny údaje, které jsou jí poskytnuty v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou o smlouvě budoucí a smlouvou o právu zřídít stavbu. Budoucí oprávněná se vůči Budoucí povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze k účelu sjednanému výše uvedenými smlouvami a v souladu se zákonem. Budoucí povinná se zejména provádění zpracování osobních údajů v interním informačním systému týkající se zejména údajů informací povinnosti ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, n, jako subjektu údajů informací povinnosti ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, správcem údajů pouze k účelu danému uvedenými smlouvami, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou o smlouvě budoucí a smlouvou o právu zřídít stavbu. Budoucí oprávněná se vůči Budoucí povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze k účelu sjednanému výše uvedenými smlouvami a v souladu se zákonem.

### **Ostatní ujednání**

#### **Článek V.**

6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu nebo územního rozhodnutí a stavebního povolení týkajícího se výstavby Součástí distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídít stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na Dotčené nemovitosti podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.

4. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí povinná a dva stejnopisy obdrží budoucí oprávněná.

5. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*

Příloha č. 2 – Plná moc

6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V ..... Dne.....2019

V Děčíně dne

---

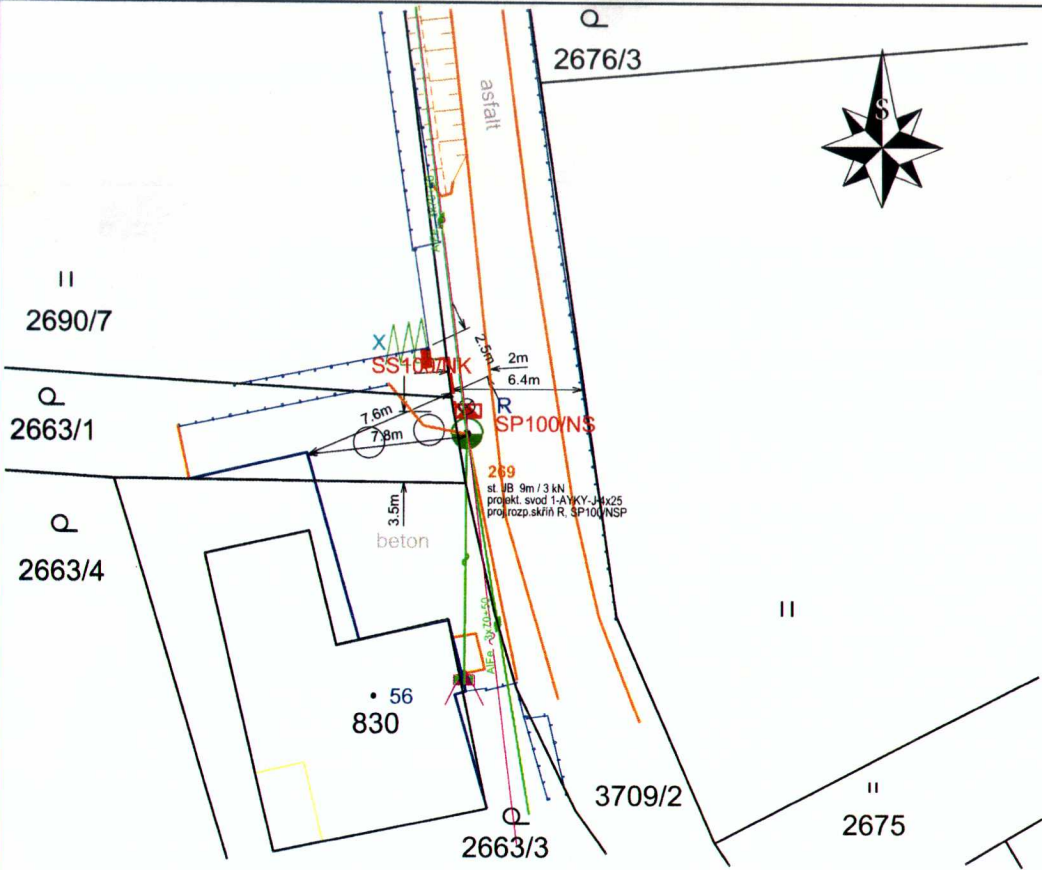
**František Moravec**  
starosta obce  
Budoucí povinná

---

**ČEZ Distribuce, a.s.**  
zastoupená **MARTIA, a.s.**  
Budoucí oprávněná

# obec Staré Křečany

## k.ú. Staré Křečany



### VYSVĚTLIVKY :

- Projektovaný zemní kabel NN uložený v chráněném území
- Stávající vrchní vedení NN
- Stávající , projektovaná přípojková skříň
- Projektovaná rozpojovací skříň
- Stávající podp.bod
- Hranice zaměření - hranice parcel
- Hranice zaměření - rozhr.ploch
- Hranice zaměření - ploty,opěrné zdi
- Podz.sítě - SčVK - vodovod
- Nadz.sítě - CETIN

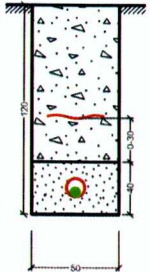
**SOUHLASÍM S PŘEDLOŽENOU PD**  
**SOUHLASÍM S PROJEDNÁNÍM ÚZEMNÍM SOUHLASEM**

Obec Staré Křečany,  
Staré Křečany č. p. 38  
407 61 Staré Křečany  
vlastník p.p.č. 3709/2,  
k.ú.Staré Křečany

Trasa výkopu : 5m  
Zemní kabelové vedení : 1-AYKY-J 4x25 10m  
Vzdálenost projektovaného zařízení bude v souladu s požadavky ČSN 73 6005 (prostorová norma)  
V místě výskytu podzemních zařízení budou výkopy prováděny ručně.  
Hutnění výkopu bude provedeno dle příslušných norem  
Typ výkopu byl zvolen s ohledem na budoucí využití - parkovací , pojezdová plocha

### Kabelový řez :

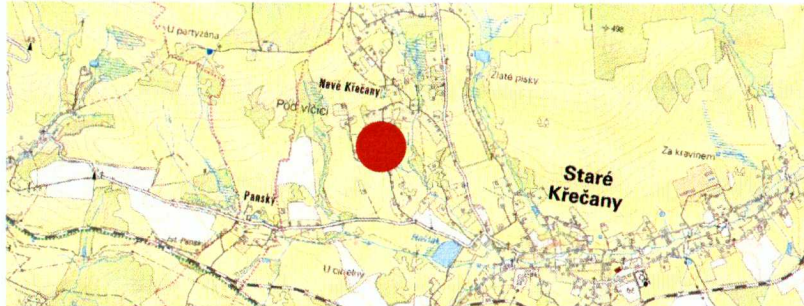
p.p.č. 3709/2



### VYSVĚTLIVKY

- PODKLADOVÁ VRSTVA
- ŠTĚT HRSUBÝ 0-32
- ZEMINA ZBAVENÁ OSTRÝCH PŘEDMĚTŮ
- VÝKOPOVÝ MATERIÁL
- VÝSTRAŽNÁ FÓLIE
- PLAST KABEL CHRÁNIČKA prům. 63mm
- KABEL NN

### Přehledka :



### Dotčené pozemky :

pozemek	druh poz.	povrch	umístění zařízení	vlastník
3709/2	ostatní plocha	zpevněný povrch, asphalt	kabel NN trasa 4m	Obec Staré Křečany, Staré Křečany č. p. 38 407 61 Staré Křečany
2690/7	trvalý travnatý porost	trvalý travnatý porost	kabel NN trasa 1m příp. skříň	Kovanda Oto Pražská 3001/14 415 01 Teplice

### Poznámky :

- podzemní zařízení je ve výkresu zakresleno **INFORMATIVNĚ** tak jak bylo převzato od příslušných správců a před začátkem stavebních prací bude nutno provést jeho vyčištění.
- V PD je uvažováno se třídou zeminy č. III - IV
- Prostředí dle PNE 33 0000-2, čl. 4.2.1., tab. 6 - standardní vnější vývly, prostor VI, venkovní, nebezpečný

**Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí:**  
NF-AC 3-PEN, 400/230V, 50Hz, síť TN-C  
pracovní územní ochrana před nebezpečným dotykem napětím bude provedena dle PNE 33 0000-1 ed.5 automatickým odpojením od zdroje použitím nadproudových jističích prvků v síti TN-C

<b>Kresil:</b> Ladislav Jiřík	<b>Projektant:</b> Ladislav Jiřík	<b>Zodp. projektant:</b> Jiří Cechlovský	 <b>AKCIOVÁ SPOLEČNOST</b> MARTIA s.r.o. Nová 2834/4, 400 01 Ústí nad Labem tel: 475 650 311, fax: 475 650 999 e-mail: martia@martia.cz www.martia.cz Registrace: Křepický soud Ústí nad Labem, soudř. oblasť 008
<b>Investor stavby:</b> ČEZ DISTRIBUCE, a.s.			
<b>Místo stavby:</b> Staré Křečany	<b>Kraj:</b> Ústecký	<b>Zak. číslo MARTIA:</b> D190 030	<b>Zak. číslo ČEZ:</b> IP-12-4009353
<b>Název stavby:</b> DC_St.Křečany, ppč.2690/7, příp. do 50m, kNN		<b>Datum:</b> 07/2019	<b>Oddělení:</b> 520
<b>Obsah výkresu:</b> SO 01 Zemní kabelové vedení NN		<b>Stupeň dok.:</b> DÚS	<b>Č. paré:</b> E01
Měřítko: 1 : 250			