



Ve Starých Křečanech dne 15.10.2020

## MATERIÁLY

k projednání Zastupitelstva obce Staré Křečany na 23. veřejném zasedání, dne 27.10.2020

**Předmět:** Projednání žádostí o prodej a pacht pozemků – na základě vyhlášeného záměru obce

**Předkládá:** František Moravec, starosta obce

**Zpracoval:** Lucie Kameníková, DiS., referentka obce

---

**Bod č. 1/1:**

**Odkoupení pozemků ve vlastnictví Chateu Šternberg s. r. o. do vlastnictví obce Staré Křečany**

**Důvodová zpráva:**

**Jedná se o pozemky:**

- st. parc. č. 29 o výměře 228 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
  - st. parc. č. 30 o výměře 594 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
  - st. parc. č. 369 (včetně stavby) o výměře 74 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
  - parc.č. 303, o výměře 786 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
  - parc.č. 307, o výměře 327 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
  - parc.č. 349/1, o výměře 248 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda,
  - parc.č. 349/3, o výměře 1111 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
  - parc.č. 350, o výměře 966 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
  - parc.č. 362/1 o výměře 192 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda,
  - parc. č. 1462/2 o výměře 162 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- vše v k. ú. Brtníky ve vlastnictví Chateu Šternberg. s. r. o.

- **Územní plán Staré Křečany:**

pozemky se nachází v ploše bydlení (B), občanské vybavenosti (OV), ochranné a izolační zeleň (ZO) a výroby a skladování (VS).

- **Záměr prodeje pozemku:**

Záměr odkoupení pozemků byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 07.10.2020 do 23.10.2020.

- **Stanovisko obce:**

Obec Staré Křečany má zájem o odkoupení pozemků z důvodu plánovaného záměru vybudování autobusové zastávky v místní části obce Brtníky a zřízení nového parkoviště.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje odkoupení pozemků st.p.č. 29 o výměře 228 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, st.p.č. 30 o výměře 594 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, st.p.č. 369 (včetně stavby) o výměře 74 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 303 o výměře 786 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, p.č. 307 o výměře 327 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, p.č. 349/1 o výměře 248 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 349/3 o výměře 1111m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, p.č. 350 o výměře 966 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 362/1 o výměře 192 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 1462/2 o výměře 162 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Brtníky z vlastnictví Chateu Šternberg, s. r. o. do vlastnictví Obce Staré Křečany, za cenu stanovenou dle znaleckého posudku ve výši 990.000,-Kč.

Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu a vyhotovení znaleckého posudku hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

#### Bod č. 1/2:

##### Pacht pozemku 2749/1 v k.ú. Staré Křečany

#### Důvodová zpráva:

- O propachtování předmětného pozemku v majetku obce na dobu neurčitou požádal pan Jindřich Pícha, bytem U Olouku 580/52, 400 07 Ústí nad Labem.
- Žadatel je vlastníkem sousedních pozemků p.č. 2747/1 a 2747/4 vše v k.ú. Staré Křečany.
- Důvodem pachtu pozemků je rekreace.
- **Územní plán Staré Křečany:**  
Pozemek se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B)
- **Záměr pachtu pozemku:**  
Záměr pachtu pozemků byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 07.10.2020 do 23.10.2020.
- **Stanovisko obce:**  
Obec Staré Křečany provedla místní šetření, kde bylo zjištěno, že k pozemku obce vede komunikace, která je v současné době využívána jako pěšina podél plotu sousedních pozemků, pozemek je neudržovaný, trávou a nálety zarostlý. Obec doporučuje schválit propachtování pozemku bez uplatnění předkupního práva.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p. č. 2749/1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha vše v k.ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou za účelem rekreace, ve stanovené výši pachtovného 1,- Kč/1 m<sup>2</sup> za 1 rok bez uplatnění předkupního práva.

### **Bod č. 1/3:**

#### **Pacht části pozemku 2752/1 v k.ú. Staré Křečany**

##### **Důvodová zpráva:**

- O propachtování předmětné části pozemku o výměře cca 150 m<sup>2</sup> z celkové výměry 6 772 m<sup>2</sup> v majetku obce na dobu neurčitou požádal pan Mgr. Michal Kubát, bytem Svojšovická 2832/6, 141 00 Praha 4
- Žadatel je vlastníkem sousedních přilehlých pozemků st.p.č. 916 včetně staby rekreačního objektu č. ev. 2, p.č. 2751/1 a 2752/2, vše v k.ú. Staré Křečany.
- Důvodem pachtu pozemků je rozšíření zahrady k rekreačnímu objektu.
- **Územní plán Staré Křečany:**  
Pozemek se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B)
- **Záměr pachtu pozemku:**  
Záměr pachtu pozemků byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 07.10.2020 do 23.10.2020.
- **Stanovisko obce:**  
Obec Staré Křečany provedla místní šetření, kde bylo zjištěno, že předmětná část pozemku je v současné době zaplacená a žadatelem jako zahrádka užívaná. Obec doporučuje schválit pacht předmětné části pozemku bez uplatnění předkupního práva.

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování části pozemku p. č. 2752/1 o výměře cca 150 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou za účelem zahrady, ve stanovené výši pachtovného 1,- Kč/1 m<sup>2</sup> za 1 rok bez uplatnění předkupního práva.**

### **Bod č. 1/4:**

#### **Pacht pozemku 888/2 v k.ú. Staré Křečany**

##### **Důvodová zpráva:**

- O propachtování pozemku v majetku obce na dobu neurčitou požádala paní Hana Nachtmanová, bytem Staré Křečany čp. 9
- Důvodem pachtu pozemku je rekreace a zahrada.
- **Územní plán Staré Křečany:**  
Pozemek se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B)
- **Záměr pachtu pozemku:**

Záměr pachtu pozemků byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 07.10.2020 do 23.10.2020.

- **Stanovisko obce:**

Obec Staré Křečany provedla místní šetření, kde bylo zjištěno, že pozemek se nachází v těsné blízkosti RD čp. 351 ve Starých Křečanech, který má v současné době malou zahrádku. RD je v současné době v řízení prodeje a na začátku listopadu bude mít nového vlastníka. Obec nedoporučuje schválit propachtování pozemku žadatelce a doporučuje schválit propachtování pozemku v případě zájmu až novému vlastníkovi sousední nemovitosti.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p. č. 888/2 o výměře 1761 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou za účelem zahrady, ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč/1 m<sup>2</sup> za 1 rok bez uplatnění předkupního práva.**

**Bod č. 1/5:**

**Pacht pozemku 3378/3 v k.ú. Staré Křečany**

**Důvodová zpráva:**

- O propachtování předmětného pozemku o výměře 169 m<sup>2</sup> v majetku obce na dobu neurčitou požádala paní Helena Krčková.
- Žadatelka je vlastníkem sousedních přilehlých pozemků st.p.č. 619 včetně staby rekreačního objektu č. ev. 97, p.č.3378/4, vše v k.ú. Staré Křečany.
- Důvodem pachtu pozemků je rozšíření zahrady k rekreačnímu objektu.
- **Územní plán Staré Křečany:**  
Pozemek se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B)
- **Záměr pachtu pozemku:**  
Záměr pachtu pozemků byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 07.10.2020 do 23.10.2020.

- **Stanovisko obce:**

Obec Staré Křečany provedla místní šetření, kde bylo zjištěno, že předmětná část pozemku je žadatelem v současné době užívaná jako zahrádka. Obec doporučuje schválit propachtování pozemku bez uplatnění předkupního práva.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p. č. 3378/3 o výměře 169 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou za účelem zahrady, ve stanovené výši pachtovného 1,- Kč/1 m<sup>2</sup> za 1 rok bez uplanění předkupního práva.**