

U S N E S E N Í

z 28. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany konaného dne 25. března 2021 na veřejném prostranství za Polyfunkčním domem ve Starých Křečanech

Pracovní část:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schválilo ověřovatele zápisu z 28. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ve složení: p. RNDr. Patzeltová, p. Hlinka. Schválilo Zápis z 27. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ze dne 25. 2. 2021. Zastupitelstvo obce Staré Křečany schválilo program jednání 28. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany. Zastupitelstvo obce Staré Křečany vzalo na vědomí kontrolu usnesení z 27. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany konaného dne 25.02.2021.

1/1

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje směnu pozemků vše v k. ú. Panský, Obci Staré Křečany, nově vzniklých dle GP č. pl. 56-163/2019:

část pozemku, označeného jako díl „e“ o výměře 283 m², odděleného z pozemku p. p. č. 357 - ostatní plocha, ostatní komunikace a část pozemku, označeného jako díl „i“ o výměře 53 m², odděleného z pozemku p. p. č. 351/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace

z vlastnictví Obce Staré Křečany do vlastnictví p. IM

a dále část pozemku, označeného jako díl „d“ o výměře 306 m², odděleného z pozemku p. p. č. 356 - ostatní plocha, ostatní komunikace z vlastnictví Obce Staré Křečany do společného jmění manželů (SJM) p. I M a p. VM,

za pozemky,

p. p. č. 14/2 o výměře 70 m², nově vzniklého z pozemku 14/1 - trvalý travní porost a část pozemku, označeného jako díl „g“ o výměře 44 m², odděleného z pozemku p. p. č. 71/2 – - trvalý travní porost, ve vlastnictví p. I M

a dále část pozemku, označeného jako díl „b“ o výměře 38 m², odděleného z pozemku p. p. č. 67 – trvalý travní porost, ve společném jmění manželů (SJM) p. I M a p. V M s doplatkem finančního rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí, ve prospěch prvního směňujícího. Cena obvyklá pro nemovité věci spolu se všemi součástmi a příslušenstvím převáděné z majetku obce Staré Křečany činí ve výši 100,- Kč / za 1 m².

Veškeré náklady spojené s uzavřením směny pozemků, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, uhradí první směňující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

1/2

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje směnu pozemků

st. p. č. 859 o výměře 36 m² - zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, p. p. č. 812/1 o výměře 947 m² - zahrada, p. p. č. 2380/8 o výměře 3 282 m² - orná půda, vše v k. ú. Staré Křečany, pozemek p. p. č. 981/1 o výměře 2 566 m² - ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Brtníky, část pozemku, p. p. č. 1513 o výměře 2 357 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Brtníky, vzniklého dle GP číslo pl. 281-166/2019, pozemek p. p. č. 1480 o výměře 1259 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Brtníky, část pozemku, označená jako díl „a“ o výměře 499 m², nově vzniklého z pozemků p. p. č. 1482/5 a p. p. č. 1482/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Brtníky dle GP číslo pl. 295-140/2020, pozemek p. p. č. 342/2 o výměře 3 514 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, nově vzniklého z pozemků p. p. č. 342/1 a p. p. č. 342/2, v k. ú. Panský dle GP číslo pl. 50-162/2019 z vlastnictví Obce Staré Křečany do vlastnictví p. I M,

za pozemky,

p. p. č. 936/2 o výměře 451 m², odděleného z pozemku p. p. p. č. 936 – trvalý travní porost, v k. ú. Brtníky dle GP číslo pl. 281-166/2019 a p. p. č. 144/2 o výměře 17 603 m², odděleného z pozemku p. p. č. 144 - trvalý travní porost, v k. ú. Panský dle GP číslo pl. 57-164/2019, ve vlastnictví p. I M s doplatkem finančního rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí, ve prospěch druhého směňujícího. Cena obvyklá pro nemovité věci spolu se všemi součástmi a příslušenstvím převáděné z majetku obce Staré Křečany činí ve výši 100,- Kč / za 1 m².

Veškeré náklady spojené s uzavřením směny pozemků, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, uhradí první směňující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

2

Zastupitelstvo Obce Staré Křečany projednalo a bere na vědomí písemné vyjádření Mysliveckého spolku Staré Křečany ohledně provedení výlovu ryb z rybníku a finanční výši kompenzace za zarybnění rybníku HAVELÁK ve Starých Křečanech.

- a) Zastupitelstvo ve věci výpovědi z nájmu rybníku Havelák ukládá obci uhradit požadovanou částku ve výši 40.000,-Kč jako kompenzaci za zarybnění a ukládá obci převzít rybník v termínu, který je stanoven výpovědní lhůtou.**
- b) Zastupitelstvo obce schvaluje převzetí majetku MS umístěného na přilehlých pozemcích u rybníku Havelák do bezplatného nájmu Obcí Staré Křečany a pověřuje starostu obce k podpisu Nájemní smlouvy.**

3

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje vyplácení stravenkového paušálu za každý odpracovaný den mimo svátků, sobot a nedělí uvolněným zastupitelům obce, tj. starostovi a místostarostce.

4

Zastupitelstvo obce na svém 28. veřejném zasedání dne 25.03.2021 projednalo a schvaluje na Návrh starosty obce udělení Plakety J.A. Komenského paní Doležalové, p. Pokorné a p. Střížkové za celoživotní pedagogickou činnost a rozvoj společenského a kulturního života v obci Staré Křečany .

- a) Záznam o udělení Plakety a laureátky budou zaznamenány do kroniky obce Staré Křečany

5

Zastupitelstvo obce Staré Křečany na svém 28. veřejném zasedání zastupitelstva obce projednalo a bere na vědomí zprávu p. Ing. Miroslava Ouzkého z Huntířova, dopravního inženýra v oblasti silničního hospodářství o zajištění řešení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a dopravní situace v obci Staré Křečany, která bude v obci nadále řešena na základě vydaného usnesení č. 27/2021.

6

Zastupitelstvo Obce Staré Křečany projednalo a:

a) revokuje usnesení v bodě č. 8 z 25. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany, konaného dne 17.12.2020 ohledně předkládané zprávy o výpočtu ceny pro vodné, stočné + DPH (10 %), navrhované ve výši 51, 75,- Kč / m³ na rok 2021.

b) schvaluje cenu pro vodné, stočné ve výši 49,50 Kč / m³ vč. DPH na rok 2021 na základě nově předloženého výpočtu (kalkulace) cen.

c) ukládá obci Staré Křečany provést průzkum zájemců v místní části obce Brtníky ve věci odběru pitné vody z obecního veřejného vodovodu v Brtníkách a zřízení přípojky a dále ukládá připravit rozvalu pro financování případných přípojek

7

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje záměr zřídit věcné břemeno k dotčeným nemovitostem p. p. č. 3699 a 3700/1 v k. ú. Staré Křečany, ve vlastnictví obce Staré Křečany a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-4011704/003, mezi smluvními stranami Obcí Staré Křečany, IČO: 002 61 653, se sídlem Staré Křečany č.p. 38, 407 61, zastoupené starostou obce panem Františkem Moravcem, jako budoucí povinné a ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem Děčín, Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, v zastoupení na základě plné moci firmy ELEKTROMONTÁŽE ROUČEK s. r. o., IČO: 068 98 874, se sídlem Glennova 2703/1, Severní TerasA 400 11 Ústí nad Labem, jako budoucí oprávněné, za jednorázovou náhradu ve výši 1 000,-Kč ve prospěch budoucí povinné.

a) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

8

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje podání žádosti o dotaci z Ministerstva financí z podprogramu 298D2280 – Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí na akci „Mateřská škola Staré Křečany – ČOV a odvodnění.

9

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje investiční záměr projektu „Stavební úpravy č.p. 38 ve Starých Křečanech“ pro podání žádosti o dotaci z programu 298D2230 – Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury.

- a) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce, stavební komisi a TDI k výběru nejvhodnější technologie pro vytápění objektu č.p. 38 ve Starých Křečanech..

10

Zastupitelstvo obce Staré Křečany bere na vědomí informaci o havarijním stavu balkonů na č.p. 555, k ú. Staré Křečany a ukládá:

- a) Bytový referent obce zajistí v co nejkratší době řešení a nápravu tohoto stavu, kdy tento havarijní stav bude řešen v režimu havárie.

11

Zastupitelstvo obce na svém 28. veřejném zasedání, konaného dne 25.03.2021 projednalo a schvaluje Strategii rozvoje mikroregionu SEVER na období od 2020 – 2030 (strategie SOS SEVER 2020 – 2030).

12

Zastupitelstvo obce Staré Křečany na základě vyhlášeného výsledku výběrové komise projednalo a schvaluje nabídku firmy ULIMEX, spol. s.r.o. IČO: 14864878 Ústí nad Labem – město, Klíše, Za Válcovnou 1050/1 na zakázku „Stavební práce v Základní škole Staré Křečany“. Výsledná cena zakázky je ve výši 4 554 781,96 - Kč bez DPH.

- a) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s firmou ULIMEX, spol. s.r.o. IČO: 14864878 Ústí nad Labem – město, Klíše, Za Válcovnou 1050/1

13

Zastupitelstvo pověřuje a zmocňuje starostu, místostarostu případně další pověřené osoby z řad pracovníků obce pověřené vedením obce, aby na základě aktuálního stavu mohli operativně řešit nastalou mimořádnou událost a dále se usneslo:

- a) Zastupitelstvo obce na svém 28. veřejném zasedání projednalo a schvaluje na základě žádosti starosty obce finanční limit ve výši 50. 000,-Kč pro okamžitou operativní reakci pro oběti mimořádných událostí. Bude se převážně jednat o technickou případně materiální pomoc. O výši poskytnuté pomoci bude rozhodovat starosta nebo místostarosta obce.

14

Zastupitelstvo obce na svém 28. veřejném zasedání zastupitelstva obce projednalo současnou epidemiologickou situaci a rozhodlo o zrušení na druhé a třetí čtvrtletí roku 2021 do 30.09.2021 všech kulturních a společenských akcí, kde je obec pořadatelem případně spolupořadatelem.

Zastupitelstvo obce Staré Křečany bere na vědomí zprávu místostarostky obce ohledně odpadového hospodářství z období 1. 1. 2019 – 31. 12. 2020.

- a) Na základě podnětů občanů ukládá obci Staré Křečany zajistit řešení stanoviště separovaného odpadu zpevněním ploch a jednoduchým oplocením.**

**Místostarosta obce Staré Křečany:
Jindřiška Rejzková**

**Starosta obce Staré Křečany:
František Moravec**

Datum zveřejnění:.....