

VÝZVA VYBRANÉMU DODAVATELI

ve smyslu ustanovení § 122 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jako „ZZVZ“)

1) Informace o veřejné zakázce a identifikační údaje zadavatele:

Identifikace veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky: „**Stavební úpravy č.p. 38 ve Starých Křečanech**“
Druh veřejné zakázky: podlimitní na stavební práce podle § 14 odst. 3 a § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení podle § 3 písm. a), § 52 písm. a) a § 53 ZZVZ
Datum zahájení zadávacího řízení: 3. 8. 2020

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Kategorie: veřejný zadavatel podle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ
Název: Obec Staré Křečany
sídlo: Obecní úřad Staré Křečany, Staré Křečany 38, 407 61 Staré Křečany
IČO: 00261653
profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00261653>
Zástupce: František Moravec, starosta obce

2) Vybraný dodavatel:

Stavební společnost RBK a.s.
Praha
IČO 25030884

3) Výzva k předložení dokladů podle § 122 odst. 3 ZZVZ:

Zadavatel tímto vyzývá vybraného dodavatele, aby doplnil následující:

a) Komise požaduje doložit elektronické originály či ověřených kopie (včetně konverze):

- osvědčení o autorizaci jméno Ing. Milan Rákosník
- osvědčení o autorizaci na jméno Ing. Jiří Benedikt
- výkazů zisků a ztrát prokazující, že za poslední 3 účetní období dosáhl minimálního požadovaného obrátu alespoň 70 milionů Kč
- doklady o dosaženém vzdělání a odborné způsobilosti stavbyvedoucího a technika BOZP

b) Zadavatel žádá doklady, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy podle § 104 odst. 1 ZZVZ, jedná se o tyto doklady:

- pojištění odpovědnosti za škodu podle zadávací dokumentace
- podrobný harmonogram výstavby dle článku 9.2. zadávací dokumentace

Shora uvedené doklady musí být v plném rozsahu zpracovány v elektronické formě v českém jazyce. Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad musí být předložen spolu s jeho překladem do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a

tlumočnicích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnicích, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy, lze předkládat v latinském jazyce.

Dokumenty doručte zadavateli elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje, nejpozději ve lhůtě 7 kalendářních dní ode dne doručení této výzvy.

V případě, že neposkytnete zadavateli požadovanou součinnost, nesplníte kvalifikaci a nepředložíte výše požadované doklady a dokumenty, považuje se tato skutečnost za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ.

Na závěr si Vás dovoluujeme upozornit jako vybraného dodavatele, že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí s účinností od 18. 10. 2018 probíhat výhradně elektronickou formou, s výjimkou případů uvedených v ustanovení § 211 odst. 3 ZZVZ. Děkujeme za pochopení a vstřícnost při vyřízení této výzvy.

Ve Starých Křečanech dne 24. 8. 2020



František Moravec
starosta obce

VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI U VYBRANÉHO DODAVATELE

ve smyslu ustanovení § 123 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jako „ZZVZ“)

1. Informace o veřejné zakázce a identifikační údaje zadavatele:

Identifikace veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky: „**Stavební úpravy č.p. 38 ve Starých Křečanech**“
Druh veřejné zakázky: podlimitní na stavební práce podle § 14 odst. 3 a § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení podle § 3 písm. a), § 52 písm. a) a § 53 ZZVZ
Datum zahájení zadávacího řízení: 3. 8. 2020

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Kategorie: veřejný zadavatel podle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ
Název: Obec Staré Křečany
sídl: Obecní úřad Staré Křečany, Staré Křečany 38, 407 61 Staré Křečany
IČO: 00261653
profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00261653>
Zástupce: František Moravec, starosta obce

2. Složení a působnost komise:

Jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne 20. 8. 2020 v 8:00 hodin v sídle zadavatele na adrese Obecní úřad Staré Křečany, Staré Křečany 38, 407 61 Staré Křečany.

Složení hodnotící komise:

předseda komise - Oldřich Jelínek – Staré Křečany 151
člen - Petr Chroustovský – Brtníky 40
člen - Ing. Petr Sinkule – Uniles, a. s., Jiříkovská 913/18, Rumburk
člen - Ivan Dušek – Staré Křečany 38
člen - Luděk Pešek – Staré Křečany 88

Komise se sešla v počtu 5 členů, komise je usnášení schopná.

3. Postup hodnotící komise:

Hodnotící komise bude postupovat dle § 39 odst. 4 ZZVZ a provede nejprve hodnocení nabídek (viz Zpráva o hodnocení nabídek) a teprve poté posouzení splnění podmínek účasti u vybraného dodavatele, tzn. že u toho dodavatele, který se v rámci hodnocení nabídek umístil jako první v pořadí, tj. dodavatel se kterým má být uzavřena smlouva o dílo v rámci předmětné VZ.

4. Hodnocení podmínek účasti vybraného dodavatele:

Hodnotící komise posoudí splnění podmínek účasti u vybraného dodavatele, tj. u dodavatele, se kterým má být uzavřena smlouva o dílo k předmětné VZ:

Stavební společnost RBK a.s.

Praha

IČO 25030884

A) Seznam dokladů, jimiž prokazoval vybraný účastník splnění podmínek účasti

- Dodavatel doložil kvalifikaci dle jednotlivých kritérií:

a) základní způsobilost

Dodavatel doložil čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti.

Komise **potvrzuje splnění** požadavků na prokázání základní způsobilosti.

b) profesní způsobilost

Dodavatel doložil kopie těchto dokumentů:

- výpis z obchodního rejstříku z 15. 7. 2020
- výpis z živnostenského rejstříku z 21. 7. 2020
- osvědčení o autorizaci na jméno Ing. Milan Rákosník
- osvědčení o autorizaci na jméno Ing. Jiří Benedikt

Komise **požaduje doložení** elektronických originálů Osvědčení o autorizaci. Komise zadavatele si výpisy z obchodního rejstříku a živnostenského rejstříku ověřila ve veřejných elektronických rejstřících státní správy.

c) ekonomická kvalifikace

Vybraný dodavatel v nabídce předložil elektronický originál čestného prohlášení, že splnil ekonomickou kvalifikaci.

Komise **požaduje doložení** elektronických originálů **výkazů zisků a ztrát** prokazujících, že za poslední 3 účetní období dosáhl minimálního požadovaného obrátu alespoň 70 milionů Kč.

d) technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel doložil:

- **seznam významných stavebních prací** včetně osvědčení objednavatelů: Minimální požadovanou úroveň seznamu stavebních prací je realizace alespoň **tří** stavebních prací ve finančním objemu **minimálně 30 mil. Kč bez DPH** za každou z nich. Ve všech případech se musí jednat o výstavbu či rekonstrukci **objektu pro bydlení** dle § 6 vyhlášky 398/2009 Sb. Zadavatel požaduje, aby minimálně dvě z těchto staveb byly realizovány přímo dodavatelem.

1.	Předmět zakázky	Novostavba bytový dům Holubí háj – III.etapa
	Cena stavebních prací	47 264 824,-Kč bez DPH
	Objednatel	MAR Investment s.r.o., Hyacintová 3266/9, Praha 10
	Kontaktní osoba objednatele	Ing. Ivan Martinec, tel.:602 139 817, e-mail: ivan.martinec@marinvest.cz
	Místo provádění stavebních prací	Holubí háj, Holubice Kozinec
	Termín plnění	03/2017 až 08/2019

2.	Předmět zakázky	Výstavba bytového domu „Šporkův dům Lysá nad Labem“
	Cena stavebních prací	64 576 936,-Kč bez DPH
	Objednatel	Děčínský stavební podnik s.r.o., Folknářská 1246/21, Děčín
	Kontaktní osoba objednatele	Aleš Adam, tel.: 602 432 595, e-mail: adam@dspd.cz
	Místo provádění stavebních prací	Lysá nad Labem
	Termín plnění	05/2017 až 04/2018

3.	Předmět zakázky	Novostavba BD Hostimská, Beroun – 1.etapa REZIDENCE BEROUNKA
	Cena stavebních prací	53 501 647,- Kč bez DPH
	Objednatel	AD 3 development s.r.o., Hyacintová 3266/9, Praha 10
	Kontaktní osoba objednatele	Ing. Ivan Martinča, tel: 602 139 817, e-mail: ivan.martinca@marinvest.cz
	Místo provádění stavebních prací	Hostimská, 266 01 Beroun
	Termín plnění	05/2018 až 08/2020

4.	Předmět zakázky	Výstavba restaurace KFC Děčín / Dodávky prací a materiálů spočívající ve výstavbě restaurace s rychlým občerstvením
	Cena stavebních prací	27.310.310,- Kč bez DPH
	Objednatel	Pollo Děčín s.r.o. Konejšská 1556/19, 100 00 Praha 10 - Strašnice IČ: 053 23 291
	Kontaktní osoba objednatele	Petr Zeman, tel.: 602 391 292, e-mail: argon@grbox.cz
	Místo provádění stavebních prací	Ústecká 1905/8, 405 02 Děčín V-Rozbělesy
	Termín plnění	od 11/2017 do 05/2018

5.	Předmět zakázky	Výstavba Střední průmyslové školy TOS Varnsdorf / Dodávky prací a materiálů spočívající ve výstavbě SPŠ TOS Varnsdorf
	Cena stavebních prací	104.000.000,- Kč bez DPH
	Objednatel	Centrum vzdělávání SPŠ TOS Varnsdorf Říční 1774, 407 47 Varnsdorf, IČ: 273 27 850
	Kontaktní osoba objednatele	Ing. Milan Tesař, tel.: 604 294 315, e-mail: mtesar@tosvarnsdorf.cz
	Místo provádění stavebních prací	Říční 1774, 407 47 Varnsdorf
	Termín plnění	od 06/2018 do 10/2019

6.	Předmět zakázky	Výstavba restaurace KFC Velká Dobrá / Dodávky prací a materiálů spočívající ve výstavbě restaurace s rychlým občerstvením
	Cena stavebních prací	26.775.994,- Kč bez DPH
	Objednatel	Pollo Dobrá s.r.o. Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2 - Nusle IČ: 068 42 640
	Kontaktní osoba objednatele	Petr Zeman, tel.: 602 391 292, e-mail: argon@grbox.cz
	Místo provádění stavebních prací	Lesní 383, 273 61 Velká Dobrá
	Termín plnění	od 01/2019 do 10/2019

7.	Předmět zakázky	Výstavba obchodně servisní haly s administrativním zázemím / Dodávky prací a materiálů spočívající ve výstavbě obchodně servisního střediska
	Cena stavebních prací	25.865.657,- Kč bez DPH
	Objednatel	Mertlik.eu - Car Transport Company, s.r.o. Střelnice 2922, 470 01 Česká Lípa, IČ: 287 33 274
	Kontaktní osoba objednatele	David Mertlik, tel.: 777 000 210, e-mail: david@mertlik.eu
	Místo provádění stavebních prací	Střelnice 2922, 470 01 Česká Lípa
	Termín plnění	od 08/2018 do 11/2019

- **seznam techniků** nebo technických útvarů, dle požadavku zadávací dokumentace:

Hlavní stavbyvedoucí	
Jméno a příjmení	Ing. Jiří Benedikt
Vztah člena realizačního týmu k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel)	Zaměstnanec Stavební společnosti RBK, a.s. od roku 2015
Dosažené vzdělání (stupeň, obor)	Vysokoškolské vzdělání České vysoké učení technické (ČVUT) Praha Fakulta stavební, studijní obor Pozemní stavby
Praxe v pozici stavbyvedoucího pozemních staveb (min 5. let)	1993 - 2020 27 let
Autorizace v oboru „Pozemní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů	ANO

Technik BOZP	
Jméno a příjmení	Jiří Chval
Vztah člena realizačního týmu k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel)	Externí Na základě smlouvy o výkonu a dozoru v oblasti BOZP a PO
Dosažené vzdělání (stupeň, obor)	Středoškolské vzdělání SPŠ strojní Ústí nad Labem
Praxe v pozici technika BOZP (min 5. let)	2001 – 2020 19 let
Osvědčení dle zákona č. 30/2006 Sb.	ANO

U všech osob dodavatel doložil strukturované profesní životopisy těchto osob ve formě čestného prohlášení, kopie dokladů o dosaženém vzdělání a odborné způsobilosti.

Komise **požaduje doložit** elektronické originály nebo ověřené kopie (tj. s provedenou konverzí) dokladů o dosaženém vzdělání a odborné způsobilosti.

e) kvalifikace poddodavatele

Dodavatel předložil seznam poddodavatelů:

Název	ELEKTROINSTALA BBS, s.r.o.
Sídlo	Javorská 219, 407 01 Jílové
IČO	250 11 120
Předmět poddodávky	Silnoproud, slaboproud
Finanční podíl	3 407 625,20 Kč

Název	Havlík DC s.r.o.
Sídlo	J. Š. Baara 381/12, 405 02 Děčín
IČO	272 87 131
Předmět poddodávky	Vytápění
Finanční podíl	2 538 509,04 Kč

Název	Rudolf Putich
Sídlo	Štánko Vodický 139/28, 408 01 Rumburk
IČO	114 43 049
Předmět poddodávky	Zdravotechnika
Finanční podíl	2 420 751,86 Kč

Název	MAR servis Děčín spol.s r.o.
Sídlo	Soustružnická 434/5, 405 02 Děčín
IČO	250 27 280
Předmět poddodávky	***

Název	SAMAT, spol.s r.o.
Sídlo	Nádražní 259, 407 56 Jířetín pod Jedlovou
IČO	402 29 017
Předmět poddodávky	Plastová a hliníková okna
Finanční podíl	1 456 981,-Kč

Název	OTIS a.s.
Sídlo	J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav
IČO	423 24 254
Předmět poddodávky	Osobní výtah
Finanční podíl	691 215,-Kč

Název	SaM silnice a mosty Děčín a.s.
Sídlo	Oblouková 416/39, 405 02 Děčín
IČO	250 42 751
Předmět poddodávky	Komunikace
Finanční podíl	1 034 253,-Kč

Název	UNIIES, a.s.
Sídlo	Jiřikovská 913/18, 408 01 Rumburk
IČO	473 07 706
Předmět poddodávky	Sadové úpravy
Finanční podíl	333 747,25 Kč

Uchazeč doložil
obou poddo-

u
davatelů čestné prohlášení o profesní způsobilosti.
Komise **potvrzuje splnění** kvalifikace poddodavatelů.

- **Prokázání splnění dalších podmínek účasti (tj. vyjma kritérií kvalifikace):**
Hodnotící komise se jednomyslně usnesla na tom, že nabídka vybraného dodavatele neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Hodnotící komise se usnesla na tom, že nabídka vybraného dodavatele obsahuje tyto zadavatelem požadované součásti (vyjma dokladů k prokázání kvalifikace, o nichž pojednává předcházející část tohoto protokolu), k nimž patří:

- krycí list nabídky;
- identifikační údaje účastníka zadávacího řízení;
- seznam poddodavatelů;
- nabídková cena ve struktuře a členění dle zadávací dokumentace;
- návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení, doplněný o všechny zadavatelem požadované náležitosti;
- oceněný položkový rozpočet;
- doklad o poskytnutí jistoty.

B) Informace a doklady o skutečných majitelích

Informace o skutečných majitelích byly ověřeny z Výpisu obchodního rejstříku.

5. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele:

Hodnotící komise se jednomyslně usnesla na tom, že nabídka vybraného dodavatele vykazuje následující nedostatky a požaduje doplnění:

a) Komise požaduje doložit elektronické originály či ověřených kopie (včetně konverze):

- osvědčení o autorizaci jméno Ing. Milan Rákosník
- osvědčení o autorizaci na jméno Ing. Jiří Benedikt
- výkazů zisků a ztrát prokazujících, že za poslední 3 účetní období dosáhl minimálního požadovaného obrátu alespoň 70 milionů Kč
- doklady o dosaženém vzdělání a odborné způsobilosti stavbyvedoucího a technika BOZP

b) Zadavatel žádá doklady, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy podle § 104 odst. 1 ZZVZ, jedná se o tyto doklady:

- pojištění odpovědnosti za škodu podle zadávací dokumentace
- podrobný harmonogram výstavby dle článku 9.2. zadávací dokumentace

Hodnotící komise se usnesla na tom, že dodavatel bude vyzván k doložení chybějících dokladů a písemného objasnění nabídky dle shora uvedených nedostatků. Dodavatel bude vyzván prostřednictvím administrátora zadávacího řízení.

Hodnotící komise se jednomyslně usnesla na tom, že dne **20. 8. 2020** ve **9:40** hodin přerušuje jednání a znovu se sejde dne **XX. 8. 2020 v 9:00** hodin na adrese sídla zadavatele.

5. Pokračování jednání:

Hodnotící komise se znovu sešla dne **XX. 8. 2020 v 9:00** hodin na adrese sídla zadavatele, aby posoudila doložené doklady či písemné objasnění od vybraného dodavatele.

Vybraný dodavatel doložil:

(bude doplněno po doložení dokladů)

Obec Staré Křečany
407 01 Staré Křečany 38
IČO 00261653
DIČ CZ00261653 (2)