Obec Staré Křečany
IČ: 00261653
se sídlem: č.p. 38, 407 61 Staré Křečany ID dat.schránky: 8y5bin2
zastoupena: **František Moravec** – starosta obce

bankovní spojení: č.ú.: .....

(dále jen „**Povinná**")

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 ID dat. schránky v95uqfy

zastoupena:
na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 10.2.2021 evid. č. PM/II – 041/2021
MARTIA, a.s.
IČ 25006754, DIČ CZ25006754
se sídlem Mezní 2854/4, 400 11 Ústí nad Labem

zastoupena:
na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 23.2.2021 evid.č. 22/21 pro společnost
V A M A s.r.o.
IČ 47287926, DIČ CZ47287926
se sídlem Děčín, Děčín XII, Vilsnice 94, PSČ 405 02 ID dat. schránky: k8tvtcn
zastoupena **Stanislavem Malým** – jednatelem

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3286

(dále jen „**Oprávněná**")

(společně dále též „Smluvní strany"),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
č. IP-12-4009436/VB/01

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.
Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
   pozemku parc. č. **3703,** v k.ú. **Staré Křečany**, obec **Staré Křečany**, LV **534**,
   zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Ústecký kraj,** Katastrální pracoviště **Rumburk** (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**"

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**"), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.
Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.

2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**").

3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1136-237/2021** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Ústecký kraj**, Katastrálním pracovištěm v **Rumburku** dne **10.3.2021** pod č. **PGP – 167/2021-531**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.
Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1. 000,- Kč** (slovy: **jedentisíc korun českých**)

2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná, jeden stejnopis obdrží Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

5. **zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva obce Staré Křečany č.j. ..... ze dne ..... .**

Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Dne .....

Povinná

Obec Staré Křečany
František Moravec – starosta obce

Dne 13. 4. 2021

Oprávněná

VAMA s.r.o.
ELEKTROMONTÁŽE
Vilsnická 94, 407 04 Děčín 12
Tel.: 412 511 447
e-mail: vama@vamaelektro.cz
www.vamaelektro.cz

ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce
V A M A s.r.o.
Stanislav Malý - jednatel