

Dobrý den,

V návaznosti na páteční jednání o návrhu nových pozemků v rámci návrhu Komplexních pozemkových úprav ve Starých Křečanech dáváme za pozemkový úřad následující stanovisko k pozemku p.č. 1362.

Jedná se o pozemek zamokřené plochy, kde se nám podařilo s vlastníky domluvit na směně pozemku a na směnách i pozemků navazujících k tomuto. Předmětná směna se dotkla vícero vlastníků a všichni ustoupili ve prospěch obce Staré Křečany.

V případě, že obec nakonec nebude tento pozemek a pozemky související požadovat do svého vlastnictví, bude nutné celý návrh přepracovat.

Probléme však je navržená komunikace VC 9-R z plánu společných zařízení, která vede po hraně zamokřené plochy.

Její rekonstrukci bude třeba řešit tak, že bude zasažena i „hráz“ zamokřené plochy, je zde navržen také propustek pod cestou. Z tohoto důvodu se jeví jako velice problematické, bude-li tento pozemek soukromý. V případě, že zůstane obecní, je rekonstrukce cesty z našeho pohledu realizovatelná. V případě soukromého vlastnictví se vystavujeme možnosti nedohody s vlastníkem a tím pádem k nemožnosti realizovat první část navržené cesty VC9. V současné době je na obec návrhem dán právě i pozemek komunikace, neboť se nejedná o novostavbu cesty, ale o rekonstrukci stávající obecní komunikace. Pozemky zahrnující poldr jsou nyní navrženy na stát. Předpokladem je výstavba cesty, poldru Za kostelem a Dolní Dymník v rámci jedné realizace, z důvodu že se jedná o soubor na sebe navazujících opatření. Kdy následně jsou pozemky a stavby předávány do majetku obce.

V této souvislosti došlo k prověření plánu společných zařízení a byl zadán požadavek na zpracovatele, aby byl pozemek 1362 zahrnut do plánu společných opatření, aby bylo možné v rámci výstavby cesty zapracovat i nezbytná opatření pro zpevnění střetu cestního a zamokřeného pozemku, propustku a i případná další potřebná opatření, která budou řešena následně v projektové dokumentaci a bylo by možné je řešit naráz při rekonstrukci cesty.

Prosíme tedy o zvážení možnosti ponechat pozemek v návrhu jako obecní.

S pozdravem

Ing. Anna Havlíková

odborný rada

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Pobočka Děčín

28.října 979/19, 405 02 Děčín I

tel.: +420 727 956 725

e-mail: a.havlikova@spucr.cz

www.spucr.cz



P Myslete na přírodu... Skutečně potřebujete vytisknout tento e-mail?