

Číslo bodu: 1/1 – 1/5

MATERIÁL

- k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany

Zpracovala: Lucie Kameníková, DiS., referentka obce

bod č. 1/1

Žádost o uzavření pachtovní smlouvy

- část p. p. č. 2152/4 výměře cca 40 m² v k. ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

1. O propachtování části obecního pozemku p. p. č. 2152/4 o výměře cca 40 m², trvalý travní porost v k. ú. Staré Křečany, požádali pan L. a AG, Staré Křečany čp. 498.
2. Důvod podání žádosti je odstavení a parkování automobilu.
3. Pozemek se dle ÚP St. Křečany nachází v ploše zemědělské (NZ).
4. Záměr na pacht pozemku byl zveřejněn na úřední desce ode dne 12.07.2021 do 28.07.2021.
5. Stanovisko obce: Po provedeném místním šetření, bylo zjištěno, že předmětnou část pozemku nikdo neužívá, kde doporučuji schválit uzavření pachtovní smlouvy za účelem parkování vozidla na dobu neurčitou bez uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování části p. p. č. 2152/4 o výměře cca 40 m², trvalý travní porost v k. ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou s účinností ode dne 01.08.2021, ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč / 1 m² za 1 rok bez uplatnění předkupního práva.

bod č. 1/2

Žádost o uzavření pachtovní smlouvy

- p. p. č. 3025/3 výměře 468 m² v k. ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

1. O propachtování obecního pozemku p. č. 3025/3 výměře 468 m², zahrada v k. ú. Staré Křečany požádal pan JP.
2. Důvod podání žádosti je využití pozemku, jako zahrady k RD čp. 94 v Nových Křečanech.
3. Pozemek se dle ÚP St. Křečany nachází v ploše v zastavěném území v ploše bydlení (B).
4. Záměr na pacht pozemku byl zveřejněn na úřední desce ode dne 12.07.2021 do 28.07.2021.
5. Stanovisko obce: Po provedeném místním šetření, bylo zjištěno, že předmětnou část pozemku žadatel již dlouhodobě užívá, jako zahradu k RD, dále bylo zjištěno, že pozemek

obce je zaplacený a udržovaný sekáním, kde doporučujeme schválit uzavření pachtovní smlouvy za účelem zahrady, na dobu neurčitou bez uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování p. č. 3025/3 výměře 468 m², zahrada v k. ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou s účinností ode dne 01.08.2021, ve stanovené výši pachtovného 1,00,- Kč / 1 m² za 1 rok bez uplatnění předkupního práva.

bod č. 1/3

Žádost o uzavření pachtovní smlouvy

- p. p. č. 2744 o výměře 1270 m² v k. ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

1. O propachtování obecního pozemku p. č. 2744 o výměře 1270 m², trvalý travní porost v k. ú. Staré Křečany požádal pan Ing. JD.
2. Důvod podání žádosti je využití pozemku ke skladování zeminy a materiálu pro plánovanou výstavbu RD na sousedních pozemcích (t. p. p. č. 2743, 2741/1 v k. ú. Staré Křečany).
3. Pozemek se dle ÚP St. Křečany nachází v ploše v zastavěném území v ploše bydlení (B).
4. Záměr na pacht pozemku byl zveřejněn na úřední desce ode dne 12.07.2021 do 28.07.2021.
5. Stanovisko obce: Po provedeném místním šetření, bylo zjištěno, že předmětnou část pozemku nikdo neužívá, dále bylo zjištěno, že se na pozemku nachází vrostlé stromy. Doporučujeme schválit uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou bez uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování p. p. č. 2744 o výměře 1270 m², trvalý travní porost v k. ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou s účinností ode dne 01.08.2021, ve stanovené výši pachtovného 1,00,- Kč / 1 m² za 1 rok bez uplatnění předkupního práva.

bod č. 1/4

Žádost o uzavření pachtovní smlouvy

- část p. p. č. 1518/1 výměře cca 90 m² v k. ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

1. O propachtování části obecního pozemku p. p. č. 1518/1 o výměře cca 90 m², trvalý travní porost v k. ú. Staré Křečany, požádala paní IR.
2. Důvod podání žádosti je zahrádka k bytovému domu ve vlastnictví obce, umístění plechové garáže.
3. Část předmětného pozemku se dle ÚP St. Křečany nachází v ploše veřejného prostranství (PV).

4. Záměr na pacht pozemku byl zveřejněn na úřední desce ode dne 12.07.2021 do 28.07.2021.
5. Stanovisko obce: Po provedeném místním šetření, bylo zjištěno, že předmětnou část pozemku e dlouhodobě užívaná, na pozemku se nachází plechová garáž (v minulosti část pozemku užívaná na základě uzavřené smlouvy obce s p. MR, který se odstěhoval a smlouvu písemně vypověděl). Doporučujeme schválit uzavření pachtovní smlouvy za účelem zahrady na dobu neurčitou bez uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování části p. p. č. 1518/1 o výměře cca 90 m², trvalý travní porost v k. ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou s účinností ode dne 01.08.2021, ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč / 1 m² za 1 rok bez uplatnění předkupního práva.

bod č. 1/5

Žádost o uzavření pachtovní smlouvy

- p. p. č. 1519 o výměře 90 m² a části p. p. č. 1518/1 o výměře cca 19 m² vše v k. ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

1. O propachtování obecního pozemku p. p. č. 1519 o výměře 90 m², trvalý travní porost a části p. p. č. 1518/1 o výměře cca 19m², trvalý travní porost v k. ú. Staré Křečany, požádal pan ML.
2. Důvod podání žádosti e zahrádka k bytovému domu ve vlastnictví obce, pěstování zeleniny.
3. Pozemky se dle ÚP St. Křečany nachází v ploše ochranné a izolační zeleně (ZO).
4. Záměr na pacht pozemku byl zveřejněn na úřední desce ode dne 12.07.2021 do 28.07.2021.
5. Stanovisko obce: Po provedeném místním šetření, bylo zjištěno, že pozemky jsou dlouhodobě užívané, na pozemcích se nachází posezení a malý skleník s pěstovanou zeleninou. Doporučujeme schválit uzavření pachtovní smlouvy za účelem zahrady na dobu neurčitou bez uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování p. p. č. 1519 o výměře 90 m², trvalý travní porost a části p. p. č. 1518/1 o výměře cca 19m², trvalý travní porost vše v k. ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou s účinností ode dne 01.08.2021, ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč / 1 m² za 1 rok bez uplatnění předkupního práva.