



Liberecká 300/17

IČ: 18364861

tel.: 412 511 374

mob.: 602 448 844

405 02 Děčín 2

DIČ: CZ6404260533

seifert@stresnisystemy.cz

www.stresnisystemy.cz

Jan Seifert – Střešní systémy
Na Slovanech 456
407 11 Děčín 32

Obec Staré Křečany
Staré Křečany 38
407 61 Staré Křečany

V Děčíně dne 20.11.2019

ŽÁDOST O PRODLOŽENÍ TERMÍNU DOKONČENÍ PRACÍ DÍLA „OPRAVA STŘECHY ZŠ V OBCI STARÉ KŘEČANY“

Vážený pane starosto,

žádáme Vás tímto o prodloužení termínu dokončení prací výše uvedeného díla a to z následujících důvodů:

Dle smlouvy o dílo je termín zahájení prací 6/2019 a dokončení 11/2019, tedy realizace 6 měsíců.

Smlouva o díla byla podepsána 4.7.2019.

Ještě dne 19.7.2019 se řešil rozsah a způsob prací (viz zápis z jednání Ing. Coblá a p. Zahradníka).

Staveniště bylo odevzdáno a převzato dne 1.8.2019.

Dne 13.8.2019 se stále o změnách k provedení zakázky jednalo.

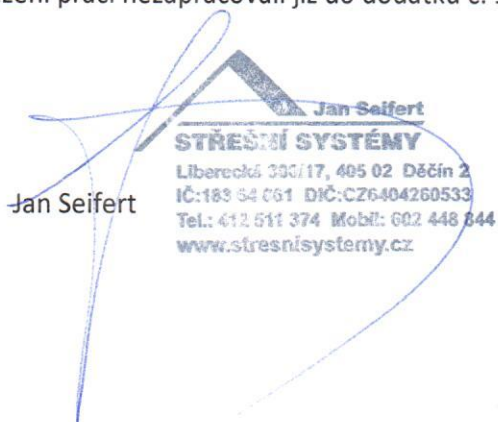
Teprve až 20.8.2019 byly odsouhlaseny změny k provedení zakázky.

Žádáme Vás proto tímto o nový termín dokončení prací: 20.12.2019.

Zároveň se omlouváme, že jsme termín prodloužení prací nezpracovali již do dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „Oprava střechy ZŠ v obci Staré Křečany“.

S pozdravem

Jan Seifert



Jan Seifert

STŘEŠNÍ SYSTÉMY

Liberecká 300/17, 405 02 Děčín 2

IČ: 183 64 061 DIČ: CZ6404260533

Tel.: 412 511 374 Mobil: 602 448 844

www.stresnisystemy.cz

- 17.7 V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutých termínech, má objednatel právo provést odstranění vad díla sám, nebo prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli ušlý zisk a újmu, která mu tímto vznikne.

18 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Smluvní strany se dohodly, že jejich závazné vztahy se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 18.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly, či v průběhu plnění budou svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy
- 18.3 Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 18.4 Jakýkoliv technický spor mezi smluvními stranami bude s konečnou platností vyřešen nezávislým soudním znalcem jmenovaným oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se, potom určeným soudem. Jakýkoli majetkový spor mezi stranami v souvislosti s touto smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se strany nedohodnou jinak. Vznik majetkového sporu nezbavuje zhotovitele povinností pokračovat v plnění díla. Vznik technického sporu nezbavuje zhotovitele, pokud je to technicky možné, pokračovat v práci na těch částech díla, jichž se spor netýká.
- 18.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
- 18.6 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněným zástupcem druhé smluvní strany a tímž okamžikem nabývá smlouva i účinnosti

Přílohy smlouvy:

- cenová nabídka ze dne 31.5.2019

V Děčíně, dne 31.5.2019

Ve Starých Křečanech, dne 4. 4. 2019

za zhotovitele:

za objednatele:


Jan Seifert
STŘEŠNÍ SYSTÉMY
Liberecká 300/17, 405 02 Děčín 2
IČ: 183 64 861 DIČ: CZ6404260533
Tel.: 412 511 374 Mobil: 602 448 844
www.stresnisystemy.cz
.....
Jan Seifert
majitel


Obec Staré Křečany
407 61 Staré Křečany 38
IČO 00261653
DIČ CZ00261653 (2)
.....
František Moravec
starosta obce



Obec Staré Křečany

407 61 Staré Křečany 38
IČO 00261653

dotace.krecany@volny.cz
DIČ CZ0026165

Věc: Zápis ohledně střechy ZŠ

Dne 19. 7. 2019

Zápis

Pan ing. Cobl: Podává informace ohledně projednání minulého zápisu. Dle statika je možné ponechat stávající bednění a doplnit ho o nové celoplošné nad provětrávanou mezerou a to tl.max 20mm.

Pan Zahradník: Pokud by nové bednění bylo tvořeno z prken, tak by mohl nastat velký problém při namontování střešní krytiny cappaco. Prkna z výroby nejsou nikdy na 100% vyschlá a budou pracovat. Navrhuje OSB desky, které je nejrychlejší, efektivní a levnější řešení.

Pan ing. Cobl: Nemám s tím problém, jenom výrobci mají problém s OSB desky, které působí de facto jako parozábrana a částečně brání případnému odvětrání vrstvy pod samotnou krytinou.

Pan Zahradník: Jsou dva druhy OSB desek, broušené a nebroušené. Přikláním se k dvouplášťové střeše. Když není dobře odvětraná střecha, tak je to velký problém. Vrátím se ke komínům. Jsem proto, aby se co nejlépe prostupů střechou zrušilo a udělala se jedna centrální turbína, která bude vytahovat z komínů vzduch a vlhkost. Sámové žlaby – obec neví jak to s nimi je. Ty jsou 3 roky staré a nikdo netuší, jestli firma, která je dělala, vyměnila prkna v jejich okolí a v jakém jsou stavu.

Pan ing. Cobl: My jako AD proti Vaším návrhům nemáme námitek a souhlasíme. Jenom si technický dozor investora musí vše pohlídat.

Pan Moravec: Musíme zvážit, které komíny fungovaly jako odvětrávání tříd. Už jsme řešili rekuperaci tříd. Jsem pro dvojité bednění. Teď ty sámové žlaby. Když bude firma nechávat ty stávající, tak nám na ně nedá záruku. Takže je šetrně demontovat a dát nové kvůli záruce. Staré deponovat pro další využití.

Pan ing. Cobl: Ať se každé páte prkno vyndá a zkontroluje krokev a konstrukce krovu pod bedněním. Pokud to bude v pořádku, tak je možno pokračovat, dle dohod. Dále je nutno provést demontáž bednění kolem komínů, u okapové hrany a kolem úžlabí.

Závěr jednání: Stávající bednění nechat, překontrolovat. Vytvořit z OSB desek druhé celoplošné bednění a zachovat dvouplášťovou střechu dle zadání.

Luděk Pešek
zapisovatel

Zápis o odevzdání a převzetí staveniště

Číslo zápisu		
01		
Datum odevzdání a převzetí staveniště	Staveniště určeno pro stavbu	
01.08.2019	Oprava střechy ZŠ v obci Staré Křečany	
	Místo staveniště	
	Objekt Základní školy Staré Křečany č.p. 44	
Objednatel /předávající organizace/ Obec Staré Křečany Staré Křečany 38, 407 61 Staré Křečany IČ: 00261653	Odpovědná osoba - zmocněný zástupce objednatele František Moravec – starosta Mobil: 724 187 599 Bc. Alena Bílková – TDI Mobil: 602 467 511	
Zhotovitel /přebírající organizace/ Jan Seifert Na Slovanech 456 407 11 Děčín 32 IČ: 18364861	Odpovědné osoby - stavbyvedoucí Jan Seifert – jednatel společnosti Mobil: 602 448 844 Miroslav Vála – stavbyvedoucí Mobil:	
Projektant ProProjekt s.r.o., Komenského 1173, 408 01 Rumburk IČ: 25487892		
Technický dozor objednavatele (TDI) Bc. Alena Bílková, Kamenická 504/30, 405 02 Děčín II. IČ: 62782771, Autorizace č.: 0401267 e-mail: bilkovaa@iol.cz , mobil: 602 467 511		
Číslo a název stav		
Oprava střechy ZŠ v obci Staré Křečany		
Stavební povolení č.j.	ze dne	Vydal
OSÚ/45335-18/Ra OSÚ/5879-2018	15.01.2019	MÚ Rumburk – Stavební úřad
Smlouva o dílo č.	ze dne	včetně dodatků č. ze dne
-----	04.07.2019	
Soupis dokladů a podkladů předaných při odevzdání a převzetí staveniště		
Datum zahájení prací dle smlouvy	Datum plánovaného zahájení prací	Datum ukončení prací dle smlouvy
06/2019		11/2019

Soupis změn k provedení zakázky: „Oprava střechy ZŠ v obci Staré Křečany“:

1. Změna materiálu klempířských výrobků z TiZn na FeZn s povrchovou úpravou
2. Namísto celoplošné demontáže stávajícího bednění pouze částečná výměna bednění u okapové hrany, kolem komínů a úžlabí.
3. Zhuštění pokládky kontralatí z důvodu doplnění bednění v síle 18 mm
4. Celoplošné bednění střechy z OSB desky tl. 18 mm
5. Demontáž komínových těles do podstřešní části půdního prostoru, opatření tělesa ukončující betonovou hlavou s osazením PVC trubek, na které by byly dopojeny systémové prostupy pro odvětrání kanalizace namísto opravy komínových těles
6. Umístění a funkčnost střešních výlezů a komínových lávek
7. Doplnění trubkových sněhových zachytačů protisněhovými háky v celé ploše střechy
8. Chemické ošetření stávajícího bednění a krovu – certifikovaná fólie

Razítko a podpis



V Děčíně dne 20. srpna 2019

Soupis odsouhlasených změn k provedení zakázky: „Oprava střechy ZŠ v obci Staré Křečany“:

1. Namísto celoplošné demontáže stávajícího bednění pouze částečná výměna bednění u okapové hrany
2. Zhuštění pokládky kontralatí z důvodu doplnění bednění v síle 18 mm
3. Celoplošné bednění střechy z OSB desky tl. 18 mm
4. Demontáž komínových těles do podstřešní části půdního prostoru, opatření tělesa ukončující betonovou hlavou s osazením PVC trubek, na které budou dopojeny systémové prostupy pro odvětrání kanalizace namísto opravy komínových těles
5. Doplnění výfukové hlavice vzduchotechniky a odvětrání kanalizace v ploše střechy dle PD

Razítko a podpis

