

### Obec Staré Křečany

IČ 00261653 DIČ CZ00261653

se sídlem č.p. 38, 407 61 Staré Křečany ID dat. schránky 8y5bin2

zastoupena: **Františkem Moravcem** – starostou obce

bankovní spojení: č.ú. 8727431/ 0100 Komerční banka, a.s.

(dále jen „**Povinná**“)

a

### ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 ID dat. schránky v95uqfy

zastoupena:

na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 24.4. 2019 evid. č. **PM/II-173/2019** pro společnost

**V A M A s.r.o.**

IČ 47287926, DIČ CZ47287926

se sídlem Děčín, Děčín XII, Vilsnice 94, PSČ 405 02 ID dat. schránky: k8tvctn

zastoupena **Stanislavem Malým** – jednatelem

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3286

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

**č. IZ-12-4000159/VB/01**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

### **Článek II.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. **st. 80,**

parc. č. **568/3,**

parc. č. **569/3,**

parc. č. **1609,** v k.ú. **Brtníky,** obec **Staré Křečany,** IV 237

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Ústecký kraj**, Katastrální pracoviště v **Rumburku** (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení NN a přípojková skříň SS100** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastníkem Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **258-82/2018** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Ústecký kraj**, Katastrálním pracovištěm v **Rumburku**, dne **3.11. 2020** pod č. **PGP-801/2020-531**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1. 000,- Kč** (slovy: **jedentisíc korun českých**) **k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.**
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
  - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neujmou, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

**Článek V.**  
**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

**Článek VI.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v **3 stejnopisech**, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná, jeden stejnopis obdrží Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. **Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva obce Staré Křečany, č.j. .... ze dne .....**
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*  
Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Dne .....

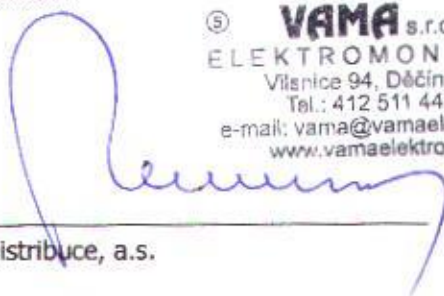
Povinná

Obec Staré Křečany  
**František Moravec** - starosta obce

20. 11. 2020

Dne .....

Oprávněná



© **VAMA** s.r.o.  
**ELEKTROMONTÁŽE**  
Vítězná 94, Děčín 12  
Tel.: 412 511 447  
e-mail: vama@vamaelektro.cz  
www.vamaelektro.cz

ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce  
V A M A s.r.o.  
**Stanislav Malý** - jednatel