



Obec Staré Křečany

407 61 Staré Křečany 38

IČO: 00261653

DIČ: CZ 00261653

Tel.: 412 336 291

E-mail: krecany@volny.cz

Ve Starých Křečanech dne 20.01.2020.

MATERIÁLY

k projednání Zastupitelstva obce Staré Křečany na 15. veřejném zasedání, dne 30.01.2020.

Číslo bodu: 1/1 – 1/7

Předmět: Projednání žádostí o pacht a prodej pozemků v majetku obce Staré Křečany - na základě vyhlášeného záměru

Předkládá: František Moravec, starosta obce

Zpracoval: Lucie Kameníková, DiS., referentka obce

bod č. 1/1:

Prodej části pozemku p.č. 320 (trvalý travní porost) o výměře cca 80 m² z celkové výměry 883 m² v k.ú. Kopec

Důvodová zpráva:

- O prodej předmětné části pozemku v majetku obce požádal pan M A
- Žadatel je novým vlastníkem sousedních pozemků p.č. 318 a st.p.č. 75 (včetně stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 14) vše v k.ú. Kopec.
- Důvodem odkoupení předmětné části pozemku je zajištění přístupu do garáže a stavba septiku.

Územní plán Staré Křečany:

Pozemek se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B).

Záměr prodeje pozemků:

Záměr prodeje obecního majetku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce po dobu 15-ti dnů v termínu ode dne 13.01.2020 do 29.01.2020.

Stanovisko obce:

- Na základě provedeného místního šetření bylo zjištěno, že se na pozemku nachází stavba septiku, vybudovaná bývalým vlastníkem rekreačního objektu.
- Na předmětný pozemek je zajištěn přístup z veřejné komunikace, na pozemku p.č. 445/1 v k.ú. Kopec ve správě obce Staré Křečany.
- Jedná se o pozemek, který je v zemědělském půdním fondu a rozsáhlém chráněném území,
- Předmětný pozemek neměl v minulosti nikdo pronajatý.
- Obec Staré Křečany doporučuje schválit předmětnou část pozemku a to z důvodu zajištění

přístupu do garáže a z důvody opravy septiku, která se na obecním pozemku nachází.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej části pozemku p.č. 320 (trvalý travní porost) o výměře cca 80 m² v k.ú. Kopec, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálního úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

bod č. 1/2:

Pacht části pozemku p.č. 320 (trvalý travní porost) o výměře cca 803 m² z celkové výměry 883 m² v k.ú. Kopec

Důvodová zpráva:

- O propachtování předmětné části pozemku v majetku obce požádala paní Sabina Bednářová (přítelkyně vlastníka rekreačního objektu pana Maxime Andreas Vansteenkiste) trvale bytem Kopec č.ev. 14.
- Důvodem pachtu je zahrada k rekreačnímu objektu.

Územní plán Staré Křečany:

Pozemek se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B).

Záměr pachtu pozemku:

Záměr pachtu obecního majetku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce po dobu 15-ti dnů v termínu ode dne 13.01.2020 do 29.01.2020.

Stanovisko obce:

- Na předmětný pozemek je zajištěn přístup z veřejné komunikace, na pozemku p.č. 445/1 v k.ú. Kopec ve správě obce Staré Křečany.
- Jedná se o pozemek, který je v zemědělském půdním fondu a rozsáhlém chráněném území,
- Předmětný pozemek neměl v minulosti nikdo pronajatý.
- Obec Staré Křečany doporučuje schválit pacht za účelem využití zahrady k rekreačnímu objektu bez uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování části pozemku p.č. 320 (trvalý travní porost) o výměře cca 803 m² v k.ú. Kopec, za účelem zahrady k rekreačnímu objektu, na dobu neurčitou, s účinností od 01.02.2020, ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč/1 m² za 1 rok, bez uplatnění předkupního práva.

bod č. 1/3:

Pacht pozemku p.č. 164/1 (ostatní plocha / neplodná půda) o výměře 2156 m2 m2 v k.ú. Kopec

Důvodová zpráva:

- O propachtování pozemku v majetku obce na dobu neurčitou požádala paní Ilona Hloušková, trvale bytem U Tvrze 1547/10, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín
- Žadatelka je vlastníkem sousedních pozemků p.č. 156/2, 156/3, 164/2, 164/3 a st. p.č. 81 (včetně stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 82) vše v k.ú. Kopec.
- Důvodem pachtu je zahrada k rekreačnímu objektu, údržba mlýnského díla, chov včel a přístup na komunikaci.

Územní plán Staré Křečany:

Pozemek se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B).

Záměr pachtu pozemku:

Záměr pachtu obecního majetku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce po dobu 15-ti dnů v termínu ode dne 13.01.2020 do 29.01.2020.

Stanovisko obce:

- Na předmětný pozemek je zajištěn přístup z veřejné komunikace, na pozemku p.č. 461/4 v k.ú. Kopec ve správě SÚS.
- Jedná se o pozemek, který je v rozsáhlém chráněném území, kde se nachází mlýské dílo.
- Předmětný pozemek je omezen vlastnickým právem, tj. Věcné břemeno chůze a jízdy
- Předmětný pozemek měl doposud pronajatý p. Zatočil (otec žadatelky).
- Obec Staré Křečany doporučuje schválit pacht za účelem využití zahrady k rekreačnímu objektu, údržby mlýnského díla, chovu včel a přístupu na komunikaci, bez uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p.č. 164/1 (ostatní plocha / neplodná půda) o výměře 2156 m2 m2 v k.ú. Kopec za účelem zahrady k rekreačnímu objektu, na dobu neurčitou, s účinností od 01.02.2020, ve stanovené výši pachtovného 1,00,- Kč/1 m2 za 1 rok, bez uplatnění předkupního práva.

bod č. 1/4:

– Pacht části pozemku p.č. 2152/4 (trvalý travní porost) o výměře cca 1080 m2 (z celkové výměry 10 744 m2) v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

Obec Staré Křečany obdržela dvě žádosti o pacht předmětného obecního pozemku na dobu neurčitou.

1. První žádost podal písemně dne 23.12.2019, doručené dne 30.12.2019 pan Miroslav Lamač, trvale bytem Staré Křečany čp. 61.

Žadatel je nájemcem bytového domu čp. 61 ve Starých Křečanech, ve vlastnictví obce.

- Důvodem podání žádosti žadatele je rekultivování a následné využití jako zahrady (pěstování zeleniny, vysázení ovocných stromků I možnosti chovu drobné drůbeže)

2. Druhou žádost podala písemně dne 14.01.2020 paní paní E I (po vyhlášeném záměru pachtu obecního majetku).

- Žadatelka je vlastníkem RD č.p. 358, na st.p.č. 390 a p.č. 2150 vše v k.ú. Staré Křečany.
- Žadatelka je nájemcem sousedních pozemků p.č. 2717/1 v k.ú. Staré Křečany a části předmětného pozemku p.č. 2152/4 o cca 1357 m².
- Důvodem podání žádosti o pacht je rozšíření zahrádky k RD, ochrana veřejného zdroje pitné vody studny, výsadba ovocných stromů a rekreace.

Územní plán Staré Křečany:

- pozemek se nachází v ploše zemědělské (NZ).

Záměr pachtu pozemku:

Záměr pachtu obecního majetku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce po dobu 15-ti dnů v termínu ode dne 13.01.2020 do 29.01.2020.

Stanovisko obce:

- Na základě provedeného místního šetření, bylo zjištěno, že se jedná o pozemek, na který obec má přístup ze silnice ve správě SÚS.
- Obec Staré Křečany doporučuje schválit pacht za účelem využití zahrady k rekreačnímu objektu žadatelce paní E I bez podmínky uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

Návrh usnesení:

- a) **Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování části pozemku p.č. 2152/4 (trvalý travní porost) o výměře cca 1080 m² v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč/1 m² za 1 rok.
Žadatel: p. M L**
- b) **Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování části pozemku p.č. 2152/4 (trvalý travní porost) o výměře cca 1080 m² v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 1,00,- Kč/1 m² za 1 rok, za účelem zahrady, na dobu neurčitou, s účinností od 01.02.2020, bez podmínky uplatnění předkupního práva.
Žadatel: p. E I**

bod č. 1/5:

– Prodej a pacht pozemku p.č. 2738/1 (trvalý travní porost) o výměře 1768 m² v k.ú. Staré Křečany – za účelem výstavby RD

Důvodová zpráva:

- O prodej předmětného obecního pozemku požádal pan A M
- Důvodem odkoupení pozemku je plánovaná výstavba RD, termín zahájení výstavby: Duben 2020.
- V současné době nemá pozemek nikdo v pronájmu, bývalý nájemce p. C písemně vypověděl smlouvu o nájmu pozemku po dohodě s žadatelem.

Územní plán Staré Křečany:

- Pozemek se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B).

Záměr prodeje pozemku:

- Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 08.11.2019 do 26.11.2019.

Záměr pachtu pozemku:

Záměr pachtu obecního majetku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce po dobu 15-ti dnů v termínu ode dne 13.01.2020 do 29.01.2020.

Stanovisko obce:

- Na základě provedeného místního šetření, bylo zjištěno, že se jedná o pozemek, určený pro výstavbu RD. Obec Staré Křečany upozorňuje na skutečnost, že se jedná o jediný pozemek ve vlastnictví obce v lokalitě Nových Křečan. Obec Staré Křečany doporučuje schválit pozemek za účelem výstavby RD. Podmínkou je zkolaudování stavby do 5 let od podpisu budoucí kupní smlouvy nemovité věci. Po výstavbě RD bude mít žadatel s obcí uzavřenou pachtovní smlouvu na dobu určitou, v délce 5 let, s účinností od 01.02.2020 do 31.01.2025.

Návrh usnesení:

a)Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p.č. 2738/1 (trvalý travní porost) o výměře 1768 m² v k.ú. Staré Křečany, za účelem výstavby rodinného domu (budovy k trvalému bydlení), na dobu určitou v délce 5 let, s účinností od 01.02.2020 do 31.01.2025, ve stanovené výši pachtovného 1,00,- Kč/1 m² za 1 rok, s předkupním právem.

b)Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej pozemku p.č. 2738/1 (trvalý travní porost) o výměře 1768 m² v k.ú. Staré Křečany, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m², za účelem výstavby rodinného domu (budovy k trvalému bydlení), kde bude plocha o výměře do 300 m² ve výši 1,- Kč/1 m². Podmínkou je zkolaudování stavby do 5 let (vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem) od podpisu budoucí kupní smlouvy. Při nedodržení této podmínky má prodávající právo na odstoupení od této smlouvy bez nároku na finanční vyrovnání v souladu dle bodu č. 5 z 6. veřejného zasedání obce Staré Křečany, konaného dne 27. dubna 2011. Kde veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva

k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

bod č. 1/6:

– Pacht pozemku p.č. 641 (trvalý travní porost) o výměře 602 m² v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

- O propachtování předmětného obecního pozemku na dobu neurčitou požádal pan Miroslav Tejnor, trvale bytem Staré Křečany čp. 217.
- Důvodem pachtu je využití jako zahrady, sekání (seno)
-

Územní plán Staré Křečany:

- Pozemek se nachází v ploše bydlení (B) a nachází se v ochranném pásmu lokálního biokoridoru (LBK).

Záměr pachtu pozemku:

- Záměr pachtu obecního majetku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce po dobu 15-ti dnů v termínu ode dne 13.01.2020 do 29.01.2020.

Stanovisko obce:

- Na základě provedeného místního šetření, bylo zjištěno, že se jedná o pozemek, který se nachází v ochranném pásmu lokálního biokoridoru (LBK). Obec Staré Křečany doporučuje schválit propachtování pozemku bez uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p.č. 641 (trvalý travní porost) o výměře 602 m² v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč/1 m² za 1 rok za účelem zahrady, na dobu neurčitou, s účinností od 01.02.2020, bez podmínky uplatnění předkupního práva.

bod č. 1/7:

Nabídka k odkoupení spoluvlastnického podílu 1/2 pozemku st. p.č. 333 (zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště) o výměře 899 m² v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

- Nabídku obci k odkoupení spoluvlastnického podílu 1/2 pozemku st. p.č. 333 (zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště) o výměře 899 m² v k.ú. Staré Křečany za kupní cenu ve výši 100,-Kč / 1 m² , tj. celkem ve výši 44 950,-Kč podal pan Jaroslav Pokorný, trvale bytem Staré Křečany čp. 71, 407 61.

Územní plán Staré Křečany:

Pozemek se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B).

Stanovisko obce:

- Na základě provedeného místního šetření bylo zjištěno, že se na pozemku nachází zbořeniště.
- Na předmětný pozemek je zajištěn přístup z veřejné komunikace, na pozemku p.č. 3599/2 v k.ú. Staré Křečany ve správě obce Staré Křečany.
- Dále bylo zjištěno, že spoluvlastnického podílu 1/2 pozemku vlastní p. R
- Obec Staré Křečany nedoporučuje schválit nabídku k odkoupení spoluvlastnického podílu pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej spoluvlastnického podílu 1/2 pozemku st. p.č. 333 (zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště) o výměře 899 m² v k.ú. Staré Křečany do vlastnictví obce Staré Křečany, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.