

## **INVESTIČNÍ ZÁMĚR**

### **I. Obecné údaje**

**Název akce (projektu):** Stavební úpravy č.p. 38 ve Starých Křečanech

**Program (podprogram):** 298D2230 – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury

**Evidenční číslo akce (projektu) EDS:**

**Přesný název a adresa sídla účastníka programu:** Obec Staré Křečany  
Staré Křečany 38  
407 61 Staré Křečany

**IČO: 00261653**

**Charakter akce (projektu):** investiční

**Místo realizace akce (projektu):** a) adresa: Staré Křečany 38, 407 61 Staré Křečany

b) dotčené pozemky: st.p.č. 192, par.844/1, par.844/2 k.ú.  
754 439 –Staré Křečany

**Majetkoprávní vztah:** vlastník

**Plátce DPH:** a) ANO - datum registrace: 01.08.2009 – nelze uplatnit odpočet DPH

b) NE

**DIČ: CZ00261653**

**Kontaktní osoba:** František Moravec

**Telefon pevná linka:** 412 336 440

**Mobilní telefon:**

**E-mail:** starosta.krecany@volny.cz

**Schválil:** František Moravec

**Funkce:** starosta

**Telefon pevná linka:** 412 336 440

**Mobilní telefon:**

**E-mail:** starosta.krecany@volny.cz

## **II. Náklady akce a zdroje financování**

(v korunách)

**Celkové náklady akce:**

**z toho:**

**Náklady přípravy a zabezpečení výstavby:**

**Náklady stavební nebo technologické části stavby:**

**Náklady strojů a zařízení:**

**Jiné nestavební náklady:**

**Státní dotace žádaná z programu:**

**Vlastní zdroje účastníka programu:**

**Jiné zdroje:**

## **III. Předpokládaný časový průběh přípravy a realizace (měsíc/rok)**

**Termín pořízení projektové dokumentace:** říjen 2014

**Termín povolení stavby stavebním úřadem:** březen 2019

**Termín uzavření smlouvy na realizaci akce (projektu):** (předpoklad) červen 2020

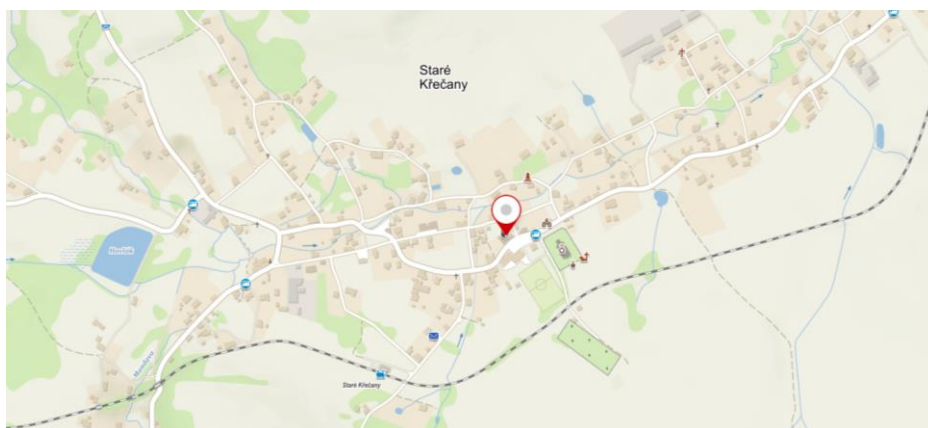
**Termín ukončení realizace akce (projektu):** (předpoklad) červen 2021

## **IV. Zdůvodnění akce (projektu)**

**Zdůvodnění potřeby zařízení (školské, sportovní, kulturní, obecní, apod.):**

Stávající objekt č.p. 38 se nachází v intravilánu obce na návsi, vedle autobusové zastávky.

Část prvního patra je využít pro prostory obecního úřadu, zbytek budovy zůstává nevyužit.



Zdroj: Mapy.cz

V projektovém záměru se jedná o stavební úpravy objektu ve vlastnictví investora – obec Staré Křečany. Nájemní bydlení bude primárně sloužit pro obyvatele obce v seniorském věku, nicméně umístění do nových bytových jednotek je samozřejmě možné i pro běžné občany.

## Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA

Poslední tři roky je objekt využíván pouze jako obecní úřad. V budově je také vybudováno 5 nájemních bytů. Bohužel z důvodu havarijního stavu budovy byla obec donucena nájemníky z objektu vystěhovat. Zastupitelstvo obce po dohodě s občany rozhodlo o změně územního plánu a přebudování objektu na nájemní bydlení s celkem 18 byty. V objektu budou ubytováni občané na základě úřadem přijatých žádostí o nájemním bydlení a přidělení dekretu na byt. Prostory obecního úřadu budou přesunuty do objektu bývalé fary, aby se pro přestavbu na nájemní bydlení mohla využít celá budova.

Realizací akce dojde k efektivnímu využití prostor budovy. Jelikož obec v posledních letech zaznamenává vyšší zájem o nájemní bydlení, rozhodla se reagovat realizací předkládaného investičního záměru. V současné době poptávka nájemního bydlení nad nabídkou převyšuje.

Spádové území tvoří obec Staré Křečany a její místní části Brtníky, Kopec, Nové Křečany, Panský a Valdek.

Počet obyvatel spádového území k 1.1.2019

Zdroj: ČSÚ

- Staré Křečany + místní části 1260

Obec	Rok											
	2016				2017				2018			
	Celkem	0-14 let	15-64	65 + let	Celkem	0-14 let	15-64	65 + let	Celkem	0-14 let	15-64	65+let
<b>Staré Křečany + místní části</b>	1258	202	828	228	1267	211	825	231	1260	192	823	245

Zdroj: ČSÚ

Obec Staré Křečany se nachází v těsné blízkosti Národního parku České Švýcarsko, 5 Km od města Rumburk. Části obce Brtníky a Kopec leží uprostřed krásné přírody a jsou hojně navštěvované turisty. V obci je velmi dobrá občanská vybavenost. Nachází se zde obecní úřad, pošta, mateřská škola a první stupeň základní školy. Staré Křečany jsou velmi dobře napojeny na dopravní infrastrukturu ( autobusem se dostanete do Varnsdorfu, Krásné Lípy, Rumburku, dokonce do německého Seiffhennersdorfu).

Vzhledem k vhodné lokalitě s výbornou dopravní dostupností do velkých měst je obec atraktivní nejen pro turisty, ale i pro rodiny s dětmi. Díky nedostatku stavebních pozemků a neustále se zvyšujícím cenám nemovitostí a sazeb hypotečních úvěrů, stoupá zájem o nájemní bydlení. Poptávka po nájemním bydlení výrazně převyšuje aktuální nabídku.

Pokud jde o předpokládaný vývoj počtu obyvatel, ve všech obcích se počítá s nárustem vždy asi 10% v následujících pěti letech.

<b>Rok</b>	<b>Staré Křečany + místní části</b>
<b>2019</b>	1260
2020	1285
2021	1311
2022	1337
2023	1364
2024	1391
2025	1419
2026	1447
2027	1476
2028	1506
2029	1536
2030	1567
2031	1598
2032	1630
2033	1663

*Zdroj: Vlastní zpracování*

Vzhledem k charakteru předkládaného projektu byla variantní řešení zajištěna při zadání zpracování projektové dokumentace. Při zpracování technické dokumentace a následných jednání s dotčenými subjekty bylo definováno optimálního variantního řešení hlavním kritériem pro zpracovatele dokumentace. Z praktického hlediska bylo možné uvažovat o variantě použití jiných stavebních materiálů, nicméně z pohledu ekonomických a estetických byla tato možnost zamítnuta.

Obecní zastupitelstvo schválilo strategický dokument, kde rozhodlo o budoucím využití objektu na nájemní bydlení, obec nechala vypracovat projektovou dokumentaci a v současné době již má k dispozici pravomocné stavební povolení.

Předpokládané úspory budoucího provozu objektu spočívají v rámci plánovaného využití energeticky úsporných technologií. Pro ohřev teplé vody bude mimo jiné využit solární panel instalovaný na střeše budovy. K zadržení dešťových vod se využije retenční nádrž o objemu 30 m<sup>3</sup>. Srážková voda bude využita k zalévání zeleně a jako rezervoár vody při možném zásahu hasičů. Objekt č.p. 38 bude po stavebních úpravách zařazen do klasifikační třídy energetické náročnosti B – velmi úsporná budova.

Stavební úpravy nebudou prováděny v etapách, ale realizace bude provedena v celku. V tomto hledisku dojde po stavebních úpravách k vytvoření celkem 18 bytových jednotek k nájemnímu bydlení seniorů. Dispozice jednotlivých bytů i přístupy do budovy jsou řešeny jako bezbariérové a v jednotlivých bytech mohou žít hendikepovaní obyvatelé a vozíčkáři.

#### **Stavebně-technické zdůvodnění potřeby stavby:**

Budova č.p. 38 je původně stará německá škola postavená v roce 1884. Po odsunutí německého obyvatelstva v roce 1945 v objektu fungovala místní správní komise a od roku 1946 byl v objektu národní výbor. Obecní úřad v prvním patře budovy sídlí dodnes. Zbytek

## Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA

budovy se využíval jako nájemní bydlení. Obec byla před třemi lety nucena nájemníky vystěhovat a dnes tu sídlí pouze obecní úřad. Budova je částečně podsklepená, se třemi nadzemními obytnými podlažími a mansardovou střechou. Nebylo investováno do oprav, proto je stávající řešení a technologie v původním dožilém až havarijním stavu. Na objektu je částečně narušena statika. Budova dále vykazuje nedostatky v ohledu hygienických a bezpečnostních podmínek. Okna jsou 50 let stará a tudíž netěsná. Jednotlivé místnosti jsou vytápěny přímotopy.

V případě stavebních úprav č.p. 38 ve Starých Křečanech se jedná o přístavbu a nástavbu rekonstruovaného objektu. Bude provedena změna využití na nájemní bydlení. Součástí revitalizace objektu č.p. 38 jsou i rozvody inženýrských sítí, domovní čistírna odpadních vod, vrt pro novou studnu a další technická infrastruktura realizovaná pouze na pozemkových parcelách 844/1, 844/2. Nezastavěná část ploch na parcele 844/1 se ozelení. Jako zdroj tepla pro otopnou soustavu a ohřev TV bude dvojice samostatných automatických kotlů na spalování uhlí. Pro ohřev teplé vody bude také využit solární ohřev. Tato technologie bude šetrnější a ekonomicky nenáročná k životnímu prostředí než stávající situace. Během výstavby a provozu se nepředpokládají žádné škodlivé vlivy na životní prostředí.

### **Kapacita stavby nebo zařízení před zahájením akce (projektu) a současný rozsah jejího využití:**

V současné době budova funguje s následujícími kapacitami:

- Počet bytů: 5 (nevyužito)
- Počet nadzemních podlaží 3

V budově se momentálně nachází obecní úřad. Je zde také 5 bytových jednotek, které nejsou v současné době obydlené.

V prvním 1.NP budovy jsou prostory obecního úřadu a jedna bytová jednotka. V 2.NP se nacházejí čtyři bytové jednotky. Podkroví je nevyužité.

### **Kapacita po dokončení akce (projektu):**

Po dokončení stavebních úprav dojde k navýšení bytové kapacity o 13 bytů.

Kapacity po dokončení objektu jsou následující:

- Počet bytů: 18
- Počet nadzemních podlaží 3

Charakteristické ukazatele navrhované v projektové dokumentaci stavby:

- Celková zastavěná plocha pater 2026 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha objektem 636,5 m<sup>2</sup>
- Celková užitná plocha bytů 972,92 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor 7969 m<sup>3</sup>

Po dokončení realizace akce budou obytné všechna tři nadzemní podlaží. Na každém patře se počítá s vybudováním 6 bytových jednotek. Prostory obecního úřadu se přesunou a celý objekt bude využit pro nájemní bydlení.

## **V. Věcný obsah investičního záměru**

### **Věcný obsah a rozsah:**

U rekonstruovaného objektu č.p. 38 se počítá se snesením stávajícího prostorově a staticky nevyhovujícího krovu a následně s nástavbou 3.NP s mansardovou střechou. Nástavbou se vytvoří dostatečný objem pro umístění bytů dle půdorysu podkroví. Z důvodů špatné únosnosti stropů nad 1.NP budou veškeré vodorovné konstrukce tvořené dřevěnými trámovými stropy nahrazeny systémem stropů RECTOLIGHT s betonovými prefabrikovanými nosníky, vložkami z lehkého lisovaného dřeva a monolitickou vyztuženou deskou betonovanou do ztraceného bednění. Nad 2. a 3.NP bude vybetonována monolitická betonová deska do ztraceného bednění, tvořeného trapézovým plechem.

V přístavbě na úrovni 1.PP objektu bude vybudována nová kotelna na tuhá paliva. Zdrojem tepla pro otopnou soustavu a ohřev TV bude dvojice samostatných automatických kotlů na spalování uhlí, 4.třídy, Benekov C51. Každý kotel je bude výkonu od 14 do 49 kW.

Kotelna bude vybavena zásobníkovým bivalentním ohříváčem TV typu Austria Email HT500 ERMER ze setu solárního ohřevu, pro ohřev TV.

Pro čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do vodoteče je navržena domovní čistírna TOPAS pro 20 EO. Čistírna splňuje kvalitativní limity vypouštěné vody požadované nařízením vlády č. 61/2003.

Vzhledem k rozsahu stavebních změn a stáří dosavadních rozvodů bude všechna vnitřní instalace zrušena. Vně objektu bude osazena nová přípojková skříň s odpínači, která bude osazena tak, aby byla mimo prostor nového venkovního schodiště. Nová přípojná skříň umožní odpojit objekt podle požárních předpisů.

K zadržení dešťových vod se využije retenční nádrž o objemu 30 m<sup>3</sup>. Srážková voda bude využita k zalévání zeleně a jako rezervoár vody při možném zásahu hasičů.

Dispozice jednotlivých bytů i přístupy do budovy jsou řešeny jako bezbariérové a v jednotlivých bytech mohou žít hendikepovaní obyvatelé a vozíčkáři. V suterénu objektu se zachová původní stav. Sklepní prostory budou s ohledem na vysokou vlhkost jen omezeně sanované, a to zejména z ekonomických a technických důvodů. V místnosti se stávající studnou se upraví a doplní zařízení pro zásobení objektu pitnou vodou (úpravna vody k vrtu SK-3). Původní studna bude sloužit jako rezerva požární vody pro hydrantové systémy. Bude zřízena centrální kotelna pro č.p. 38, stávající kůlny se demontují a vybuduje se kotelna v severní části půdorysu, včetně uhelny. U zadního vstupu se přistaví výtahová šachta a provede se zadní vstup se zádveřím.

Nově zřízený průchozí osobní výtah u dostavby zadního vstupu vyrovná výškový rozdíl mezi vstupním podlažím a zadním vstupem a následně propojí 1.NP až 3.NP. Byty jsou přístupné z podest stávajícího schodiště a z páteřové komunikace, která propojí celé partu a naváže na výtah, upravený dle vyhlášky 398/2009.

### **1.NP**

Přes nově upravený vstup s rampou, venkovní předložené schodiště a zádveří, kde se umístí poštovní schránky a informační systém objektu, se nájemníci dostanou k centrálnímu

## Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA

schodišti, které se zachová původní, pouze se upraví povrchy stupňů, nášlapné vrstvy na podestách a zábradlí.

Z páteřové komunikace ve tvaru U jsou pak nově přístupné jednotlivé byty. V severo-západní části půdorysu se umístí dvojice garsoniér a byt 1+1. V jižní části objektu po obou stranách zádveří se upraví dva byty 1+1. Východní část půdorysu pak umožní zřídit byt 1+1, který s ohledem na oslunění bude nutné rozšířit o prosklený arkýř a tím zajistit požadované oslunění dle ČSN 734301 - Obytné budovy.

**V severní části páteřové komunikace se zrekonstruuje místnost pro terénní docházkovou pečovatelskou službu a dojíždějící terapeutickou či zdravotnickou službu, včetně hygienického a šatnového zázemí.**

Pro dané podlaží se vybuduje úklidová komora. U vstupu do sklepa v 1.PP se zřídí samostatná místnost pro hlavní rozvaděč a elektroměrné rozvaděče jednotlivých bytů.

### **2.NP**

Tato podlaží se řeší obdobně jako 1.NP, pouze v jižní části půdorysu nebude vstupní zádveří, ale prostor se využije pro klubovnu či společenskou místnost. Z páteřové komunikace ve tvaru U jsou pak nově přístupné jednotlivé byty. V severo-západní části půdorysu se umístí dvojice garsoniér a byt 1+1. V jižní části objektu po obou stranách klubovny se upraví dva byty 1+1. Východní část půdorysu pak umožní zřídit byt 1+1, který s ohledem na oslunění bude nutné rozšířit o prosklený arkýř a tím zajistit požadované oslunění dle ČSN 734301 - Obytné budovy.

V severní části páteřové komunikace se zrekonstruuje místnost pro patrovou sušárnu prádla a komory pro jednotlivé byty. Dále se vybuduje úklidová komora pro dané podlaží na úklid společných prostor.

### **3.NP**

Tato podlaží se řeší obdobně jako 2.NP, pouze obvodový plášť bude zešíkmený ve vazbě na mansardovou střechu nad 3.NP.

Z páteřové komunikace ve tvaru U jsou pak nově přístupné jednotlivé byty. V severo-západní části půdorysu se umístí dvojice garsoniér a byt 1+1. V jižní části objektu se upraví dva byty B1+1. Východní část půdorysu pak umožní zřídit byt B1+1, který s ohledem na oslunění bude nutné rozšířit o prosklený arkýř a tím zajistit požadované oslunění dle ČSN 734301 - Obytné budovy.

V severní části páteřové komunikace se zrekonstruuje místnost pro patrovou sušárnu prádla a komory pro jednotlivé byty. Dále se zrealizuje úklidová komora pro dané podlaží a úklid společných prostor.

### **Funkční vymezení:**

Účelem stavebních úprav je zvýšit počet nájemních bytů a vytvořit dostačující a optimální podmínky pro pronajímání obecních bytů. Dispozice jednotlivých bytů i přístupy do budovy jsou řešeny jako bezbariérové. Obytná budou všechna tři nadzemní podlaží.

### **1. NP**

Společné prostory (není předmětem žádosti)

- vstupní rampa, vstupní schodiště 34,07 m<sup>2</sup>

## Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA

- vstupní chodba 14,04 m<sup>2</sup>
- vstupní hala 66,84 m<sup>2</sup>
- zádveří, schody, podesta 17,49 m<sup>2</sup>
- výtah 3,60 m<sup>2</sup>
- hl. rozvaděč elektro 6,34 m<sup>2</sup>
- ??

### **Celková užitná plocha**

#### Byt č.1 (garsoniéra)

- předsíň 5,60 m<sup>2</sup>
- koupelna 6,75 m<sup>2</sup>
- obytná místnost 37,13 m<sup>2</sup>

### **Celková užitná plocha 49,48 m<sup>2</sup>**

#### Byt č.2 (garsoniéra)

- předsíň 5,40 m<sup>2</sup>
- koupelna 5,79 m<sup>2</sup>
- obytná místnost 29,75 m<sup>2</sup>

### **Celková užitná plocha 40,94 m<sup>2</sup>**

#### Byt č.3 (1+1)

- předsíň 7,59 m<sup>2</sup>
- koupelna 5,50 m<sup>2</sup>
- kuchyň 18,98 m<sup>2</sup>
- pokoj 15,08 m<sup>2</sup>

### **Celková užitná plocha 47,15 m<sup>2</sup>**

#### Byt č.4 (1+1)

- předsíň 3,74 m<sup>2</sup>
- koupelna 5,50 m<sup>2</sup>
- kuchyň 15,01 m<sup>2</sup>
- pokoj 19,19 m<sup>2</sup>

### **Celková užitná plocha 43,44 m<sup>2</sup>**

#### Byt č.5 (1+1)

- předsíň 5,27 m<sup>2</sup>
- koupelna 8,93 m<sup>2</sup>
- kuchyň 27,11 m<sup>2</sup>
- pokoj 19,89 m<sup>2</sup>

### **Celková užitná plocha 61,2 m<sup>2</sup>**

#### Byt č.6 (1+1)

- předsíň 10,44 m<sup>2</sup>
- koupelna 6,33 m<sup>2</sup>
- kuchyň 16,97 m<sup>2</sup>
- pokoj 32,39 m<sup>2</sup>

### **Celková užitná plocha 66,13 m<sup>2</sup>**

### **Celková užitná plocha 1. NP**



## 2. NP

### Společné prostory (není předmětem žádosti)

• balkon	9,14 m <sup>2</sup>
• klubovna	17,24 m <sup>2</sup>
• patrová hala	60,88 m <sup>2</sup>
• schodiště	18,15 m <sup>2</sup>
• výtah	3,60 m <sup>2</sup>
• podesta	7,70 m <sup>2</sup>
• střecha	21,57 m <sup>2</sup>
• sušárna	16,10 m <sup>2</sup>
• patrové komory	15,69 m <sup>2</sup>
• chodba	11,27 m <sup>2</sup>
• úklidová místnost	5,4 m <sup>2</sup>
<b>Celková užžitná plocha</b>	<b>186,74 m<sup>2</sup></b>

### Byt č.1 (garsoniéra)

• předsíň	5,00 m <sup>2</sup>
• koupelna	7,15 m <sup>2</sup>
• obytná místnost	39,03 m <sup>2</sup>
<b>Celková užžitná plocha</b>	<b>51,18 m<sup>2</sup></b>

### Byt č.2 (garsoniéra)

• předsíň	5,47 m <sup>2</sup>
• koupelna	5,80 m <sup>2</sup>
• obytná místnost	30,85 m <sup>2</sup>
<b>Celková užžitná plocha</b>	<b>42,12 m<sup>2</sup></b>

### Byt č.3 (1+1)

• předsíň	7,81 m <sup>2</sup>
• koupelna	5,50 m <sup>2</sup>
• kuchyň	18,09 m <sup>2</sup>
• pokoj	16,37 m <sup>2</sup>
<b>Celková užžitná plocha</b>	<b>47,77 m<sup>2</sup></b>

### Byt č.4 (1+1)

• předsíň	3,91 m <sup>2</sup>
• koupelna	5,75 m <sup>2</sup>
• kuchyň	15,66 m <sup>2</sup>
• pokoj	19,93 m <sup>2</sup>
<b>Celková užžitná plocha</b>	<b>45,25 m<sup>2</sup></b>

### Byt č.5 (1+1)

• předsíň	5,53 m <sup>2</sup>
• koupelna	9,07 m <sup>2</sup>
• kuchyň	28,08 m <sup>2</sup>
• pokoj	21,26 m <sup>2</sup>
<b>Celková užžitná plocha</b>	<b>62,91 m<sup>2</sup></b>

### Byt č.6 (1+1)

Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA

• předsíň	10,52 m <sup>2</sup>
• koupelna	6,33 m <sup>2</sup>
• kuchyň	17,75 m <sup>2</sup>
• pokoj	33,50 m <sup>2</sup>
<b>Celková užžitná plocha</b>	<b>67,99 m<sup>2</sup></b>

**Celková užžitná plocha 2. NP 503,96 m<sup>2</sup>**

**3. NP**

Společné prostory (není předmětem žádosti)

• 2x komora	2,90 m <sup>2</sup> + 2,67 m <sup>2</sup>
• patrová hala	61,71 m <sup>2</sup>
• schodiště	22,88 m <sup>2</sup>
• výtah	3,60 m <sup>2</sup>
• podesta	9,07 m <sup>2</sup>
• sušárna	19,13 m <sup>2</sup>
• patrové komory	16,57 m <sup>2</sup>
• chodba	11,90 m <sup>2</sup>
• úklidová místnost	6,83 m <sup>2</sup>
<b>Celková užžitná plocha</b>	<b>95,55 m<sup>2</sup></b>

Byt č.1 (garsoniéra)

• předsíň	5,65 m <sup>2</sup>
• koupelna	8,84 m <sup>2</sup>
• obytná místnost	43,35 m <sup>2</sup>
<b>Celková užžitná plocha</b>	<b>56,82 m<sup>2</sup></b>

Byt č.2 (garsoniéra)

• předsíň	5,48 m <sup>2</sup>
• koupelna	5,98 m <sup>2</sup>
• obytná místnost	30,63 m <sup>2</sup>
<b>Celková užžitná plocha</b>	<b>41,90 m<sup>2</sup></b>

Byt č.3 (1+1)

• předsíň	7,81 m <sup>2</sup>
• koupelna	6,00 m <sup>2</sup>
• kuchyň	20,95 m <sup>2</sup>
• pokoj	18,45 m <sup>2</sup>
<b>Celková užžitná plocha</b>	<b>52,71 m<sup>2</sup></b>

Byt č.4 (1+1)

• předsíň	3,91 m <sup>2</sup>
• koupelna	6,74 m <sup>2</sup>
• kuchyň	28,72 m <sup>2</sup>
• pokoj	21,74 m <sup>2</sup>
<b>Celková užžitná plocha</b>	<b>60,52 m<sup>2</sup></b>

Byt č.5 (1+1)

• předsíň	5,53 m <sup>2</sup>
-----------	---------------------

Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA

• koupelna	8,93 m <sup>2</sup>
• kuchyň	29,78 m <sup>2</sup>
• pokoj	23,65 m <sup>2</sup>
<b>Celková užitná plocha</b>	<b>66,85 m<sup>2</sup></b>

Byt č.6 (1+1)

• předsíň	10,53 m <sup>2</sup>
• koupelna	6,49 m <sup>2</sup>
• kuchyň	18,63 m <sup>2</sup>
• pokoj	34,07 m <sup>2</sup>
<b>Celková užitná plocha</b>	<b>69,56 m<sup>2</sup></b>

**Celková užitná plocha 3. NP 443,91 m<sup>2</sup>**

<u>BYT</u>	<u>1.NP</u>	<u>2.NP</u>	<u>3.NP</u>	<u>CELKEM</u>
BYT 1+1	4	4	4	12
BYT GARSONIÉRA	2	2	2	6
CELKEM				18 bytů

## VI. Propočet nákladů a zabezpečení financování budoucího

### provozu

(v tis. Kč/rok)

**Roční náklady celkem:** 1 266 tis. Kč

**z toho:**

**Energie:** elektrická energie 486 tis. Kč  
pevná paliva 220 tis. Kč

**Voda:** 0 tis. Kč

**Mzdy:** 0 tis. Kč

**Reprodukce pořízeného majetku (údržba a opravy):** 560 tis. Kč

**Jiné provozní náklady:** 0 tis. Kč

**Zdroje financování:** rozpočet obce, příjmy z pronájmu

**Způsob zabezpečení zdrojů financování:** na základě schváleného rozpočtu obce

## VII. Přílohy včetně případných podpůrných stanovisek a dokumentů

## Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA

- 1) Investiční záměr
- 2) Příloha č.2 vyhlášky
- 3) List vlastnictví včetně snímku katastr. mapy stáří 3 měsíce
- 4) Smlouva o zřízení účtu u ČNB
- 5) Základní výkresy u stavební části
- 6) Usnesení zastupitelstva, kterým je odsouhlasen investiční záměr
- 7) Návrh nájemní smlouvy nebo nájemní smlouva
- 8) Doložení nezbytnosti, např. doložení poptávky po bydlení, nájemní smlouvy či jak bude pronájem řízen a zajištěn po dobu deseti let udržitelnosti projektu
- 9) Popis stanovení výše nájemného v ceně v místě obvyklé
- 10) Protokol o výběru zhotovitele, odkaz na výpis z profilu zadavatele nebo věstník veřejných zakázek, pravomocné stavební povolení nebo vyjádření k ohlášení stavby nebo jiné vyjádření podle platného znění stavebního z. (doložte dle stavu připravenosti)
- 11) CD s nascanovanou, podepsanou žádostí a všemi výše uvedenými přílohami

**Datum:**

**Jméno, funkce a podpis statutárního zástupce účastníka programu :**

František Moravec, starosta

**Razítko:**