



Ve Starých Křečanech dne 08.12.2020

MATERIÁL

k projednání Zastupitelstva obce Staré Křečany na 25. veřejném zasedání, dne 17.12.2020

Předmět: Projednání pořízení ZMĚNY Č. 2 ÚP Staré Křečany

Předkládá: František Moravec, starosta obce

Zpracoval: Lucie Kameníková, DiS., referentka obce

STARÉ KŘEČANY ZMĚNA Č. 2 ÚP Staré Křečany

Důvodová zpráva:

Na základě společného jednání v prostorách Městského úřadu Rumburk s p. Ing. Dagmar Mertlovou, která je vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic, úřadu Územního plánování a po dohodě s p. architektem Zdeňkem Černým předkládám k projednání a schválení návrh na pořízení změny č. 2 ÚP Staré Křečany zkráceným postupem podle stavebního zákona pro dvě vybrané lokality z podnětu obce, které budou zároveň vyjmuté z pořizování změny č. 1 ÚP Staré Křečany.

Jedná se o lokalitu č. 1, která se týká realizace záměru přestavby obecního úřadu na bytový dům a lokalitu č. 2, která se týká přestavby fary na obecní úřad Staré Křečany. U těchto dvou lokalit je potřeba co nejdříve změnit funkční využití předmětných pozemků a to z důvodu získání dotace na rekonstrukci.

Pořizování změny č. 1 bude z důvodu velkého množství změn z vlastního podnětu obce a také z podnětů občanů trvat cca 1 rok – 1,5 roku (nebyla schválena formou zkráceného postupu). A pořízení změny č. 2 ÚP Staré Křečany zkráceným postupem (bez společného projednání), který nově umožňuje stavební zákon bude trvat kratší dobu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a:

a) rozhodlo o pořízení 2. změny Územního plánu Staré Křečany v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a dle §55a zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) zkráceným postupem a z vlastního podnětu,

b) schvaluje obsah Změny č. 2 Územního plánu Staré Křečany:

Lokalita č. 1. změna funkčního využití pozemků:

st.p.č. 844/2, 192, 1011 a p.p.č. 844/1 vše v k.ú. Staré Křečany z občanské vybavenosti (OV) na realizaci záměru obce přestavba obecního úřadu na bytový dům (na plochu B),

Lokalita č. 2 změna funkčního využití pozemků:

část st.p.č. 176 z veřejné zeleně (ZV) a část st.p.č. 176, 848, 928 a p.č.846, 847 z bydlení (B), část p.p.č. 3517 z místní komunikace vše v k.ú. Staré Křečany na realizaci záměru obce přestavby fary na obecní úřad (na plochu OV),

obě lokality dle přílohy „**Obsah zadání Změny č. 2 Územního plánu Staré Křečany**“,

c) schvaluje dle § 47 odst. 1) stavebního zákona, určeného zastupitele města, pana Františka Moravce starostu obce,

d) schvaluje pořízení Změny č. 2 Územního plánu Staré Křečany ve spolupráci s MěÚ Rumburk, odbor regionálního rozvoje a investic, Úřadem územního plánování, který pořizuje územní plán dle § 6 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona