

U S N E S E N Í

o průběhu 15. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany, konaného dne 30. ledna 2020 v prostorách kulturního střediska v Brtníkách (bývalá restaurace)

Pracovní část:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schválilo ověřovatele zápisu z 15. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ve složení: S. Sabol, A. Stočes. Schválilo Zápis ze 14. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ze dne 11. 12. 2019. Zastupitelstvo obce Staré Křečany schválilo rozšířený program jednání 15. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany. Zastupitelstvo obce Staré Křečany vzalo na vědomí kontrolu usnesení z 14. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany.

1/1

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje prodej části pozemku p.č. 320 (trvalý travní porost) o výměře cca 80 m² v k.ú. Kopec, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

1/2

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje propachtování části pozemku p.č. 320 (trvalý travní porost) o výměře cca 803 m² v k.ú. Kopec, za účelem zahrady k rekreačnímu objektu, na dobu neurčitou, s účinností od 01.02.2020, ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč/1 m² za 1 rok, bez uplatnění předkupního práva.

1/3

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – propachtování pozemku p.č. 164/1 (ostatní plocha / neplodná půda) o výměře 2156 m² v k.ú. Kopec za účelem zahrady k rekreačnímu objektu, na dobu neurčitou, s účinností od 01.02.2020, ve stanovené výši pachtovného 1,00,- Kč/1 m² za 1 rok, bez uplatnění předkupního práva.

1/4

a) Zastupitelstvo obce Staré Křečany nerozhodlo ve věci propachtování části pozemku p.č. 2152/4 (trvalý travní porost) o výměře cca 1080 m² v k. ú. Staré Křečany a ukládá Obci Staré Křečany důkladnější šetření s vyjádřením obou uchazečů.

1/5

a) Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje propachtování pozemku p.č. 2738/1 (trvalý travní porost) o výměře 1768 m² v k.ú. Staré Křečany, za účelem výstavby rodinného domu (budovy k trvalému bydlení), na dobu určitou v délce 5 let, s účinností od 01.02.2020 do 31.01.2025, ve stanovené výši pachtovného 1,00,- Kč/1 m² za 1 rok, s předkupním právem.

b) Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje prodej pozemku p.č. 2738/1 (trvalý travní porost) o výměře 1768 m² v k.ú. Staré Křečany, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m², za účelem výstavby rodinného domu (budovy k trvalému bydlení), kde bude plocha o výměře do 300 m² ve výši 1,- Kč/1 m². Podmínkou je zkolaudování stavby do 5 let (vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem) od podpisu budoucí kupní smlouvy. Při nedodržení této podmínky má prodávající právo na odstoupení od této

smlouvy bez nároku na finanční vyrovnání v souladu dle bodu č. 5 z 6. veřejného zasedání obce Staré Křečany, konaného dne 27. dubna 2011. Kde veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

1/6

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – propachtování pozemku p.č. 641 (trvalý travní porost) o výměře 602 m² v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč/1 m² za 1 rok za účelem zahrady, na dobu neurčitou, s účinností od 01.02.2020, bez podmínky uplatnění předkupního práva.

1/7

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a neschvaluje odkupení spoluvlastnického podílu 1/2 pozemku st. p.č. 333 (zastavěná plocha a nádvoří / zbořeníště) o výměře 899 m² v k.ú. Staré Křečany do vlastnictví obce Staré Křečany, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m².

2

Zastupitelstvo obce projednalo a nepřijalo usnesení ve věci Žádosti p. Mänzela o prominutí zbylého dluhu.

3

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje změnový list číslo 2 rekonstrukce střechy Základní školy Staré Křečany, kterou se cena díla zmenší o 81 378,- Kč na cenu celkovou 5 824 731,88,- Kč s DPH.

a) Zastupitelstvo obce Staré Křečany pověřuje starostu k podpisu dodatku číslo 3 smlouvy o dílo.

4

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje na základě doporučení Finančního výboru Rozpočtové opatření č. 4/2019

5

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí Zprávu lesního hospodáře o stavu kůrovcové kalamity a na základě této zprávy budou níže uvedená opatření realizována v režimu „Krajní nouze“. Zastupitelstvo schvaluje a ukládá obci a lesnímu hospodáři splnit níže uvedená opatření tohoto usnesení:

- a) Opatření pro zvládnutí kalamitní situace v boji s kůrovcem v roce 2020
- Zpracovat pouze těžbu nahodilou (nezatěžovat kapacity ostatními těžbami)
 - Využít všech volných kapacit na zpracování nahodilé těžby v daném čase v co nejkratším termínu- zmocnění lesního hospodáře k zadání prací a starosty obce k podpisu smluv a faktur bez omezení výše částky v rámci kalamitního stavu - Krajní nouze
 - Snaha o včasné zobchodování zpracované dřevní hmoty ke zpracovatelským kapacitám- zmocnění starosty obce k podpisu dodavatelských smluv bez omezení výše kontraktu operativní odbytu dřeva v rámci kalamitního stavu a Krajní nouze
 - Zmocnění lesního hospodáře k rozhodnutí o převozu vyrobené dřevní hmoty k převozu na náhradní skládky mimo les (v krajním případě)
 - Zajistit dostatečný počet obranných opatření proti kůrovci
 - Zajistit podklady pro podání případných dotací na kompenzaci vytěženého kůrovcového dříví a obranných opatření proti kůrovci
- b) Opatření k zajištění plnění funkcí lesa v pěstební činnosti v roce 2020
- V maximální možné míře zajistit úklid ploch po těžbách a jejich následné zalesnění vhodnou sadbou v co nejkratších agrotechnických lhůtách

- Snaha o využití všech volných kapacit na trhu k zajištění shora uvedeného bodu , zmocnění lesního hospodáře k zadání pěstebních prací a starostu obce k podpisu smluv a faktur
 - Zajištění vhodného sadebního materiálu na trhu, zmocnění lesního hospodáře k objednáni těchto sazenic a starosty obce k podpisu smluv a faktur za sadební materiál.
 - Zajistit podklady pro získání dotací na zalesnění a zajištění kultur na kalamitních plochách po kůrovcových těžbách.
- c) Zastupitelstvo obce v rámci lesního hospodářství schvaluje
- Ceník Těžebních prací na rok 2020
 - Ceník Pěstebních prací na rok 2020
 - Minimální ceník samovýroby 2020

6

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – práva chůze a jízdy k pozemku p.č. 3571/1 v k.ú. Staré Křečany mezi smluvními stranami Obcí Staré Křečany, jako povinný a p. Bicanem jako oprávněný. Kde veškeré náklady spojené s uzavřením této smlouvy a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí oprávněný a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

a) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

7

Zastupitelstvo obce Staré Křečany bere na vědomí informaci o podání žádosti o dotaci z Fondů EHP a Norska na rekonstrukci objektu fary.

8

Zastupitelstvo obce Staré Křečany souhlasí s podáním žádosti o dotaci Ministerstva vnitra na projekt Práce s mládeží.

a) Zastupitelstvo obce schvaluje finanční spoluúčast obce na projektu.

9

Zastupitelstvo obce Staré Křečany souhlasí v pokračování projektu 4 domovníků.

a) Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci na vytvoření Domovníků – preventistů.

b) Zastupitelstvo obce schvaluje spoluúčast obce na projektu.

c) Zastupitelstvo obce schvaluje předfinancování projektu do rozhodnutí Ministerstva vnitra. V případě neúspěchu žádosti o dotaci se pracovní pozice zruší.

10

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje strategický dokument Plán prevence kriminality pro roky 2020-2022.

11

Zastupitelstvo obce Staré Křečany na svém 15. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ze dne 30.01.2020 schvaluje podání žádosti za ZŠ a MŠ Staré Křečany o dotaci z projektu Ministerstva Životního prostředí – Výzva č.7/2019 Enviromentální prevence – Přírodní zahrady. Cílem je zřízení zahrad jak u budovy ZŠ tak i u objektu MŠ.

a) Zastupitelstvo obce v případě poskytnutí dotace schvaluje předfinancování projektů jak pro ZŠ a MŠ v celkové maximální výši do 1.000.000,-Kč z finančních zdrojů obce Staré Křečany

- b) Spoluúčasť na projekte ve výši 15% výdajů bude hrazena z finančních zdrojů ZŠ a MŠ Staré Křečany.

12

Zastupitelstvo obce Staré Křečany souhlasí s podáním žádosti o dotaci na vybudování nohejbalového hřiště. Celkové náklady jsou dle projektu 572 654,83,- Kč.

a) Zastupitelstvo obce souhlasí se spolufinancováním projektu ve výši 30%.

D13/1

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje záměr pronájem budovy čp.276 Brtníky bývalá restaurace. Nájem budovy je stanoven na 1 Kč ročně pod dobu dvou let. Obec zpracuje nájemní smlouvu s dobou určitou nájmu na jeden rok. Nájemce bude na základě smlouvy hradit veškeré náklady spojené s provozem budovy tzn. vodné, el. energie, drobné opravy do výše 10.000,-Kč. Za účelem zřízení obchodu s potravinami a pohostinské činnosti.

A/ ZO zmocňuje starostu v případě, že bude jeden uchazeč k podpisu nájemní smlouvy

B/ v případě přihlášení více uchazečů, pověřuje ZO výběrovou komisi k vybrání nejvhodnějšího uchazeče a na základě doporučení pověřuje starostu k podepsání nájemní smlouvy

Místostarosta obce Staré Křečany:
Rejzková

Starosta obce Staré Křečany: Jindřiška
František Moravec

Datum zveřejnění:.....