

## MATERIÁL

- k projednání a schválení zastupitelstva obce Staré Křečany na 28. veřejném zasedání,  
konaného dne 25.03.2021.

**Předmět:** Směna pozemků - na základě vyhlášeného záměru

**Předkládá:** František Moravec, starosta obce

**Zpracovala:** Lucie Kameníková, DiS., referentka obce

### Bod č. 1/1:

#### Směna pozemků – uzavření směnné smlouvy (Obec Staré Křečany, Imrich Maxin a SJM Imrich Maxina a Viera Maxinová)

##### **Důvodová zpráva:**

Směna pozemků bude prováděna z důvodu majetkoprávního vypořádání na základě vyhotoveného geometrického plánu geodetickou kanceláří pro rozdělení pozemku a změnu hranice, kde záměrem všech smluvních stran je narovnání místní komunikace obce, nacházející se v blízkosti žel. přejezdu v k. ú. Panský, obci Staré Křečany Vyježděné koleje této předmětné komunikace se v terénu fyzicky nachází na pozemcích v cizím soukromém vlastnictví p. Maxina a ve SJM Maxinových.

Smlouva bude uzavřena mezi 3 smluvními stranami Obcí Staré Křečany, jako první směňující, p. Imrichem Maxinem, jako druhým směňujícím a SJM p. Imrichem Maxinem a Vierou Maxinovou, jako třetím směňujícím.

Rozdíl mezi směňovanými pozemky je částka ve výši 49.000,- Kč / za 490 m<sup>2</sup>, kterou druhý a třetí směňující doplatí prvním směňujícímu, tj. Obci Staré Křečany.

##### **Zveřejnění záměru směny pozemků:**

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce po dobu 15-ti dnů v termínu ode dne 08.03.2021 do 24.03.2020.

##### **Územní plán obce:**

Předmětné pozemky se dle platné územně plánovací dokumentace nacházejí mimo zastavěné území v ploše dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ) a v ploše zemědělské (NZ).

##### **Stanovisko obce:**

Obec Staré Křečany doporučuje schválit směnu pozemků s doplatkem rozdílu finanční výše výměry pozemků ze strany druhého a třetího směňujícího, kde veškeré náklady spojené s převodem směny pozemků uhradí Obec Staré Křečany, jako první směňující.

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje směnu pozemků vše v k. ú. Panský, Obci Staré Křečany, nově vzniklých dle GP č. pl. 56-163/2019:**

část pozemku, označeného jako díl „e“ o výměře 283 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku p. p. č. 357 - ostatní plocha, ostatní komunikace a část pozemku, označeného jako díl „i“ o výměře 53 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku p. p. č. 351/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace z vlastnictví Obce Staré Křečany do vlastnictví p. Imricha Maxina a dále část pozemku, označeného jako díl „d“ o výměře 306 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku p. p. č. 356 - ostatní plocha, ostatní komunikace z vlastnictví Obce Staré Křečany do společného jmění manželů (SJM) p. Imricha Maxina a p. Viery Maxinové,

za pozemky,

p. p. č. 14/2 o výměře 70 m<sup>2</sup>, nově vzniklého z pozemku 14/1 - trvalý travní porost a část pozemku, označeného jako díl „g“ o výměře 44 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku p. p. č. 71/2 — trvalý travní porost, ve vlastnictví p. Imricha Maxina

a dále část pozemku, označeného jako díl „b“ o výměře 38 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku p. p. č. 67 – trvalý travní porost, ve společném jmění manželů (SJM) p. Imricha Maxina a p. Viery Maxinové s doplatkem finančního rozdílu ceny směřovaných nemovitých věcí, ve prospěch prvního směňujícího. Cena obvyklá pro nemovité věci spolu se všemi součástmi a příslušenstvím převáděné z majetku obce Staré Křečany činí ve výši 100,- Kč / za 1 m<sup>2</sup>.

Veškeré náklady spojené s uzavřením směny pozemků, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, uhradí první směňující a to i za podmínky, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

**bod č. 1/2:**

### **Směna pozemků – uzavření směnné smlouvy (Obec Staré Křečany a Imrich Maxin) Prameny Mandavy**

**Důvodová zpráva:**

Směna pozemků bude prováděna z důvodu majetkoprávního vypořádání v rámci realizace plánovaného záměru Obce Staré Křečany obnovy nejvyhledávanějšího turistického místa pramenů Mandavy, a to na základě několika vyhotovených GP, kde smlouva bude uzavřena mezi smluvními stranami Obcí Staré Křečany, jako první směňující a p. Imrichem Maxinem, jako druhým směňujícím.

Rozdíl mezi směňovanými pozemky je částka ve výši 333 800,- Kč / za 3 828 m<sup>2</sup>, kterou první směňující doplatí druhému směňujícímu, tj. Obec Staré Křečany p. Imrichovi Maxinovi.

**Zveřejnění záměru směny pozemků:**

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a webových stránkách obce po dobu 15-ti dnů v termínu ode dne 08.03.2021 do 24.03.2020.

**Územní plán obce:**

Předmětné pozemky se dle platné územně plánovací dokumentace nacházejí mimo zastavěné území v ploše zemědělské (NZ), dále v oblasti lokálního biokoridoru (LBK) a dále také v zastavěném území v ploše bydlení (B) a v ploše veřejného prostranství (PV) .

**Stanovisko obce:**

Obec Staré Křečany doporučuje schválit směnu pozemků s doplatkem rozdílu finanční výše výměry pozemků ze strany prvního směňujícího, kde veškeré náklady spojené s převodem směny pozemků uhradí Obec Staré Křečany, jako první směňující.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje směnu pozemků,

st. p. č. 859 o výměře 36 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, p. p. č. 812/1 o výměře 947 m<sup>2</sup> - zahrada, p. p. č. 2380/8 o výměře 3 282 m<sup>2</sup> - orná půda, vše v k. ú. Staré Křečany, pozemek p. p. č. 981/1 o výměře 2 566 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Brtníky, část pozemku, p. p. č. 1513 o výměře 2 357 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Brtníky, vzniklého dle GP číslo pl. 281-166/2019, pozemek p. p. č. 1480 o výměře 1259 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Brtníky, část pozemku, označená jako díl „a“ o výměře 499 m<sup>2</sup>, nově vzniklého z pozemků p. p. č. 1482/5 a p. p. č. 1482/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Brtníky dle GP číslo pl. 295-140/2020, pozemek p. p. č. 342/2 o výměře 3 514 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace, nově vzniklého z pozemků p. p. č. 342/1 a p. p. č. 342/2, v k. ú. Panský dle GP číslo pl. 50-162/2019 z vlastnictví Obce Staré Křečany do vlastnictví p. Imricha Maxina,

za pozemky,

p. p. č. 936/2 o výměře 451 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku p. p. č. 936 – trvalý travní porost, v k. ú. Brtníky dle GP číslo pl. 281-166/2019 a p. p. č. 144/2 o výměře 17 603 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku p. p. č. 144 - trvalý travní porost, v k. ú. Panský dle GP číslo pl. 57-164/2019, ve vlastnictví p. Imricha Maxina s doplatkem finančního rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí, ve prospěch druhého směňujícího. Cena obvyklá pro nemovité věci spolu se všemi součástmi a příslušenstvím převáděné z majetku obce Staré Křečany činí ve výši 100,- Kč / za 1 m<sup>2</sup>. Veškeré náklady spojené s uzavřením směny pozemků, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, uhradí první směňující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.