

Číslo bodu: 1/1 – 1/3

## MATERIÁL

- k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany

Zpracovala: Lucie Kameníková, DiS., referentka obce

---

### bod č. 1/1

#### Žádost o uzavření pachtovní smlouvy

- pozemek p. p. č. 2927/2 o výměře 444 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Křečany

#### Důvodová zpráva:

1. O propachtování obecního pozemku p. p. č. 2927/2 o výměře 444 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda v k. ú. Staré Křečany požádala paní DS.
2. Důvod podání žádosti je rozšíření zahrady a vybudování plánované stavby oplocení na sousedních přilehlých pozemcích p. p. č. 2927/1, 2927/3 (ve vlastnictví žadatelky) a p. p. č. 2927/2 (ve vlastnictví obce) vše v k. ú. Staré Křečany.
3. Pozemek obce se dle ÚP St. Křečany nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B).
4. Záměr na pacht pozemku byl zveřejněn na úřední desce OÚ po dobu 15-ti dnů v termínu ode dne 03.08.2021 do 19.08.2021.
5. Stanovisko obce: Pracovníkem obce bylo zjištěno, že předmětný pozemek nemá nikdo v současné době propachtovaný. Po provedeném místním šetření bylo zjištěno, že tento pozemek se nachází v místní části obce Nové Křečany v blízkosti rybníku Zlaté Písky a je určený dle ÚP k výstavbě RD, kde přístup na tento pozemek je zajištěn z místní komunikace ve vlastnictví obce. Dále bylo zjištěno, že pozemek je v dlouhodobě nevyužívaný, trávou a nálety zasrostlý.  
Doporučujeme schválit uzavření pachtovní smlouvy a souhlasíme se stavbou oplocení na základě předložené písemné žádosti žadatele.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p. p. č. 2927/2 o výměře 444 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda v k. ú. Staré Křečany na dobu neurčitou s účinností ode dne 01.09.2021, ve stanovené výši pachtovného 1,00,- Kč / 1 m<sup>2</sup> za 1 rok bez uplatnění předkupního práva.**

### bod č. 1/2

#### Žádost o uzavření pachtovní smlouvy

- části pozemku p. p. č. 2744 o výměře cca 695 m<sup>2</sup> (z celkové výměry 1270 m<sup>2</sup>), k. ú. Staré Křečany

#### Důvodová zpráva:

1. O propachtování části obecního pozemku p. p. č. 2744 o výměře cca 695 m<sup>2</sup> (z celkové výměry 1270 m<sup>2</sup>) TTP v k. ú. Staré Křečany požádala paní ACH.
2. Důvod podání žádosti je rozšíření zahrady k sousedním přilehlým pozemkům st. p. č. 484 a p. p. č. 2742/2 (ve vlastnictví žadatelky) a to na základě společné a vzájemné dohody s p. JD(tj. zájemce o stejný tentýž pozemek obce, který má zájem o jinou část tohoto pozemku s jinou výměrou viz. další bod č. 1/3).
3. Pozemek obce se dle ÚP St. Křečany nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B).
4. Záměr na pacht pozemku byl zveřejněn na úřední desce OÚ po dobu 15-ti dnů v termínu ode dne 03.08.2021 do 19.08.2021.
5. Stanovisko obce: Pracovníkem obce bylo zjištěno, že předmětný pozemek nemá nikdo v současné době propachtovaný. Po provedeném místním šetření bylo zjištěno, že tento pozemek se nachází v místní části obce Nové Křečany, kde přístup na tento pozemek je zajištěn z místní komunikace ve vlastnictví obce. Dále bylo zjištěno, že předmětná část pozemku je dlouhodobě nevyužívaná, vysokou trávou zarostlá, kde na kraji pozemku se nachází vzrostlé dřeviny.
5. Doporučujeme schválit uzavření pachtovní smlouvy a souhlasíme se stavbou oplocení na základě předložené písemné žádosti žadatele.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování části pozemku p. p. č. 2744 o výměře cca 695 m<sup>2</sup> (z celkové výměry 1270 m<sup>2</sup>) TTP v k. ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 1,00,- Kč / 1 m<sup>2</sup> za 1 rok bez uplatnění předkupního práva.**

#### **bod č. 1/3**

**Žádost o uzavření pachtovní smlouvy  
- p. p. č. 2744 o výměře 1270 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Křečany**

#### Důvodová zpráva:

1. O propachtování části obecního pozemku p. p. č. 2744 o výměře cca 575 m<sup>2</sup> (z celkové výměry 1270 m<sup>2</sup>) TTP v k. ú. Staré Křečany požádal pan Ing. JD.
2. Důvod podání žádosti je využití pozemku ke skladování zeminy a materiálu pro plánovanou výstavbu RD na sousedních pozemcích (tj. p. p. č. 2743, 2741/1 v k. ú. Staré Křečany, ve vlastnictví žadatele) a to na základě společné a vzájemné dohody s

p. ACH (tj. zájemce o stejný tentýž pozemek obce, která má zájem o jinou část tohoto pozemku s jinou výměrou viz. projednávaný bod č. 1/2).

3. Pozemek obce se dle ÚP St. Křečany nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B).

4. Záměr na pacht pozemku byl zveřejněn na úřední desce OÚ po dobu 15-ti dnů v termínu ode dne 03.08.2021 do 19.08.2021.

5. Stanovisko obce: Pracovníkem obce bylo zjištěno, že předmětný pozemek nemá nikdo v současné době propachtovaný. Po provedeném místním šetření bylo zjištěno, že tento pozemek se nachází v místní části obce Nové Křečany, kde přístup na tento pozemek je zajištěn z místní komunikace ve vlastnictví obce. Dále bylo zjištěno, že předmětná část pozemku je dlouhodobě nevyužívaná, vysokou trávou zarostlá, kde na kraji pozemku se nachází vzrostlé dřeviny.

6. Doporučujeme schválit uzavření pachtovní smlouvy bez uplatnění předkupního práva.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování části pozemku p. p. č. 2744 o výměře cca 575m<sup>2</sup> (z celkové výměry 1270 m<sup>2</sup>) TTP v k. ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 1,00,- Kč / 1 m<sup>2</sup> za 1 rok bez uplatnění předkupního práva.**