

Číslo bodu:

MATERIÁL
- k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany

Zpracovala: Lucie Kameníková, DiS., referentka obce

Žádost o uzavření směnné smlouvy

Důvodová zpráva:

1. O směnu obecních pozemků p. p. č. 2753/1 o výměře cca 79 m², trvalý travní porost, p. p. č. 2752/1 o výměře cca 327 m², trvalý travní porost, p. p. č. 2751/3 o výměře 158 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 3103/1 o výměře cca 75 m², trvalý travní porost, vše v k. ú. Staré Křečany, požádal p. Mgr. Michal Kubát, bytem Praha 4.
2. Za pozemky ve vlastnictví obce navrhuje směnit pozemek p. p. č. 2751/1 o výměře cca 891 m² a o výměře cca 81 m², trvalý travní porost, vše v k. ú. Staré Křečany.
3. Směna pozemků bude provedena na základě vyhotoveného geometrického plánu a to s doplatkem finančního rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí, ve prospěch žadatele, kde cena obvyklá je pro převod pozemků z majetku obce stanovena ve výši 100,-Kč / 1 m² a dále za podmínek schválených zastupitelstvem obce Staré Křečany.
4. Rozdíl výměry mezi směňovanými pozemky je celkem cca 333 m², tj. ve výši 33 000,-Kč ve prospěch žadatele p. Mgr. Michala Kubáta. Žadatel dále souhlasí s tím, že uhradí veškeré náklady spojené s převodem směňovaných nemovitých věcí.
5. Směňované pozemky se dle ÚP St. Křečany nachází v ploše bydlení (B) a ochraně zeleně (ZO).
6. Záměr na směnu pozemků byl zveřejněn na úřední desce ode dne 10.06.2021 do 29.06.2021.
7. Stanovisko obce: Doporučujeme schválit směnu pozemků na základě uzavření směnné smlouvy s doplatkem finančního rozdílu výměry směňovaných nemovitých věcí ve prospěch žadatele, kde veškeré náklady spojené s uzavřením směnné smlouvy uhradí žadatel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje směnu pozemků p. p. č. 2753/1 o výměře cca 79 m², trvalý travní porost, p. p. č. 2752/1 o výměře cca 327 m², trvalý travní porost, p. p. č. 2751/3 o výměře 158 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 3103/1 o výměře cca 75 m², trvalý travní porost, vše v k. ú. Staré Křečany z vlastnictví Obce Staré Křečany do vlastnictví pana Mgr. Michala Kubáta za pozemek p. p. č. 2751/1 o výměře cca 891 m² a o výměře cca 81 m², trvalý travní porost, vše v k. ú. Staré Křečany z vlastnictví pana Mgr. Michala Kubáta do vlastnictví Obce Staré Křečany. Směna bude provedena s doplatkem finančního rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí ze strany obce, jako prvního směňujícího ve prospěch p. Kubáta, jako druhého směňujícího, kde veškeré náklady spojené s uzavřením směnné smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu

Katastrálnímu úřadu, uhradí p. Kubát, jako druhý směňující, a to i za podmíněk, že od smlouvy dodatečně ustoupí.