



Obec Staré Křečany

407 61 Staré Křečany 38

IČO: 00261653

DIČ: CZ 00261653

Tel.: 412 336 291

E-mail: krecany@volny.cz

Ve Starých Křečanech dne 02.12.2019.

MATERIÁLY

k projednání Zastupitelstva obce Staré Křečany na 14. veřejném zasedání, dne 11.12.2019

Číslo bodu: 1/1 – 1/2

Předmět: Projednání žádostí o pacht a prodej pozemků v majetku obce Staré Křečany - na základě vyhlášeného záměru

Předkládá: František Moravec, starosta obce

Zpracoval: Lucie Kameníková, DiS., úřednice obce

bod č. 1/1:

Pacht části pozemku par.č. 2744 (trvalý travní porost) o výměře cca 304m² z celkové výměry 2446 m² v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

- O propachtování předmětné části obecního pozemku požádala na dobu neurčitou paní ACH.
- Důvodem pachtu je rozšíření zahrádky k plánované výstavbě RD.
- Pozemek se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B).

Územní plán Staré Křečany:

Pozemek se nachází v zastavěném území ploše bydlení (B).

Záměr pachtu pozemku:

Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce po dobu 15-ti dnů v termínu ode dne 19.11.2019 do 05.12.2019.

Stanovisko obce:

- Na základě provedeného místního šetření bylo zjištěno, že se jedná o část pozemku, která je už mnoho let neudržovaná.
- Na pozemku se nachází stavba starého původního plotu, kde hrozí jeho zhroucení u komunikace.
- Součástí této stavby je také vjezd (vrata), který byl využíván původním majitelem k zajištění

přístupu k nemovitosti, tj. stavby rekreační chaty č. ev. 4 v k. ú. Staré Křečany, postavené na pozemku st.p.č. 484 v k.ú. Staré Křečany.

- Rekreační chata shořela v roce 2000 v květnu na základě vzniklého požáru a ohněm bylo vše zničeno.
- Po shořelé rekreační chatě zbyla pouze zpevněná betonová plocha.
- Dále bylo zjištěno, že se na obecním pozemku nachází studna - zdroj pitné vody. Ohledně této studny byl obce žadalem předložen znalecký posudek, vyhotovený v roce 2003 soudním znalcem p. Jiřím Břečkou. Dle znaleckého posudku byla tato studna postavena původním majitelem, kde je uvedeno, že chybí elektrické čerpání vody, průměr 1bm, kterou je možné používat pouze jako vodu užitkovou, opotř. 80%, hloubka 7,5 bm.
- Obec Staré Křečany doporučuje schválit propachtování předmětné části pozemku na dobu neurčitou, bez uplatnění předkupního práva, za účelem rozšíření zahrádky k plánované výstavbě obnově rodinného nebo rekreačního domu na pozemcích ve společném jmění manželů Chválových.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování části pozemku p.č. 2744, trvalý travní porost o výměře cca 304 m² v k.ú. Staré Křečany, za účelem rozšíření zahrady k výstavbě RD, na dobu neurčitou, s účinností od 01.01.2020, ve stanovené výši pachtovného 1,- Kč/1 m² za 1 rok, bez uplatnění předkupního práva.

bod č. 1/2:

Prodej pozemku p.č. 1168/1 (trvalý travní porost) o výměře 919 m² v k.ú. Brtníky

Důvodová zpráva:

- O prodej předmětného pozemku v majetku obce požádal pan ŠK, trvale bytem
- Důvodem odkoupení pozemku je zřízení zahrádky, včelín a oplocení.

Územní plán Staré Křečany:

Pozemek se nachází v ploše bydlení (B).

Záměr prodeje pozemků:

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce po dobu 15-ti dnů v termínu ode dne 19.11.2019 do 05.12.2019.

Stanovisko obce:

- Na základě provedeného místního šetření bylo zjištěno, že se na pozemku nachází spousta náletových a jiných dřevin.
- Jedná se o pozemek, který je v zemědělském půdním fondu a rozsáhlém chráněném území, a který je vhodný k zalesnění či jeho zatravnění.

- Předmětný pozemek měl v minulosti pronajatý bývalý majitel RD p. N a to na základě uzavřené nájemní smlouvy s obcí za účelem rekreace.
- Obec Staré Křečany nedoporučuje schválit prodej pozemku a to z důvodu zachování pozemku v majetku obce potřeby obce a pro případný záměr zalesnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej pozemku p.č. 1168/1, trvalý travní porost o výměře 919 m² v k.ú. Brtníky, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu či znaleckého posudku a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.