



Obec Staré Křečany

407 61 Staré Křečany 38

IČO: 00261653

DIC: CZ 00261653

Tel.: 412 336 291

E-mail: krecany@volny.cz

Ve Starých Křečanech dne 20.04.2020

MATERIÁLY

k projednání Zastupitelstva obce Staré Křečany na 18. veřejném zasedání, dne 30.04.2020.

Číslo bodu:

Předmět: Návrh na pořízení změny č. 1 Územního plánu Staré Křečany

Předkládá: František Moravec, starosta obce

Zpracoval: Lucie Kameníková, DiS., referentka obce

Důvodová zpráva:

- Pořizování Změny č. 1 Územního plánu Staré Křečany se nachází ve fázi dokončení návrhu zadání změny č. 1 ÚP zpracovatelem.
- Obec Staré Křečany v současné době obdržela čtyři další návrhy - podněty ze strany občanů na pořízení změny územního plánu.
- Pro zařazení těchto dodatečných lokalit do zadání Změny č.1 Územního plánu Staré Křečany, je nutné zařazení těchto jednotlivých lokalit do zadání Změn č. 1 Územního plánu nejdříve schválit Zastupitelstvem obce a usnesení o schválení zaslat pořizovateli Změny č.1 ÚP Staré Křečany (Městský úřad Rumburk, Odbor RRI, Úřad územního plánování). Až po té lze doplnit návrh zadání Změny č.1 Územního plánu Staré Křečany a vydat Veřejnou vyhlášku oznámení o návrhu zadání Změny č.1 Územního plánu Staré Křečany.
- Předkládám k projednání na 18. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany v souladu podle ustanovení § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) 4 návrhy – na změnu ÚP se stanoviskem pořizovatele územního plánu k rozhodnutí obce o zařazení do seznamu podnětů Změny č. 1 Územního plánu Staré Křečany.

Návrh č. 104

Navrhovatel: Kateřina Hošková, bytem Nové Křečany čp. 217, 407 61 Staré Křečany

Předmět změny: Změna územního plánu se týká změny funkčního využití p.p.č. 2788 – trvalý travní porost, k.ú. Staré Křečany - z plochy ochranné a izolační zeleně (ZO) na plochy bydlení (B)

Důvod změny: plánovaná stavba RD

Vyjádření oddělení územního plánování (pořizovatele):

Předložený záměr je vhodný a doporučuje se zařadit do seznamu podnětů Změny č. 1 ÚP Staré Křečany.

Návrh č. 105

Navrhovatel: Helmut Schnittner, Zahrady čp. 30, 407 46 Krásná Lípa

Předmět změny: Změna územního plánu se týká změny funkčního využití p.p.č. 2976/2– trvalý travní porost, k.ú. Staré Křečany - z plochy ochranné a izolační zeleně (ZO) na plochy bydlení (B)

Důvod změny: plánovaná stavba RD

Vyjádření oddělení územního plánování (pořizovatele):

Předložený záměr je nevhodný a nedoporučuje se zařadit do seznamu podnětů Změny č. 1 ÚP Staré Křečany.

Návrh č. 106

Navrhovatel: Petr Maxin, Panský čp. 15, 407 61 Staré Křečany

Předmět změny: Změna územního plánu se týká změny funkčního využití p.p.č. 3218/7 – orná půda, k.ú. Staré Křečany - z plochy zemědělské (NZ) na plochy bydlení (B)

Důvod změny: plánovaná stavba RD

Vyjádření oddělení územního plánování (pořizovatele):

Předložený záměr je nevhodný a nedoporučuje se zařadit do seznamu podnětů Změny č. 1 ÚP Staré Křečany.

Návrh č. 107

Navrhovatel: SCHÄFER a SÝKORA s. r. o., IČO: 005 56 718, Cihlářská 1000/2, 408 01 Rumburk

Předmět změny: Změna územního plánu se týká změny funkčního využití st.p.č. 7/2 - zastavěná plocha a nádvoří, zemědělská stavba bez čp. a p.p.č. 220/2 -trvalý travní porost, k.ú. Staré Křečany z plochy rekreace (R) na plochy výroby a skladování (VS).

Důvod změny: provedení nápravy chybného stavu v ÚPD, který neodpovídá dlouhodobému účelu užívání těchto pozemků se stavbou. Důvodem je pokračování ve využití k zemědělským účelům a to jako pomocný objekt pro chov masného skotu.

Vyjádření oddělení územního plánování (pořizovatele):

Předložený záměr je vhodný a doporučuje se zařadit do seznamu podnětů Změny č. 1 ÚP Staré Křečany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a:

a) bere na vědomí:

návrh č. 104 na pořízení na pořízení změny územního plánu Staré Křečany **paní Kateřiny Hoškové, bytem Nové Křečany čp. 217, 407 61 Staré Křečany**, Změna územního plánu se týká změny funkčního využití p.p.č. 2788 – trvalý travní porost, k.ú. Staré Křečany - z plochy ochranné a izolační zeleně (ZO) na plochy bydlení (B),

návrh č. 105 na pořízení na pořízení změny územního plánu Staré Křečany pana **Helmuta Schnittnera, Zahrady čp. 30, 407 46 Krásná Lípa**, Změna územního plánu se týká změny funkčního využití p.p.č. 2976/2– trvalý travní porost, k.ú. Staré Křečany - z plochy ochranné a izolační zeleně (ZO) na plochy bydlení (B)

návrh č. 106 na pořízení změny územního plánu Staré Křečany **Petra Maxina, Panský čp. 15, 407 61 Staré Křečany**, p Změna územního plánu se týká změny funkčního využití p.p.č. 3218/7 – orná půda, k.ú. Staré Křečany - z plochy zemědělské (NZ) na plochy bydlení (B),

a návrh č. 106 na pořízení změny územního plánu Staré Křečany právnické osoby - **SCHÄFER a SÝKORA s. r. o., IČO: 005 56 718, Cihlářská 1000/2, 408 01 Rumburk** Změna územního plánu se týká změny funkčního využití st.p.č. 7/2 - zastavěná plocha a nádvoří, zemědělská stavba bez čp. a p.p.č. -trvalý travní porost, k.ú. Staré Křečany z plochy rekreace (R) na plochy výroby a skladování (VS).

b) Bere na vědomí stanovisko Úřadu územního plánování, odboru regionálního rozvoje a investic Městského úřadu Rumburk.

c) Rozhodlo v souladu s ustanovením § 44 a dle § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) návrh č. 104 paní Kateřiny Hoškové, návrh č. 105 pana Helmuta Schnittnera, návrh č. 106 pana Petra Maxina a návrh č. 107 právnické osoby - SCHÄFER a SÝKORA s. r. o.,zařadit do seznamu podnětů Změny č. 1 Územního plánu Staré Křečany.