

Obec Staré Křečany

IČ: 00261653

sídlem: č. p. 38, 40761 Staré Křečany

zastoupena: **František Moravec** – starosta obce

(dále jen „Vlastník“ nebo též „Druhá smluvní strana“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM/II – 249/2019, platné pro období od 7. 10. 2019 do 7. 10. 2021, (která tvoří přílohu této smlouvy)

Colsys s.r.o. se sídlem: Kladno-Dubí, Buštěhradská 109, PSČ 272 03, IČ: 14799634, DIČ:

CZ14799634, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 902, zastoupená Lenkou Valentíkovou (viz plná moc, která tvoří přílohu této smlouvy)

(dále jen „Stavebník“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY
č. IE-12-4006126/003, DC-S.KŘEČANY - PANSKÝ, OBNOVA VN 35KV**

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 1/1, v k.ú. Panský [754421], obec Staré Křečany [562823],

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“)

2. Stavebník je investorem dočasné stavby náhradního zdroje napájení pro danou distribuční síť od TS DC_1199 dále jen „**Náhradní zdroj**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Rozsah dotčení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) stavbou Náhradní zdroj je vyznačen v situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Vlastník uděluje Stavebníkovi souhlas s provedením stavby Náhradní zdroj na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Vlastník se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Stavebníkovi a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby Vedení. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:

- Umístění náhradního zdroje (DA)
 - Dočasné kabelové propojení dieselagregátu DA s rozvaděčem NN s příslušné transformační stanice
2. Vlastník se dále zavazuje, že strpí po dobu 1 měsíce od zahájení stavby Náhradní zdroj umístění a provozování Náhradní zdroj na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Po uplynutí této lhůty je Stavebník povinen Náhradní zdroj z Dotčené(ných) nemovitosti(tí) odstranit. Smluvní strany se dohodly, že stavebník je povinen zahájit stavbu Náhradní zdroj nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy.
 3. Stavebník se tímto zavazuje co nejvíce šetřit práv Vlastníka. Po ukončení výstavby Náhradní zdroj a po odstranění Náhradní zdroj je Stavebník vždy povinen uvést Dotčenou(né) nemovitost(i) do původního stavu. Pokud v důsledku výkonu práv Stavebníka vznikne na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) škoda, zavazuje se Stavebník tuto škodu Vlastníkovi nahradit.

Článek III. Náhrada

1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Vlastníka v důsledku výstavby, umístění a provozování Náhradní zdroj na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) bude Vlastníku vyplacena jednorázová náhrada ve výši **3 000,- Kč/ slovy tři tisíce korun českých**.
2. Stavebník se zavazuje uhradit Vlastníkovi výše uvedenou náhradu způsobem určeným Vlastníkem, a to před započatím stavby Vedení.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Vlastník se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Stavebník tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Stavebník upustí od záměru vybudovat Vedení na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud nedojde k umístění Vedení na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Stavebník zavazuje tuto skutečnost Vlastníku bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech, z nichž **2** stejnopisy obdrží stavebník a **1** stejnopis obdrží každý vlastník této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se

zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

7. Záměr uzavřít tuto smlouvu o právu provést stavbu, byl schválen usnesením zastupitelstva , č.j. ze dne

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného dotčení Dotčených nemovitostí*

Příloha č. 2 - *plná moc (ČEZ-COLSYS)*

Příloha č. 3 - *plná moc (COLSYS-Valentíková)*

Dne

Dne 6. 11. 2020

Vlastník

Stavebník

František Moravec
starosta obce

Colsys s.r.o.
Buštěhradská 109
252 03 Kladno - Dubí
IČO CZ14799634 (66)

ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupena: **Colsys, s.r.o.**
Lenka Valentíková

Telefonní kontakt

Sdělený dobrovolně pro případné jednání ohledně této stavby

stávající trafostanice
DC_1199 Staré Křečany
Obec
3x JK
3x PS-E 38,5/63+HDA
3x VV THERMO 10A
3x zkratový bod
odrezení a nátěr
odkop a oprava základů

umístění náhradního zdroje
vedle trafostanice DC_1199

13.
stávající
US_DC_871
stávající UO
6x JK

12.
stávající 12,5/20
6x JK
2x VPA 180/0,8
odrezení a nátěr
oprava základů

.ú.Staré Křečany

VPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KONTROLOVAL	DODAVATEL	
Petr Morávek	Ing. Veronika Makovcová	Ing. Martin Vlk		
				
OBJEDNATEL ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02			ČÍSLO ZAKÁZKY	OP171200596/0028
INVESTOR ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02			DOKUMENTACE	DPS
STAVBA IE-12-4006126 DC – S. Křečany – Panský, obnova 35 kV			MĚŘITKO	1:1000
OBSAH Náhradní zdroj TS_DC_1199, parcela č.1/1			DATUM	10/2020
			POČET FORMÁTŮ A4	4
			NÁZEV SOUBORU	D.2.001_Pansky.dwg
			ČÍSLO VÝTIKU	ČÍSLO PŘÍLOHY D.2.002

COLSYS s.r.o. – BUŠTĚHRADSKÁ 109 – 272 03 Kladno – ČESKÁ REPUBLIKA
TELEFON: +420 312 278 111 – FAX: +420 312 247 982 – E-Mail: kladno@colsys.cz
IČO: 14799634 – DIČ: CZ14799634 – OR: MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE, ODD. C. VL. 902
BANKOVNÍ SPOJENÍ: HVB BANK CZECH REPUBLIC a.s., ČÍSLO ÚČTU 0200240009/2700

SYSTÉM MANAGEMENTU JAKOSTI ČSN EN ISO 9001:2001
SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNÍHO MANAGEMENTU ČSN EN ISO 14001:2005
SYSTÉM MANAGEMENTU BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI OHSAS 18001:1999
OSVĚDČENÍ ČESKÉHO OBRANNÉHO STANDARDU ČOS 051622 (AQAP 2110)