



# Obec Staré Křečany

407 61 Staré Křečany 38

IČO: 00261653

DIČ: CZ 00261653

Tel.: 412 336 291

E-mail: krecany@volny.cz

Ve Starých Křečanech dne 08.09.2020

## MATERIÁLY

k projednání Zastupitelstva obce Staré Křečany na 22. veřejném zasedání, dne.....2020

Číslo bodu: 1/1 – 1/2

**Předmět:** Projednání žádostí o prodej a pacht pozemků v majetku obce Staré Křečany - na základě vyhlášeného záměru

**Předkládá:** František Moravec, starosta obce

**Zpracoval:** Lucie Kameníková, DiS., referentka obce

---

**Bod č. 1/1:**

### Prodej části pozemku p.č. 360/2 v k.ú. Brtníky

**Důvodová zpráva:**

- O prodej předmětné části pozemku požádal pan VS.
- Důvodem odkoupení je, že předmětná část pozemku bezprostředně přiléhá k pozemkům ve vlastnictví žadatele v okolí RD a bude tak tvořit společně jeden celek. Další důvod je že pozemek je historicky zaplacený a žadatel plánuje provést opravu oplocení.
- **Územní plán Staré Křečany:**  
Pozemek p.č. 360/2 se nachází v ploše bydlení (B).
- **Záměr prodeje pozemku:**  
Záměr prodeje části pozemku p.č. 360/2 v k.ú. Brtníky byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 29.07.2020 do 14.08.2020.
- **Stanovisko obce:**  
Žadatel nejdříve požádal na základě své žádosti o prodej celého pozemku, kde Obec Staré Křečany provedla společně s žadatelem místní šetření, kde poté došlo ke schválení prodeje celého pozemku p.č. 360/2 k.ú. Brtníky z vlastnictví obce usnesením zastupitelstva obce na 20. veřejném zasedání, konaného dne 30.06.2020. V červenci 2020 bylo zástupcem obce v součinnosti společně s por. Chloubou z doprav. inspektorátu Krajského ředitelství Děčín provedeno místní šetření, kde byla řešena nebezpečná zatačka ve směru Brtníky – Mikulášovice,

kde není vidět přes plot, který stojí historicky právě u RD Sojkových na pozemku obce p.č. 360/2 v k.ú. Brtníky. P. Chlouba doporučil obci, aby prodala pouze část předmětného pozemku z důvodu zajištění posunutí či odstranění nebo změny vzhledu plotu a z důvodu zajištění ochrany silnič. provozu. S manželi Sojkovými bylo dohodnuto, že se plot posune a že jim obec prodá pouze část pozemku. Obec prodala do SJM Sojkových pouze pozemek p.č. 387/1 a 1464 v k.ú. Brtníky, kde pozemek p.č. 360/2 nezahrnula do Kupní smlouvy, tento pozemek se rozdělí na základě GP, který uhradí na svoje náklady obec.

• Obec doporučuje revokovat částečně usnesení z 20. veřejného zasedání, konaného dne 30.06. 2020 v bodě č. 1/6. A doporučuje schválit prodej předmětné části pozemku.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a částečně revokuje usnesení v bodě č. 1/6 z 20. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ve věci prodeje pozemku p.č. 360/2, zahrada o výměře 121 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brtníky, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci v majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/ 1m<sup>2</sup>. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmíněk, že od smlouvy dodatečně ustoupí.**

#### **Nový návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej části pozemku p.č. 360/2, zahrada o výměře 121 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brtníky, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci v majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/ 1m<sup>2</sup>. Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí prodávající a to i za podmíněk, že od smlouvy dodatečně ustoupí.**

#### **Bod č. 1/2:**

#### **Pacht pozemků 881/1 a 881/2 vše v k.ú. Staré Křečany**

#### **Důvodová zpráva:**

- O propachtování předmětných pozemků v majetku obce na dobu určitou požádal pan JU
- Důvodem pachtu pozemků je pastva koní.
- **Územní plán Staré Křečany:**  
Pozemky se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B)
- **Záměr pachtu pozemku:**  
Záměr pachtu pozemků byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách

obce v termínu ode dne 29.07.2020 do 14.08.2020.

- **Stanovisko obce:**

Obec Staré Křečany provedla místní šetření, kde bylo zjištěno, že pozemky jsou neudržované a trávou zarostlé. Na pozemcích obce se nachází skládka stavebního odpadu.

Obec Staré Křečany nedoporučuje schválit pacht.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemků p. č. 881/1 o výměře 141 m<sup>2</sup>, zahrada a p.č. 881/2, trvalý travní porost o výměře 946 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost vše v k.ú. Staré Křečany, na dobu určitou v délce 1 roku za účelem pastvení koní s účinností ode dne 01.10.2020 do 30.09.2021, ve stanovené výši pachtovného 1,- Kč/1 m<sup>2</sup> za 1 rok.**