



Obec Staré Křečany

407 61 Staré Křečany 38

IČO: 00261653

DIČ: CZ 00261653

Tel.: 412 336 291

E-mail: krecany@volny.cz

Ve Starých Křečanech dne 20.04.2020

MATERIÁLY

k projednání Zastupitelstva obce Staré Křečany na 18. veřejném zasedání, dne 30.04.2020.

Číslo bodu: 1/1 – 1/6

Předmět: Projednání žádostí o pacht, prodej a směnu pozemků v majetku obce Staré Křečany - na základě vyhlášeného záměru

Předkládá: František Moravec, starosta obce

Zpracoval: Lucie Kameníková, DiS., referentka obce

bod č. 1/1:

Směna pozemků v majetku obce Staré Křečany a v majetku Schäfer a Sýkora

Důvodová zpráva:

- O směnu pozemků požadala právnická osoba, tj. Schäfer a Sýkora, se sídlem Cihlářská 1000/2 408 01 Rumburk 1.
- Na základě společné dohody byl vypracován znalecký posudek soudním znalcem p. Milanem Krylem z Jablonce nad Nisou v celkové výši 18 150,-Kč, kde náklady budou hrazeny podílově.
- Cena dle znaleckého posudku za pozemky v majetku obce Staré Křečany činí ve výši 3.530.852,-Kč
- Cena dle znaleckého posudku za pozemky v majetku firmy Schäfer a Sýkora činí ve výši 3.869.852,-Kč.
- Rozdíl mezi směňovanými pozemky je částka ve výši 339.000,-Kč, kterou obec doplatí firmě Schäfer a Sýkora.

Záměr směny pozemků:

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce po dobu 15-ti dnů v termínu ode dne 09.03.2020 do 25.03.2020.

Stanovisko obce:

- Obec Staré Křečany doporučuje schválit směnu pozemků v ceně ZP a dále pozemky využít k lesní hospodářské činnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje směnu pozemků ve vlastnictví firmy Schäfer a Sýkora:

- p.č. 262 (vodní plocha / vodní nádrž umělá) o výměře 1 141 m² v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 326/5 (lesní pozemek) o výměře 1 918 m² v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 326/6 (trvalý travní porost) o výměře 30 595 m² v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 326/7 (trvalý travní porost) o výměře 349 m² v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 328/3 (trvalý travní porost) o výměře 982 m² v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 344/3 (trvalý travní porost) o výměře 391 m² v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 391/8 (trvalý travní porost) o výměře 1 468 m² v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 391/15 (lesní pozemek) o výměře 1 483 m² v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 501/6 (lesní pozemek) o výměře 1 237 m² v k.ú. Staré Křečany
- část p.č. 506/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 33 089 m² v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 1622/3 (trvalý travní porost) o výměře 7 651 m² v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 1622/14 (trvalý travní porost) o výměře 154 m² v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 2806/9 (trvalý travní porost) o výměře 63 m² v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 2806/10 (trvalý travní porost) o výměře 2 681 m² v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 3103/1 (trvalý travní porost) o výměře 3 543 m² v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 3340 (trvalý travní porost) o výměře 4 300 m² v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 356/5 (trvalý travní porost) o výměře 210 m² v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 505/5 (lesní pozemek) o výměře 1 671 m² v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 2560/1 (trvalý travní porost) o výměře 6 293 m² v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 2618 (trvalý travní porost) o výměře 8 597 m² v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 2619 (trvalý travní porost) o výměře 334 m² v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 2667 (zahrada) o výměře 1442 v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 1394/2 (lesní pozemek) o výměře 6 683 m² v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 501/8 (lesní pozemek) o výměře 3 016 m² v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 3444 (trvalý travní porost) o výměře 176 m² v k.ú. Staré Křečany

za pozemky ve vlastnictví obce Staré Křečany:

- p.č. 11 (trvalý travní porost) o výměře 1 309 m² v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 57 (lesní pozemek) o výměře 3 621 m² v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 66/1 (lesní pozemek) o výměře 6 985 m² v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 66/3 (ostatní plocha / jiná plocha) o výměře 444 m² v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 138/1 (lesní pozemek) o výměře 12 709 m² v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 177/1 (lesní pozemek) o výměře 39 033 m² v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 177/3 (lesní pozemek) o výměře 1 533 m² v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 236/1 (lesní pozemek) o výměře 40 153 m² v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 3442/2 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o výměře 1 274 m² v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 3436/3 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o výměře 1 469 m² v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 3441/2 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o výměře 766 m² v k.ú. Staré Křečany

za cenu stanovenou dle znaleckého posudku, s doplatkem finančního rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí ve výši 339.000,- Kč ze strany prvního směňujícího Obce Staré Křečany. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním znaleckého posudku a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí první a druhý směňující podílově a náklady za

zpracování geometrického plánu hradí druhý směřující firma Schäfer a Sýkora a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

bod č. 1/2:

Pacht pozemků

Důvodová zpráva:

- O propachtování předmětných pozemků v majetku obce požádala právnická osoba, tj. firma Statek Hajných s. r. o. , se sídlem Šluknovská 179/47, Rumburk 3 – Dolní Křečany, Rumburk v zast. jednatele společnosti pana Vojtěcha Hajného
- Tato firma má v současné době užívá předmětné pozemky a to na základě uzavřené smlouvy o nájmu pozemků, kde vystupuje pod starým názvem firmy “Veronika Hajná”.
- Důvodem pachtu je pastva zvířat a zemědělská činnost.

Územní plán Staré Křečany:

Pozemky se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B), dále v občanské vybavenosti (OV) a v ploše zemědělské (NZ).

Záměr pachtu pozemků:

Záměr pachtu obecního majetku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce po dobu 15-ti dnů v termínu ode dne 09.03.2020 do 25.03.2020.

Stanovisko obce:

- Obec Staré Křečany doporučuje schválit propachtování předmětných pozemků na dobu určitou po dobu 5 let, v délce trvání ode dne 01.05.2020 do 30.04.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemků:

- **st.p.č. 29 (zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště) o výměře 76 m² v k.ú. Staré Křečany**
- **st.p.č. 31 (zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště) o výměře 108 m² v k.ú. Staré Křečany**
- **p.č. 945 (trvalý travní porost) o výměře 881 m² v k.ú. Staré Křečany**
- **p.č. 946 (trvalý travní porost) o výměře 198 m² v k.ú. Staré Křečany**
- **p.č. 947 (trvalý travní porost) o výměře 241 m² v k.ú. Staré Křečany**
- **část p.č. 3524/1 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o cca výměře 1 000 m² (z celkové výměry 9 306m²) v k.ú. Staré Křečany**
- **p.č. 3568/1 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o výměře 171 m² v k.ú. Staré Křečany**
- **p.č. 3568/3 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o výměře 500 m² v k.ú. Staré Křečany**
- **p.č. 1555/1 (trvalý travní porost) o výměře 2 784 m² v k.ú. Staré Křečany**
- **část p.č. 1549/1 (trvalý travní porost) o cca výměře 2 511 m² (z celkové výměry 7 258 m²) v k.ú. Staré Křečany**

- část p.č. 1548/4 (trvalý travní porost) o cca výměře 3 067 m² (z celkové výměry 4 298 m²) v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 2569/1 (trvalý travní porost) o výměře 4 003 m² v k.ú. Staré Křečany,

na dobu určitou 5 let, v délce trvání ode dne 01.05.2020 do 30.04.2025, ve stanovené výši pachtovného 0,10,- Kč/1 m² za 1 rok, bez uplatnění předkupního práva.

bod č. 1/3:

Pacht pozemků p.č. 2811/1 o výměře 11 466 m², p.č. 2824/1 o výměře 5 760 m², p.č. 3260/5 o výměře 4 472 m², p.č. 753/4 o výměře 12 832 a p.č. 775/7 o výměře 37 504 m² v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

- O propachtování předmětných obecních pozemků na dobu určitou požádal pan Petr Maxin, trvale bytem Panský čp. 15, 407 61 Staré Křečany.
- Důvodem pachtu je využití pozemků k zemědělské činnosti.

Územní plán Staré Křečany:

- Pozemky p.č. 2811/1 a 2824/1 v k.ú. Staré Křečany se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B).
- Pozemky p.č. 3260/5, 753/4 a 775/7 v k.ú. Staré Křečany se nachází v ploše zemědělské (NZ).

Záměr pachtu pozemku:

- Záměr pachtu pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 09.03.2020 do 25.03.2020.

Stanovisko obce:

- Obec Staré Křečany doporučuje schválit propachtování předmětných pozemků na dobu určitou po dobu 5 let, v délce trvání ode dne 01.05.2020 do 30.04.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemků p.č. 2811/1 o výměře 11 466 m², p.č. 2824/1 o výměře 5 760 m², p.č. 3260/5 o výměře 4 472 m², p.č. 753/4 o výměře 12 832 a p.č. 775/7 o výměře 37 504 m², vše jako trvalý travní porost, vše v k.ú. Staré Křečany, na dobu určitou 5 let, v délce trvání ode dne 01.05.2020 do 30.04.2025, ve stanovené výši pachtovného 0,10- Kč/1 m² za 1 rok.

bod č. 1/4:

Pacht pozemku p.č. 2591/1, trvalý travní porost, o výměře 704 m2 m2 v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

- O propachtování předmětného pozemku v majetku obce na dobu neurčitou požádal pan Jaroslav Malý, bytem Nové Křečany čp. 15, 407 61.
- Důvodem pachtu je zřízení zahrádky.

Územní plán Staré Křečany:

Pozemek se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B).

Záměr pachtu pozemku:

Záměr pachtu obecního majetku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce po dobu 15-ti dnů v termínu ode dne 09.03.2020 do 25.03.2020.

Stanovisko obce:

- Obec Staré Křečany doporučuje schválit pacht za účelem zřízení zahrádky bez uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p.č. 2591/1, trvalý travní porost, o výměře 704 m2 m2 v k.ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou, s účinností od 01.05.2020, ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč/1 m2 za 1 rok, bez uplatnění předkupního práva.

bod č. 1/5:

Pacht pozemků st.p.č. 22, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 633 m2 m2 a p.č. 8, trvalý travní porost, o výměře 216 m2 vše v k.ú. Staré Křečany,

Důvodová zpráva:

- O propachtování předmětných pozemků v majetku obce na dobu neurčitou požádala paní Lenka Jelínková, trvale bytem Staré Křečany 72 Ev., 407 61.
- Důvodem pachtu je zřízení zahrádky, výsadba bylinných keřů a jiných bylin, postavení včelích úlů. Na pozemcích je plánovaný záměr oplocení keřema.

Územní plán Staré Křečany:

Pozemky se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B).

Záměr pachtu pozemku:

Záměr pachtu obecního majetku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce po dobu 15-ti dnů v termínu ode dne 09.03.2020 do 25.03.2020.

Stanovisko obce:

- Na základě provedeného místního šetření, bylo zjištěno, že pozemky jsou neudržované a jsou zarostlé náletovými dřevinami.
- Obec Staré Křečany doporučuje schválit pacht za účelem zřízení zahrádky bez uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemků st.p.č. 22, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 633 m² a p.č. 8, trvalý travní porost, o výměře 216 m² vše v k.ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou, s účinností od 01.05.2020, ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč/1 m² za 1 rok, bez uplatnění předkupního práva.

bod č. 1/6:

– Pacht části pozemku p.č. 2152/4 o výměře cca 629 m² (z celkové výměry 10 744 m²) v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

Obec Staré Křečany obdržela dvě žádosti o pacht předmětného obecního pozemku na dobu neurčitou.

- 1. První žádost podali písemnou formou dne 13.02.2020, doručené dne 17.02.2020 manželé pan Karel Šimek a paní Kristina Šimková, oba trvale bytem Staré Křečany čp. 133, 40761.**
 - Důvodem podání žádosti je zřízení zahrádky, rekultivování pozemku, pěstování zeleniny, vysázení ovocných stromků.
- 2. Druhou žádost podala písemnou formou dne 14.02.2020, doručené dne 17.02.2020 paní Eva Ingrišová, bytem Lužická 2162/16, 415 01 Teplice.**
 - Žadatelka je vlastníkem RD č.p. 358, na st.p.č. 390 a p.č. 2150 vše v k.ú. Staré Křečany a dále je také nájemcem sousedních pozemků p.č. 2717/1 v k.ú. Staré Křečany a části předmětného pozemku p.č. 2152/4 o cca 1357 m².
 - Důvodem podání žádosti o pacht je rozšíření zahrádky k RD, ochrana veřejného zdroje pitné vody studny, výsadba ovocných stromů a rekreace.

Územní plán Staré Křečany:

- pozemek se nachází v ploše zemědělské (NZ).

Záměr pachtu pozemku:

Záměr pachtu obecního majetku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce po dobu 15-ti dnů v termínu ode dne 09.03.2020 do 25.03.2020.

Stanovisko obce:

- Obec Staré Křečany provedla místní šetření a doporučuje propachtování pozemku neschválit. A doporučuje, aby pozemek zůstal nadále pouze v majetku obce pro vlastní potřebu.

Návrh usnesení:

Návrh usnesení:

- a) **Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování části pozemku p.č. 2152/4 (trvalý travní porost) o výměře cca 629 m² v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč/1 m² za 1 rok.
Žadatel: Karel Šimek a paní Kristina Šimková, oba trvale bytem Staré Křečany čp. 133, 40761.**
- b) **Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování části pozemku p.č. 2152/4 (trvalý travní porost) o výměře cca 629 m² v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 1,00,- Kč/1 m² za 1 rok.
Žadatel: p. Eva Ingrišová, bytem Lužická 2162/16, 415 01 Teplice.**