

Obec Staré Křečany

IČ:

se sídlem : Staré Křečany 38, 407 61 Staré Křečany
bankovní spojení : 8727431/0100
zastoupená : starostou obce **Františkem Moravcem**
dále jen „**budoucí zavázaný**“

a

Vít Hertl

bytem : Budyšínská 798, 407 77 Šluknov
datum narození : 14.5.1985
bankovní spojení :
dále jen „**budoucí oprávněný**“

uzavřeli dnešního dne tuto

S m l o u v u
o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

- (1) Obec Staré Křečany je vlastníkem pozemku **p.p.č. 3510/1 v k.ú. Staré Křečany**, zapsaného na **LV č. 534**, druh pozemku: ostatní plochy (dále jen „budoucí služební pozemek“), který se nachází na budoucím služebním pozemku.

II.

- (1) Budoucí zavázaný se v souladu se zřizovací listinou uvedenou v čl. I této smlouvy zavazuje s budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k budoucímu služebnímu pozemku. Obsahem služebnosti bude povinnost budoucího zavázaného strpět zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení: **2,46 m kanalizačního potrubí DN 150 a výustní objekt ze zádlažby o rozměrech 1,0 x 1,5 m** (dále jen „zařízení“) k realizaci akce „**Staré Křečany č.p. 50 na st.p. 200, k.ú. Staré Křečany - likvidace odpadních vod**“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, jakož i strpět vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav zařízení, a to podle geometrického plánu, který vymezí územní rozsah služebnosti a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jako její příloha č. 1.
- (2) K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle odst. 1 je budoucí oprávněný povinen zaslat budoucímu zavázanému písemnou výzvu nejpozději do 6 měsíců ode dne uvedení zařízení do trvalého provozu. Součástí této výzvy bude geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti, zpracovaný na náklady budoucího oprávněného.

III.

- (1) Služebnost bude zřízena za jednorázovou úhradu v částce **1000,- Kč**.
- (2) Zahájení prací bude písemně oznámeno vlastníkovu budoucího služebního pozemku v předstihu 7 dnů dopředu.
- (3) Před zahájením prací bude budoucí služební pozemek protokolárně předán budoucímu oprávněnému a po dokončení prací v budoucím služebním pozemku vyzve budoucí oprávněný budoucího zavázaného k protokolárnímu převzetí. Na základě tohoto protokolu vystaví budoucí zavázaný fakturu budoucímu oprávněnému.
- (4) Jednorázová úhrada podle odst. 1 bude splatná na účet č. **8727431/0100 (správní poplatek)** v termínu uvedeném ve faktuře, splňující veškeré náležitosti daňového dokladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Při nedodržení data splatnosti vzniká budoucímu zavázanému právo účtovat budoucímu oprávněnému úrok z prodlení za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.
- (5) Veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti se zavazuje hradit budoucí oprávněný.

IV.

Záměr o budoucím zřízení služebnosti k dotčené nemovitosti dle této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Staré Křečany č.....pod bodem č.....ze dne

V.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje zahájit stavbu zařízení, pro kterou bude budoucí smlouvou zřízena služebnost, nejpozději do ukončení platnosti příslušného stupně přípravy stavby.
- (2) Pokud stavba zařízení nebude zahájena nejpozději ve výše uvedeném termínu, je budoucí zavázaný oprávněn od této smlouvy odstoupit. Budoucí zavázaný je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že stavbou zařízení nebude dotčen budoucí služebný pozemek.

VI.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje:
 - a) bezplatně předat budoucímu zavázanému po ukončení stavby zařízení geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti na budoucím služebném pozemku.
 - b) uvést na své náklady budoucí služebný pozemek do původního stavu dle podmínek stanovených při projednávání stavby zařízení ve všech stupních řízení, popř. nahradit budoucímu zavázanému škodu vzniklou v důsledku činnosti budoucího oprávněného na budoucím služebném pozemku, popř. na pozemcích sousedících, jsou-li ve vlastnictví nebo ve správě budoucího zavázaného.

VII.

Práva a povinnosti podle této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce účastníků.

VIII.

- (1) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží budoucí zavázaný a jeden budoucí oprávněný.

Ve Starých Křečanech, dne:

Ve Šluknově dne:

Budoucí zavázaný
Obec Staré Křečany
zastoupená
starostou Františkem Moravcem

Budoucí oprávněný
Vít Hertl