

**U S N E S E N Í**

z 18. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany konaného dne  
30. dubna 2020 v Polyfunkčním domě Starých Křečanech

---

**Pracovní část:**

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schválilo ověřovatele zápisu z 18. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ve složení: p. Sabol a p. Stočes. Schválilo Zápis ze 17. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ze dne 12. března 2020. Zastupitelstvo obce Staré Křečany schválilo rozšířený program jednání 18. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany. Zastupitelstvo obce Staré Křečany vzalo na vědomí kontrolu usnesení ze 17. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany.

---

1/1

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví firmy Schäfer a Sýkora:

- p.č. 262 (vodní plocha / vodní nádrž umělá) o výměře 1 141 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 326/5 (lesní pozemek) o výměře 1 918 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 326/6 (trvalý travní porost) o výměře 30 595 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 326/7 (trvalý travní porost) o výměře 349 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 328/3 (trvalý travní porost) o výměře 982 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 344/3 (trvalý travní porost) o výměře 391 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 391/8 (trvalý travní porost) o výměře 1 468 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 391/15 (lesní pozemek) o výměře 1 483 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 501/6 (lesní pozemek) o výměře 1 237 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- část p.č. 506/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 33 089 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 1622/3 (trvalý travní porost) o výměře 7 651 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 1622/14 (trvalý travní porost) o výměře 154 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 2806/9 (trvalý travní porost) o výměře 63 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 2806/10 (trvalý travní porost) o výměře 2 681 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 3103/1 (trvalý travní porost) o výměře 3 543 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 3340 (trvalý travní porost) o výměře 4 300 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany

- p.č. 356/5 (trvalý travní porost) o výměře 210 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 505/5 (lesní pozemek) o výměře 1 671 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 2560/1 (trvalý travní porost) o výměře 6 293 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 2618 (trvalý travní porost) o výměře 8 597 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 2619 (trvalý travní porost) o výměře 334 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 2667 (zahrada) o výměře 1442 v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 1394/2 (lesní pozemek) o výměře 6 683 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 501/8 (lesní pozemek) o výměře 3 016 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 3444 (trvalý travní porost) o výměře 176 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany

za pozemky ve vlastnictví obce Staré Křečany:

- p.č. 11 (trvalý travní porost) o výměře 1 309 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 57 (lesní pozemek) o výměře 3 621 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 66/1 (lesní pozemek) o výměře 6 985 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 66/3 (ostatní plocha / jiná plocha) o výměře 444 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 138/1 (lesní pozemek) o výměře 12 709 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 177/1 (lesní pozemek) o výměře 39 033 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 177/3 (lesní pozemek) o výměře 1 533 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 236/1 (lesní pozemek) o výměře 40 153 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 3442/2 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o výměře 1 274 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 3436/3 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o výměře 1 469 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 3441/2 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o výměře 766 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany

za cenu stanovenou dle znaleckého posudku, s doplatkem finančního rozdílu ceny směřovaných nemovitých věcí ve výši 339.000,- Kč ze strany prvního směřujícího Obce Staré Křečany. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním znaleckého posudku a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí první a druhý směřující podílově a náklady za zpracování geometrického plánu hradí druhý směřující firma Schäfer a Sýkora a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

1/2

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje propachtování pozemků:

- st.p.č. 29 (zastavěná plocha a nádvoří / zbořiště) o výměře 76 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany

- st.p.č. 31 (zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště) o výměře 108 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 945 (trvalý travní porost) o výměře 881 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 946 (trvalý travní porost) o výměře 198 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 947 (trvalý travní porost) o výměře 241 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- část p.č. 3524/1 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o cca výměře 1 000 m<sup>2</sup> (z celkové výměry 9 306m<sup>2</sup>) v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 3568/1 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o výměře 171 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 3568/3 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o výměře 500 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 1555/1 (trvalý travní porost) o výměře 2 784 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany
- část p.č. 1549/1 (trvalý travní porost) o cca výměře 2 511 m<sup>2</sup> (z celkové výměry 7 258 m<sup>2</sup>) v k.ú. Staré Křečany
- část p.č. 1548/4 (trvalý travní porost) o cca výměře 3 067 m<sup>2</sup> (z celkové výměry 4 298 m<sup>2</sup>) v k.ú. Staré Křečany
- p.č. 2569/1 (trvalý travní porost) o výměře 4 003 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany,

na dobu určitou 5 let, v délce trvání ode dne 1. 5. 2020 do 30. 4. 2025, ve stanovené výši pachtovného 0,10,- Kč/1 m<sup>2</sup> za 1 rok, bez uplatnění předkupního práva.

1/3

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje propachtování pozemků p.č. 2811/1 o výměře 11 466 m<sup>2</sup>, p.č. 2824/1 o výměře 5 760 m<sup>2</sup>, p.č. 3260/5 o výměře 4 472 m<sup>2</sup>, p.č. 753/4 o výměře 12 832 a p.č. 775/7 o výměře 37 504 m<sup>2</sup>, vše jako trvalý travní porost, vše v k.ú. Staré Křečany, na dobu určitou 5 let, v délce trvání ode dne 1. 5. 2020 do 30. 4. 2025, ve stanovené výši pachtovného 0,10- Kč/1 m<sup>2</sup> za 1 rok.

1/4

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje propachtování pozemku p.č. 2591/1, trvalý travní porost, o výměře 704 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou, s účinností od 1. 5. 2020, ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč/1 m<sup>2</sup> za 1 rok, bez uplatnění předkupního práva.

1/5

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje propachtování pozemků st.p.č. 22, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 633 m<sup>2</sup> a p.č. 8, trvalý travní porost, o výměře 216 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou, s účinností od 1. 5. 2020, ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč/1 m<sup>2</sup> za 1 rok, bez uplatnění předkupního práva.

1/6

a) Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a neschvaluje propachtování části pozemku p.č. 2152/4 (trvalý travní porost) o výměře cca 629 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč/1 m<sup>2</sup> za 1 rok.

b) Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a neschvaluje propachtování části pozemku p.č. 2152/4 (trvalý travní porost) o výměře cca 629 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 1,00,- Kč/1 m<sup>2</sup> za 1 rok.

2

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí Zprávu nájemce SCHÄFER a SÝKORA, s.r.o., o hospodaření na pronajatém lesním majetku Obce Staré Křečany. Zpráva obsahuje Výchozí stav lesního majetku, práce provedené na lesním majetku v roce 2019 (těžební a pěstební činnost), škodliví činitelé na lesním majetku v roce 2019 a ostatní skutečnosti.

3

Zastupitelstvo obce na svém 18. veřejném zasedání dne 30. 4. 2020 projednalo a neschválilo na základě stanovisek právního zástupce obce JUDr. Narcise Tomáška a Kontrolního výboru obce Staré Křečany prominutí dluhu povinného p. M, který byl uznán Okresním soudem v Děčíně pod Čj:14 C 99/2013-86 povinným nahradit obci způsobenou škodu ve věci neoprávněné výpovědi p. H.

- a) Zastupitelstvo obce ukládá, že povinný uhradí zbylou částku ve výši 30.000,- Kč Obci Staré Křečany v termínu, tak jak ukládá Rozsudek Okresního soudu v Děčíně.

4

Zastupitelstvo obce projednalo a na základě doporučení Finančního výboru schvaluje Rozpočtové opatření č.2/2020.

5

Zastupitelstvo obce Staré Křečany bere na vědomí informaci ohledně podaných a získaných dotacích.

6

Zastupitelstvo obce schvaluje investiční záměr - projekt s názvem: „Stavební úpravy č.p. 38 ve Starých Křečanech“ a podání žádosti o dotaci na Státní fond rozvoje bydlení do konkrétního programu: Výstavba pro obce - na pořízení sociálních bytů, sociálních domů a smíšených domů dle NV č. 112/2019, číslo výzvy: 1/112/2019.

7

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje nabídku firmy Střechy Doktor (IČ: 64004627) na rekonstrukci střechy bytového domu Nové Křečany č.p. 127 s nabídkovou cenou 375 048,35 vč. DPH.

- a) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s firmou Střechy Doktor.

8

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje Tematický akční plán pro oblast bezpečnost v obci Staré Křečany 2020-2022.

9

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje podání žádosti z Operačního programu Zaměstnanost Ministerstva práce a sociálních věcí, výzvy číslo 03\_16\_052 na projekt „Komplexní přístup k řešení problematiky sociálně patologických jevů v obci Staré Křečany“ a souhlasí s 5% spolufinancováním.

10

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce č. 2/2020 O místním poplatku za pobyt.

- a) Obecně závazná vyhláška nabývá účinností dnem 1. 1. 2021.
- b) Výše poplatku je stanovena od 1. 1. 2021 ve výši 25 Kč.

11

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

12

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a bere na vědomí rozsah víceprací a méně prací ve věci zhotovení díla s názvem Brtníky – úprava veřejných prostranství, kde cena díla bude stanovena až po schválení rozsahu víceprací a méněprací jak technickým dozorem investora, tak vedením obce.

13

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a:

- a) Bere na vědomí:

Návrh č. 104 na pořízení na pořízení změny územního plánu Staré Křečany pí. H, změna územního plánu se týká změny funkčního využití p.p.č. 2788 – trvalý travní porost, k.ú. Staré Křečany - z plochy ochranné a izolační zeleně (ZO) na plochy bydlení (B),

Návrh č. 105 na pořízení změny územního plánu Staré Křečany p. S, změna územního plánu se týká změny funkčního využití p. p. č. 2976/2– trvalý travní porost, k. ú. Staré Křečany - z plochy ochranné a izolační zeleně (ZO) na plochy bydlení (B)

Návrh č. 106 na pořízení změny územního plánu Staré Křečany p. M, změna územního plánu se týká změny funkčního využití p. p. č. 3218/7 – orná půda, k. ú. Staré Křečany - z plochy zemědělské (NZ) na plochy bydlení (B),

Návrh č. 107 na pořízení změny územního plánu Staré Křečany právnické osoby - SCHÄFER a SÝKORA s. r. o., IČO: 005 56 718, Cihlářská 1000/2, 408 01 Rumburk  
Změna územního plánu se týká změny funkčního využití st. p. č. 7/2 - zastavěná plocha a nádvoří, zemědělská stavba bez čp. a p. p. č. -trvalý travní porost, k. ú. Staré Křečany z plochy rekreace (R) na plochy výroby a skladování (VS).

- b) Bere na vědomí stanovisko Úřadu územního plánování, odboru regionálního rozvoje a investic Městského úřadu Rumburk.
- c) Rozhodlo v souladu s ustanovením § 44 a dle § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) návrh č. 104 paní H, návrh č. 105 pana S, návrh č. 106 pana M a návrh č. 107 právnické osoby - SCHÄFER a SÝKORA s. r. o., zařadit do seznamu podnětů Změny č. 1 Územního plánu Staré Křečany.

14

Zastupitelstvo obce dne 30. 4. 2020 na svém 18. veřejném zasedání zastupitelstva obce s okamžitou platností ruší:

- a) konání Starokřečanských slavností pro rok 2020, které se měly uskutečnit v termínu 11. 7. 2020 v rámci efektivního boje s pandemií KORONAVIRU s odkazem na vyhlášená Mimořádná opatření, Sbírky zákonů a jiných zákonných norem vydaných centrálními orgány ČR

### **D 15/1**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a na základě doporučení s výhradou schvaluje proplacení nákladů na kulturní akce za rok 2018 a 2019 SDH z. s. Brtníky z rozpočtu 2020.**

- a) **Zastupitelstvo stanovuje výhradu, aby pro následující období bylo o prostředky včas zažádáno, včetně podpisu smlouvy a čerpání prostředků řádně dokládáno.**

### **D15/2**

**Zastupitelstvo obce projednalo na svém 18. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany dne 30. 4. 2020 a schvaluje finanční příspěvek ve výši 7.500,-Kč na provoz Linky bezpečí.**

- a) **Zastupitelstvo doporučuje, aby v případě žádosti o další příspěvek pro rok 2021 bylo zažádáno v termínu do 30. září roku 2020.**

**Místostarosta obce Staré Křečany:  
Jindřiška Rejzková**

**Starosta obce Staré Křečany :  
František Moravec**

**Datum zveřejnění:.....**