

Číslo bodu: 1/1 – 1/8

(žádosti o propachtování pozemků, žádost o směnu pozemků – na základě vyhlášeného záměru)

MATERIÁL

- k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany

Zpracovala: Lucie Kameníková, DiS., referentka obce

1/1

Žádost o propachtování pozemku p. p. č. 718/4 v k. ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

1. O propachtování pozemku p. p. č. 718/4 o výměře 474 m², ostatní plocha, neplodná půda v k. ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou, za účelem údržby a sekání trávy požádal pan František Lévai, bytem Staré Křečany čp. 409, 40761.
2. Žadatel má od obce dlouhodobě propachtovaný sousední pozemek, na kterém se nachází oplocená vodní nádrž s rybami, o kterou se řádně stará.
3. Pozemek se dle ÚP St. Křečany nachází v ploše technické infrastruktury (TI).
4. Záměr na propachtování obecního pozemku byl zveřejněn na úřední desce ode dne 10.05.2021 do 26.05.2021.
5. Stanovisko obce: Jedná se o pozemek v blízkosti bytového domu čp. 209 ve Starých Křečanech, který užíval bývalý nájemce jako zahrádku pro psa. Po ukončení pachtu byl pozemek bývalým nájemcem obci zanechán ve velmi špatném stavu. Pan Lévai ve svém vlastním zájmu pozemek obce vyčistil a vyklidil po předchozím bývalém nájemci na svoje vlastní náklady. Doporučujeme schválit propachtování pozemku na dobu neurčitou bez uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p. p. č. 718/4 o výměře 474 m², ostatní plocha, neplodná půda v k. ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou s účinností ode dne 01.06.2021, ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč / 1 m² za 1 rok bez uplatnění předkupního práva.

1/2

Žádost o propachtování pozemků st. p. p. č. 22 a p. p. č. 8 v k. ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

1. O propachtování pozemků st. p. p. č. 22 o výměře 633 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště a p. p. č. 8 o výměře 216 m², trvalý travní porost v k. ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou za účelem včelaření a výsadby ovocných keřů požádal pan Libor Jelínek, trvale bytem Staré Křečany č.ev. 72, 407 61.

2. Pozemky se dle ÚP St. Křečany nachází v ploše bydlení (B).
3. Záměr na propachtování obecního pozemku byl zveřejněn na úřední desce ode dne 10.05.2021 do 26.05.2021.
4. Stanovisko obce: Jedná se o pozemky, které se nachází v blízkosti rekreačního objektu žadatele, jsou neudržované, trávou a nálety zarostlé, a které nejsou přístupné z veřejné komunikace. Doporučujeme schválit propachtování pozemků na dobu neurčitou bez uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemků st. p. č. 22 o výměře 633 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště a p. p. č. 8 o výměře 216 m², trvalý travní porost v k. ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou s účinností ode dne 01.06.2021, ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč / 1 m² za 1 rok bez uplatnění předkupního práva.

1/3

Žádost o propachtování pozemku p. p. č. 222/2 v k. ú. Kopec

Důvodová zpráva:

1. O propachtování pozemku p. p. č. 222/2 o výměře 1 644 m², trvalý travní porost v k. ú. Kopec, na dobu neurčitou za účelem setkávání přátel, trampingu, postavení vojenského stanu o malém rozměru a přespávání v místě, požádal pan Tomáš Schmidt, trvale bytem Staré Křečany čp. 242, 407 61.
2. Pozemek se dle ÚP St. Křečany nachází v ploše zemědělské (NZ) a okrajově v ploše lesní.
3. Záměr na propachtování obecního pozemku byl zveřejněn na úřední desce ode dne 10.05.2021 do 26.05.2021.
4. Stanovisko obce: Pozemek se nachází v místní části obce Kopec. Doporučujeme schválit propachtování pozemku na dobu neurčitou bez uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p. p. č. 222/2 o výměře 1 644 m², trvalý travní porost v k. ú. Kopec, na dobu neurčitou s účinností ode dne 01.06.2021, ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč / 1 m² za 1 rok bez uplatnění předkupního práva.

1/4

Žádost o propachtování pozemků p. p. č. 693/1, 1281/1, st. p. č. 280, p. p. č. 261 a 315/12 vše k. ú. Brtníky

Důvodová zpráva:

1. O propachtování obecních pozemků p. p. č. 693/1 o výměře 1347 m², trvalý travní porost, p. p. č. 1281/1 o výměře 1350 m², trvalý travní porost, st. p. č. 280 o výměře 181 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, p. p. č. 261 o výměře 917 m², trvalý travní porost a p. p. č. 315/12 o výměře 2884 m², trvalý travní porost, vše v k. ú. Brtníky, na dobu určitou

v délce trvání 5-ti let za účelem pastvy ovcí požádal pan Ing. Petr Blažek, trvale bytem Brtníky čp. 267, 407 60.

2. Pozemek p. p. č. 693/1 v k. ú. Brtníky se dle ÚP St. Křečany nachází v ploše zemědělské (NZ) a pozemky p. p. č. 1281/1, 261, 315/12 a st. p. č. 280 v k. ú. Brtníky se dle ÚP St. Křečany nachází v ploše bydlení (B).
3. Záměr na propachtování obecního pozemku byl zveřejněn na úřední desce ode dne 10.05.2021 do 26.05.2021.
4. Stanovisko obce: Po provedeném místním šetření bylo zjištěno, že pozemky jsou neudržované a trávou zarostlé a jsou vhodné pro spásání. Dporučujeme schválit propachtování pozemků na dobu určitou v délce trvání 5-ti let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemků p. p. č. 693/1 o výměře 1347 m², trvalý travní porost, p. p. č. 1281/1 o výměře 1350 m², trvalý travní porost, st. p. č. 280 o výměře 181 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, p. p. č. 261 o výměře 917 m², trvalý travní porost a p. p. č. 315/12 o výměře 2884 m², trvalý travní porost, vše v k. ú. Brtníky, na dobu určitou v délce trvání 5-ti let s účinností ode dne 01.06.2021 do 31.05.2026, ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč / 1 m² za 1 rok.

1/5

Žádost o propachtování části pozemku p. p. č. 138 v k. ú. Brtníky

Důvodová zpráva:

1. O propachtování části pozemku p. p. č. 138 o výměře cca 473 m² z celkové výměry 931 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Brtníky na dobu určitou v délce trvání 1 roku za účelem včelaření a umístění kočovných kotců požádal pan Jan Binko, trvale bytem Brtníky 247, 407 60.
2. Pozemek se dle ÚP St. Křečany nachází v ploše veřejné zeleně na veřejných prostranstvích (ZV).
3. Záměr na propachtování obecního pozemku byl zveřejněn na úřední desce ode dne 10.05.2021 do 26.05.2021.
4. Stanovisko obce: Jedná se o pozemek, který se nachází ve středu místní části obce Brtníky. Dporučujeme schválit propachtování pozemku na dobu určitou v délce trvání 1 roku s podmínkou, že v případě uskutečnění jiného záměru obce, dojde k okamžitému ukončení pachtu a vyklizení pozemku. Kde žadatel byl ze strany obce upozorněn a souhlasil se zanesením této podmínky do pachtovní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování části pozemku p. p. č. 138 o výměře cca 473 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Brtníky, na dobu určitou v délce trvání 1 roku s účinností ode dne 01.06.2021 do 31.05.2022, ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč / 1 m² za 1 rok. Za podmínek schválených zastupitelstvem obce.

Žádost o propachtování pozemku st. p. č. 654 v k. ú. Staré Křečany**Důvodová zpráva:**

1. O propachtování pozemku st. p. č. 654 o výměře 147 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, k. ú. Staré Křečany na dobu neurčitou za účelem rozšíření stávající zahrady u rodinného domu čp. 329 ve Starých Křečanech požádala paní Hana Báderová, trvale bytem U Červeného kostela čp. 1850, Teplice.
2. Pozemek se dle ÚP St. Křečany nachází v ploše bydlení (B).
3. Záměr na propachtování obecního pozemku byl zveřejněn na úřední desce ode dne 10.05.2021 do 26.05.2021.
4. Stanovisko obce: Jedná se o pozemek, který je neudržovaný a trávou zarostlý. Doporučujeme schválit propachtování pozemku na dobu neurčitou bez uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování st. p. č. 654 o výměře 147 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, k. ú. Staré Křečany na dobu neurčitou s účinností ode dne 01.06.2021, ve stanovené výši pachtovného 1,- Kč / 1 m² za 1 rok.

Žádost o propachtování pozemku p. p. č. 330/2 v k. ú. Brtníky**Důvodová zpráva:**

1. O propachtování pozemku p. p. č. 330/2 o výměře 472 m², trvalý travní porost, k. ú. Brtníky na dobu neurčitou za účelem zahrady u rodinného domu čp. 264 v Brtníkách požádal pan Ing. Michal Vrána, trvale bytem Podle Kačerova 442/2, Michle, 14100 Praha 4.
2. Žatel je vlastníkem sousedních přilehlých pozemků p. p. č. 312/2 a 330/1 v k. ú. Brtníky. Hlavním důvodem podání žádosti je, že předmětný obecní pozemek se nachází mezi pozemky v soukromém vlastnictví žadatele a jeho pozemky rozděluje. Žadatel má zájem o jeho výkup až to bude možné.
3. Pozemek se dle ÚP St. Křečany nachází v ploše bydlení (B).
4. Záměr na propachtování obecního pozemku byl zveřejněn na úřední desce ode dne 10.05.2021 do 26.05.2021.
5. Stanovisko obce: Jedná se o pozemek, který se nachází v rozsáhlém chráněném území, který obklopuje a rozděluje pozemky v soukromém vlastnictví žadatele, obecní pozemek je zpřístupněný z veřejné komunikace obce. Doporučujeme schválit propachtování pozemku na dobu neurčitou bez uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování p. p. č. 330/2 o výměře 472 m², trvalý travní porost, k. ú. Brtníky na dobu neurčitou s účinností ode dne 01.06.2021, ve stanovené výši pachtovného 1,- Kč / 1 m² za 1 rok.

1/8

Žádost o směnu pozemků p. p. č. 1360/1 za pozemky st. p. č. 356 a p. p. č. 2205, vše v k. ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

1. O směnu pozemků p. p. č. 1360/1 o výměře 2657 m², trvalý travní porost, k. ú. Staré Křečany za pozemky ve vlastnictví obce st. p. č. 356 o výměře 201 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště a p. p. č. 2205 o výměře 1417 m², trvalý travní porost, vše v k. ú. Staré Křečany bez doplatku finančního rozdílu ceny za výměru směřovaných nemovitých věcí, požádal p. David Záhora ml., trvale bytem Krkonošská čp. 260, 543 01 Vrchlabí.
2. Směna pozemků na základě uzavření směnné smlouvy bude prováděna z důvodu majetkoprávního vypořádání mezi smluvními stranami směňujících, kterou není možné vyřešit v rámci probíhajících komplexních pozemkových úprav, prováděných Státním pozemkovým úřadem v Děčíně.
3. Směna pozemků je prováděna na základě doporučení a po vzájemné a společné dohodě s p. Havlíkovou ze Státního pozemkového úřadu a paní Evou Hromkovou, projektantkou pozemkových úprav, z důvodu vybudování nové navržené komunikace ve vlastnictví obce, navržené dle plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, která povede po hraně zamokřené plochy rybníku, k poldru za hřbitovím kostelem ve Starých Křečanech.
4. Rozdíl výměry mezi směňovanými pozemky je celkem 949 m² ve prospěch žadatele p. Davida Záhory, který jeho úhradu ze strany obce nepožaduje. Žadatel dále souhlasí s tím, že uhradí veškeré náklady spojené s převodem směňovaných nemovitých věcí.
5. Směřované pozemky se dle ÚP St. Křečany nachází v ploše bydlení (B).
6. Záměr na směnu pozemků byl zveřejněn na úřední desce ode dne 10.05.2021 do 26.05.2021.
7. Stanovisko obce: Doporučujeme schválit směnu pozemků na základě uzavření směnné smlouvy bez doplatku finančního rozdílu výměry směňovaných nemovitých věcí, kde veškeré náklady spojené s uzavřením směnné smlouvy uhradí žadatel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje směnu pozemků st. p. č. 356 o výměře 201 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště a p. p. č. 2205 o výměře 1417 m², trvalý travní porost, vše v k. ú. Staré Křečany z vlastnictví Obce Staré Křečany do vlastnictví pana Davida Záhory za pozemek, p. p. č. 1360/1 o výměře 2657 m², trvalý travní porost, k. ú. Staré Křečany z vlastnictví pana Davida Záhory do vlastnictví Obce Staré Křečany. Bez doplatku finančního rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí, kde veškeré náklady spojené s uzavřením směnné smlouvy a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, uhradí druhý směňující, tj. p. David Záhora a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.