

Číslo bodu: .....

## MATERIÁL

- k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany

Zpracovala: Lucie Kameníková, DiS., referentka obce

---

bod č.....

### Vydání Změny č. 2 Územního plánu Staré Křečany

#### Důvodová zpráva:

1. Předkládám k projednání ke schválení či neschválení návrh vydání Změny č. 2 ÚP Staré Křečany jako **opatření obecné povahy č. 1/2021** po předchozím ověření jejího souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem Krajského úřadu, Politikou územního rozvoje ve znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, obsažené v projektové dokumentaci zpracovatele Změny č. 2 ÚP St. Křečany.
2. Pořizovatelem změny č. 2 je Městský úřad Rumburk, úřad územního plánování v Rumburku formou zkráceného postupu podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění pro dvě vybrané lokality.
3. Zpracovatelem předložené projektové dokumentace úplného znění územního plánu je urbanistický ateliér: Architekti Černí se sídlem v Praze (tj. manželé pan Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý a paní Ing. arch. Hana Černá). Předmětná dokumentace pro vydání této změny je zpracovaná v tištěné podobě, kde na OÚ do které je možné nahlédnout během tohoto jednání na OÚ ve St. Křečanech a dále v elektronické podobě na CD.
4. Předmětné lokality vy jsou z podnětu obce (vyjmuté z pořizované Změny č. 1 ÚP Staré Křečany):  
Lokalita č. 1: jedná se o realizaci záměru přestavby obecního úřadu na bytový dům - Lokalita č. 2: jedná se o přestavbu fary na obecní úřad Staré Křečany.

U těchto dvou lokalit byla požadována změna funkčního využití předmětných pozemků a to z důvodu získání dotace na rekonstrukci.

#### **Návrh usnesení vydání Změny č. 2 ÚP Staré Křečany**

##### **USNESENÍ Č. 33/2021**

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyhodnocením souladu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Staré Křečany s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, kdy Změna č. 2 Územního plánu Staré Křečany je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

## **USNESENÍ Č. 33/2021**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že nebyly uplatněny námitky a nebyly uplatněny připomínky k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Staré Křečany.

## **USNESENÍ Č. 33/2021**

Zastupitelstvo obce **souhlasí** s předloženým návrhem Změny č. 2 Územního plánu Staré Křečany a **vydává**, v souladu s § 55b odst. 10) a § 54 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, podle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dále podle ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky MMR ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, Změnu č. 2 Územního plánu Staré Křečany, jako **opatření obecné povahy č. 1/2021** po předchozím ověření jejího souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem Krajského úřadu, Politikou územního rozvoje ve znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

Příloha:

- Návrh: 1 Veřejná vyhláška - oznámení o vydání OOP
- Návrh: Veřejná vyhláška - úplné znění po vydání
- PD úplného znění Změny č. 2 ÚP Staré Křečany v tištěné podobě (1 paré na OÚ) +CD