

Obec Staré Křečany
Staré Křečany 38
407 61 Staré Křečany

Ve Starých Křečanech, 21. prosince 2020

U S N E S E N Í

z 25. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany konaného dne
17. prosince 2020 v Polyfunkčním domě Starých Křečanech

Pracovní část:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schválilo ověřovatele zápisu z 25. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ve složení: p. Stočes, p. Jelínek. Schválilo Zápis z 24. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ze dne 26. listopadu 2020. Zastupitelstvo obce Staré Křečany schválilo program jednání 25. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany. Zastupitelstvo obce Staré Křečany vzalo na vědomí kontrolu usnesení z 24. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany.

1

- a) Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje rozpočet ZŠ a MŠ pro rok 2021 s výjimkou příspěvku zřizovatele, který se poníží na částku 1 866 400 Kč.
- b) Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ na roky 2022-2023
- c) Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje Účetní odpisový plán a rozpuštění transferu ZŠ a MŠ na rok

2

- a) Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje rozpočet obce pro rok 2021 jako schodkový, rozdíl bude kryt z finančních rezerv minulých let a z úvěru ve výši 20 mil. Kč
- b) Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022-2023
- c)) Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje Účetní odpisový plán a rozpuštění transferu obce na rok 2020.

3

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - č. IZ-12-4000159/VB/01 v rámci stavby: DC_Brtníky, čp. 84, úprava vNN, kNN mezi smluvními stranami Obcí Staré Křečany, IČO: 002 61 653, se sídlem Staré Křečany č.p. 38, 407 61, zastoupené starostou obce panem Františkem Moravcem, jako povinné a ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem Děčín, Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, v zastoupení na základě plné moci VAMA s.r.o. IČ: 47287926 se sídlem Vilsnice 94, 405 02 Děčín., jako oprávněné, za jednorázovou náhradu ve výši 1 000,-Kč ve prospěch povinné.

a) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

4

Zastupitelstvo obce projednalo a nepřijalo usnesení ve věci :

- a) revokace svého usnesení z 22. VZZO bodu 2 písm. a)
- b) podání žádosti o dotaci ze Státního fondu podpory investic na rekonstrukci bytového domu č.p. 38.
- c) podání žádosti o dotaci z případně vyhlášené výzvy Ministerstva financí .

5

Zastupitelstvo obce Staré Křečany pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy úvěru od Komerční banky a.s. na dofinancování dotačního projektu „Stavební úpravy č.p. 38 ve Starých Křečanech“. Výše úvěru je ve výši 20 mil. Kč s délkou splatnosti 240 měsíců.

6

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje nabídku od společnosti ČEZ ESCO na rekonstrukce VO mimo střed obce formou služby. Celkové náklady na rekonstrukci s útlumem VO bez elektrické energie budou 5 191 389,- Kč včetně DPH. Náklady se rozloží na roční splátky ve výši 519 138,- Kč včetně DPH.

a) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

7

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje navýšení ceny za nájem bytu o 20% za m² u bytových jednotek:

Staré Křečany

čp. 562 - byt č. 1 nájemce ...(stávající hrazená cena za m² 21,- Kč)

- byt č. 2 nájemce ...(stávající hrazená cena za m² 21,- Kč)
- byt č. 3 nájemce ...(stávající hrazená cena za m² 21,- Kč)
- byt č. 4 nájemce(stávající hrazená cena za m² 21,- Kč)

čp. 62 - byt č.3 ...(stávající hrazená cena za m² 25,22 Kč)

čp. 61 - byt č.3 ...(stávající hrazená cena za m² 25,22 Kč)

- byt č.1 ...(stávající hrazená cena za m² 25,22 Kč)

Nové Křečany

čp. 127 - byt č.2 ...(stávající hrazená cena za m² 25,22 Kč)

Brtníky

čp. 6 - byt č.1 nájemce(stávající hrazená cena za m² 25,20 Kč)

- byt č.2 nájemce ...(stávající hrazená cena za m² 25,22 Kč)

8

Zastupitelstvo Obce Staré Křečany projednalo a bere na vědomí výpočet ceny pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2021.

- a) **Zastupitelstvo projednalo a schvaluje cenu pro vodné, stočné ve výši 51,75 Kč / m³ vč. DPH na rok 2021.**

9

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a:

a) rozhodlo o pořízení 2. změny Územního plánu Staré Křečany v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a dle §55a zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) zkráceným postupem a z vlastního podnětu,

b) schvaluje obsah Změny č. 2 Územního plánu Staré Křečany:

Lokalita č. 1. změna funkčního využití pozemků:

st.p.č. 844/2, 192, 1011 a p.p.č. 844/1 vše v k.ú. Staré Křečany z občanské vybavenosti (OV) na realizaci záměru obce přestavba obecního úřadu na bytový dům (na plochu B),

Lokalita č. 2 změna funkčního využití pozemků:

část st.p.č. 176 z veřejné zeleně (ZV) a část st.p.č. 176, 848, 928 a p.č.846, 847 z bydlení (B), část p.p.č. 3517 z místní komunikace vše v k.ú. Staré Křečany na realizaci záměru obce přestavby fary na obecní úřad (na plochu OV),

obě lokality dle přílohy „Obsah zadání Změny č. 2 Územního plánu Staré Křečany“,

c) schvaluje dle § 47 odst. 1) stavebního zákona, určeného zastupitele obce, pana Františka Moravce starostu obce,

d) schvaluje pořízení Změny č. 2 Územního plánu Staré Křečany ve spolupráci s MěÚ Rumburk, odbor regionálního rozvoje a investic, Úřadem územního plánování, který pořizuje územní plán dle § 6 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona

10

Zastupitelstvo obce Staré Křečany na svém 25. veřejném zasedání projednalo a bere na vědomí Oznámení ředitelky ZŠ a MŠ Staré Křečany Mgr. Mackové ve věci provozu ZŠ a MŠ na prosinec 2020.

11

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje:

a) Řád veřejného pohřbiště obce Staré Křečany. Tento řád nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

12

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje záměr uzavření smlouvy uzavřít smlouvu – dohodu o umístění stavby č. IE-12-4006129/005, DC-PODHÁJÍ, ST. KŘEČANY, OBNOVA VN 35KV mezi smluvními stranami Obcí Staré Křečany, IČO: 002 61 653, se sídlem Staré Křečany č.p. 38, 407 61, zastoupené starostou obce panem Františkem Moravcem, jako vlastníkem a ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem Děčín, Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, v zastoupení na základě plné moci Colsys s. r. o., IČO: 147 99 634, se sídlem Buštěhradská 109, 273 03 Kladno – Dubí jako stavebníkem, za jednorázovou náhradu ve výši 3 000,-Kč ve prospěch vlastníka.

a) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Místostarosta obce Staré Křečany:
Jindřiška Rejzková

Starosta obce Staré Křečany:
František Moravec

Datum zveřejnění:.....