

ČÍSLO SAP 11010-091148

NÁZEV AKCE: RVDSL9910_C_U_STKR16_NDN

Obec Staré Křečany

IČ: 00261653 DIČ: CZ00261653

se sídlem: Staré Křečany 38, 407 61 Staré Křečany

zastoupena: Františkem Moravcem (starostkou obce)

číslo účtu: **8727431/0100, vedený u Komerční banky, a.s.**

zastoupeno

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci evidenční číslo PŘ/2217/2020

Tomislavem Rakem, IČ: 05057159, DIČ: CZ7412183141

Františkov nad Ploučnicí 136, Františkov nad Ploučnicí, PSČ 407 23

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 1041/1, zapsaný na LV č. 237, pro katastrální území Staré Křečany, obec Staré Křečany, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). CETIN je investorem stavby pod označením <**11010-091148_RVDSL9910_C_U_STKR16_NDN**> („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku p.č.1041/1 umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě metalické a optické prvky, kabel přívodního vedení elektrické energie a elektroměrový rozvaděč pro stávající rozvaděč sítí elektronických komunikací, nová trasa 11 m), („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Části Pozemku, k němuž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

Čl. II Předmět této Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do 6 měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do 40 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nesplní-li CETIN povinnost písemně vyzvat Vlastníka ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku, zavazuje se Vlastník písemně vyzvat CETIN ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí lhůty dle odst. 2 tohoto článku k předložení Geometrického plánu a k uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje uzavřít Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy Vlastníka.
5. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 4 této Smlouvy, nejpozději však do doby 50 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k částem Pozemků vyznačeným Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši **1000,- Kč**, slovy: **jedentisíc korun českých („Náhrada“)**. Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („Faktura“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.

4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na adresu Obec Staré Křečany, Staré Křečany 38, 407 61 Staré Křečany, elektronicky – ID Datové schránky: 8y5bin2
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do 36 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.
3. Uzavřením této Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemky, a to za podmínek uvedených vy čl. IV odst. 4 této Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
1. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
2. Písemnou výzvou pro účely této Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem Obce Staré Křečany, usnesením č. xxxx/20, ze dne xx.02.2020.
5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana, jedno (1) vyhotovení je pro potřeby stavebního řízení
7. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

ČÍSLO SAP 11010-091148

NÁZEV AKCE: RVDSL9910_C_U_STKR16_NDN

Ve Františkově n.Pl. dne 5.2.2020

Ve Starých Křečanech dne

CETIN:

Vlastník:

.....
CETIN a.s.
Tomislav Rak

.....
Obec Staré Křečany
František Moravec
starosta obce

11010-091148_RVDSL9910_C_U_STKR16_NDN

PLNÁ MOC

CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623, zastoupena podepsanými členy představenstva (dále jen „**Zmocnitel**“),

zmocňuje

pana **Tomislava Raka**

Místo podnikání: Františkov nad Ploučnicí 136, PSČ 407 23

IČO: 05057159

(dále jen „**Zmocněnec**“),

k tomu, aby na základě objednávek, které Zmocnitel učinil vůči Zmocněnci a Zmocněnec tyto akceptoval („**Smlouvy**“), jejichž předmětem je zajištění činností nebo zhotovení díla ve vztahu k přípravě výstavby a výstavbě sítě elektronických komunikací („**Dílo**“):

- (i) zastupoval Zmocnitele a činil jménem Zmocnitele právní jednání ve vztahu k příslušným správním orgánům, k orgánům místní správy, samosprávy jakož i ve vztahu k třetím osobám v rámci zhotovování Díla na území České republiky;
- (ii) zastupoval Zmocnitele v řízeních o vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem Díla dle Smluv, včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné;
- (iii) oznamoval jménem Zmocnitele vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, případně správcům nebo uživatelům takových nemovitostí, vstup či vjezd na nemovitost a provádění dalších činností dle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“);
- (iv) projednával s vlastníky nemovitostí zřízení věcných břemen k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smluv, a to v souladu se Smlouvami a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích, sděloval vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, že nemovitost je zatížena právem věcného břemene, které svědčí Zmocniteli a vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla oznamoval, že takové právo je titulem, který Zmocnitele a v jeho zastoupení rovněž Zmocněnec opravňuje ke vstupu na nemovitost dotčenou prováděním Díla a k provádění činností v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích na/v dotčených nemovitostech;
- (v) uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jiné smlouvy k pozemkům nebo stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smluv výhradně v souladu se Smlouvami, příčemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých);
- (vi) projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě;
- (vii) uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě;

- (viii) projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí dotčených prováděním Díla, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smluv;
- (ix) zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád;
- (x) činil veškerá právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- (xi) projednával s vlastníky nemovitostí případně správci inženýrských sítí využití věcí v jejich vlastnictví k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele; a
- (xii) jednal s dodavateli a distributory energií, uzavíral smlouvy včetně dodatků ke zřizování a ukončení odběrných míst (na odběr energie), měnil sazby energií a odběrových diagramů, včetně příslušných smluv a dodatků k nim, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo; a
- (xiii) ve shora uvedeném rozsahu plné moci přebíral písemnosti.

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2020.

Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec je oprávněn z této plné moci oprávněn přenést na třetí osobu, odpovídá však, jako by příslušná práva vykonával sám.

V Praze dne 16. 1. 2020

CETIN a.s.
Představenstvo

.....
Ing. Filip Cába
místopředseda představenstva

.....
Michal Frankl
člen představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: OV/24/169/2020
Ověřuji, že:

Filip Cába, nar. 22.5.1974-----

bydlištěm Kaštanová 927, Buštěhrad-----

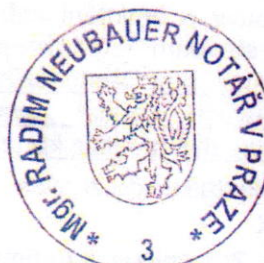
Mgr. Michal Frankl, nar. 13.12.1963-----

bydlištěm, Na břehu 260/1, Praha 9-----

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.-----

V Praze dne 16.1.2020-----



.....
Marcela Šrámková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Radimem Neubauserem
notářem v Praze, se sídlem
Praha 1, Kaprova 6