



OBEC STARÉ KŘEČANY

Zásady pronájmu obecních bytů

obce Staré Křečany – Staré Křečany č.p. 38, 407 61
(platné od 1.2.2019)

Tyto zásady ve znění pozdějších změn a doplňků, slouží k jednání zastupitelstva obce Staré Křečany o postupu při vyřizování žádostí o pronájem bytů podaných u správy bytového hospodářství Obecního úřadu obce Staré Křečany.

Podmínky pro evidenci žadatelů o nájem obecního bytu v obci Staré Křečany.

1. žadatel dává ke zpracování údajů uvedených v žádosti souhlas ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění,
2. je občanem ČR,
3. je zletilý (dovršil 18 let),
4. Správa bytového hospodářství („dále jen SBH“), vede evidenci žadatelů nájem obecního bytu. Evidence je řazena dle pořadí doručení žádostí. Přidělení bytu schvaluje Zastupitelstvo obce Staré Křečany,
5. do evidence žadatelů bude zapsán pouze žadatel, který má vypořádané závazky vůči obci Staré Křečany, včetně vypořádání dluhu dohodou o postoupení pohledávky,
6. u manželů a jiných společných nájemců bytu, v souladu s ust. § 745 a § 746 obč. zákoníku, jde vždy o společnou žádost,
7. SBH zapíše do evidence pouze žadatele, který není vlastníkem či nájemcem jiného bytu, ani vlastníkem obytného nebo rodinného domu a je hlášen k trvalému pobytu ve Starých Křečanech,
8. do evidence bude zapsán pouze žadatel, který předloží řádně vyplněnou žádost na předepsaném formuláři „Žádost o nájem obecního bytu“,
9. žadatel je povinen žádost každoročně písemně obnovovat. Aktualizaci žádosti je možné provést písemným prohlášením, že žadatel na žádosti trvá a že všechny údaje v žádosti uvedené jsou platné. Pokud žadatel žádost neobnoví do konce ledna, bude bez písemného vyjádření obce Staré Křečany vyřazen z evidence žádostí o nájem bytů obce Staré Křečany.
10. žádost má platnost do 31. ledna následujícího roku a k tomu termínu je povinen žadatel písemnou formou žádost aktualizovat.

Obec Staré Křečany má právo vyřadit žadatele o nájem obecního bytu v případě, že:

- a) uvedl nesprávné nebo nepravdivé údaje,
- b) neoznámil změnu skutečností, rozhodných pro posouzení žádosti,
- c) žádost je zařazena do pořadníků, a každoročně musí být do 31.1. aktualizována, jinak bude vyřazena z pořadníků žadatelů o byt
- d) bez závažných důvodů nepřijme – odmítne nabízený byt přiměřený jeho žádosti, nebo bez závažných důvodů neuzavře do 15 dnů od doručení výzvy nájemní smlouvu na byt přiměřený jeho žádosti,
- e) odvolal souhlas ke zpracování údajů uvedených v žádosti,
- f) nemá trvalý pobyt v obci Staré Křečany.