



Ve Starých Křečanech dne 13.11.2020

MATERIÁLY

k projednání Zastupitelstva obce Staré Křečany na 24. veřejném zasedání, dne 26.11.2020

Předmět: Projednání žádostí o odkoupení a pacht pozemků – na základě vyhlášeného záměru obce

Předkládá: František Moravec, starosta obce

Zpracovala: Lucie Kameníková, DiS., referentka obce

Bod č. 1/1:

Odkoupení pozemků ve vlastnictví p. Václava Ostapčuka do vlastnictví obce Staré Křečany

Důvodová zpráva:

Jedná se o pozemky:

- parc.č. 1633/1 o výměře 66 m², trvalý travní porost,
- parc.č. 1633/6 o výměře 31 m², trvalý travní porost,
- vše v k. ú. Staré Křečany, ve vlastnictví p. Václava Ostapčuka

- **Územní plán Staré Křečany:**

pozemky se nachází v ploše veřejných prostranství (VP).

- **Stanovisko obce:**

Obec Staré Křečany připravuje podklady pro realizaci stavby na základě PD, zpracované p. Ouzkým s názvem: "Oprava úseku místní komunikace c19 Staré Křečany", plánované na pozemcích 3574/1, 3574/3, 3574/4, 3572/1, 3575, 1633/1 a 1633/6 v k.ú. Staré Křečany. Jedná se o stávající komunikaci tvořenou vozovkou s živičným povrchem a s provizorními výspravami kolem RD čp. 68 ve Starých Křečanech. Na základě provedení místního šetření zástupcem obce, bylo zjištěno, že pozemky p.č. 1633/1 a 1633/6 v k.ú. Staré Křečany jsou ve vlastnictví p. Václava Ostapčuka. Aby obec mohla realizovat stavbu musí mít dotčené pozemky ve svém vlastnictví. Obec Staré Křečany doporučuje schválit odkoupení pozemků do vlastnictví obce a to na základě souhlasu p. Ostapčuka za cenu ve výši 100,- Kč/ 1m², kde veškeré náklady spojené s prodejem uhradí kupující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje odkoupení

pozemků p.č. 1633/1 o výměře 66 m², trvalý travní porost a p.č. 1633/6 o výměře 31 m², trvalý travní porost vše v k.ú. Staré Křečany z vlastnictví p. Václava Ostapčuka do vlastnictví Obce Staré Křečany, za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci v majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/ 1m². Veškeré náklady spojené s uzavřením převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Bod č. 1/2:

Pacht pozemků 2132 a 2118/2 v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

- O propachtování předmětných pozemků v majetku obce na dobu neurčitou požádala paní Lenka Bílková, bytem Staré Křečany 376, 407 61.
- Pozemky v minulosti měla v pronájmu p. Eva Bílková, která už v současné době nežije.
- Důvodem pachtu pozemků je zajištění přístupové cesty k RD čp. 376 a rozšíření zahrady.
- **Územní plán Staré Křečany:**
Pozemky se nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B)
- **Záměr pachtu pozemku:**
Záměr pachtu pozemků byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 23.10.2020 do 12.11.2020.
- **Stanovisko obce:**
Obec Staré Křečany provedla místní šetření, kde bylo zjištěno, že na pozemku p.č. 2132 se nachází přístupová cesta k RD čp. 376, která je v současné době využívána. Pozemek p.č. 2118/2 je neudržovaný, trávou a nálety zarostlý. Obec doporučuje schválit propachtování pozemků bez uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemků p. č. 2132 o výměře 655 m², trvalý travní porost a p.č. 2118/2 o výměře 900 m², trvalý travní porost vše v k.ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou za účelem zahrady s účinností ode dne 01.12.2020, ve stanovené výši pachtovného 0,20- Kč/1 m² za 1 rok bez uplatnění předkupního práva.

Bod č. 1/3:

Pacht pozemku 1622/3 v k.ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

- O propachtování předmětného pozemku o výměře 7 651 m², trvalý travní porost, v k.ú. Staré Křečany v majetku obce na dobu neurčitou požádala paní Iva Pokorná, bytem Staré Křečany čp.

529, 407 61.

- Důvodem pachtu pozemku je pasvení koní.
- **Územní plán Staré Křečany:**
Pozemek se nachází v ploše zemědělské (NZ)
- **Záměr pachtu pozemku:**
Záměr pachtu pozemků byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce v termínu ode dne 02.11.2020 do 19.11.2020.
- **Stanovisko obce:**
Obec Staré Křečany předmětný pozemek nedávno nabyla do svého vlastnictví na základě uzavřené směnné smlouvy s firmou Schäfer a Sýkora. Paní Pokorná měla předmětný pozemek v minulosti v pronájmu od firmy Schäfer a Sýkora.
- Obec Staré Křečany doporučuje schválit propachtování pozemku na dobu určitou, v délce 1 roku bez uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p. č. 1622/3, o výměře 7 651 m², trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany, na dobu určitou v délce 1 roku za účelem pastvení koní s účinností ode dne 01.12.2020 do 30.11.2021, ve stanovené výši pachtovného 0,20- Kč/1 m² za 1 rok.