

**U S N E S E N Í**

-----

**z 33. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany konaného dne 26. srpna 2021 v prostorách Polyfunkčního domu Starých Křečan**

---

**Pracovní část:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany schválilo ověřovatele zápisu z 33. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ve složení: p. Chroustovský a p. Jelínek. Schválilo Zápis z 32. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ze dne 29. 7. 2021. Zastupitelstvo obce Staré Křečany schválilo program jednání 33. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany. Zastupitelstvo obce Staré Křečany vzalo na vědomí kontrolu usnesení z 32. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany.**

---

**1/1**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje propachtování pozemku p. p. č. 2927/2 o výměře 444 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda v k. ú. Staré Křečany na dobu neurčitou s účinností ode dne 01.09.2021, ve stanovené výši pachtovného 1,00,- Kč / 1 m<sup>2</sup> za 1 rok bez uplatnění předkupního práva.**

**1/2**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje propachtování části pozemku p. p. č. 2744 o výměře cca 695 m<sup>2</sup> (z celkové výměry 1270 m<sup>2</sup>) TTP v k. ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 1,00,- Kč / 1 m<sup>2</sup> za 1 rok bez uplatnění předkupního práva.**

**1/3**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje propachtování části pozemku p. p. č. 2744 o výměře cca 575m<sup>2</sup> (z celkové výměry 1270 m<sup>2</sup>) TTP v k. ú. Staré Křečany, ve stanovené výši pachtovného 1,00,- Kč / 1 m<sup>2</sup> za 1 rok bez uplatnění předkupního práva.**

**2**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a nepřijalo stanovisko ve věci schválení Změnových listů u projektu Stavební úpravy č.p. 38 ve Starých Křečanech s celkovým navýšením změny ceny díla o 2 579 576,- Kč bez DPH a ukládá :**

- a) **Autorský dozor dodá podrobné odůvodnění, proč změny nebyly navrženy do původního projektu - projekčních změn s podrobným Rozborem jednotlivých položek Změnových listů**

- b) **Stavební dozor zajistí od dodavatele dokumentaci realizace změn včetně fotodokumentace realizace změn. Změny budou řádně zadokumentovány i ve Stavebním deníku. Každá změna bude označena chronologicky pod jednotlivými čísly a změny nebudou hromadně vedeny pod jedním číslem. Stavební dozor na základě dokumentace vyhodnotí odůvodněnost všech změn a předloží Vyjádření ke schválení na následující 34. veřejné zasedání zastupitelstva obce. TDI zajistí fotodokumentaci odůvodněných změn při vlastní realizaci stavby s vyjádřením dodavatele stavby.**
- c) **Zastupitelstvo obce ukládá autorskému dozoru a technickému dozoru vypracovat podrobné zdůvodnění navýšení ceny díla, jak v písemné podobě, tak i v elektronické podobě a v případě potřeby se autorský a technický dozor dostaví osobně na jednání následujícího zasedání zastupitelstva obce, kde se bude tato věc projednávat.**
- d) **Zastupitelstvo ukládá administrátorovi projektu za obec Staré Křečany panu Peškovi zajistit stanoviska firmy ARTENDR (předkladatel žádosti o dotaci) případně stanoviska ministerstev a právní vyjádření právního zástupce obce, případně právních subjektů se kterými obec spolupracuje ve věci stavebních změn objektu čp.38. Bude zajištěna v součinnosti s TDI i přehledná dokumentace více a méně prací stavby.**
- e) **Zastupitelstvo obce konstatuje, že schválilo pouze změnu ve věci vytápění, další změny je nutné po řádném zadokumentování Technickým dozorem investora a Autorským dozorem předložit ke schválení na jednání zastupitelstva.**
- f) **Zastupitelstvo pověřuje starostu a technický dozor k přijetí veškerých opatření, aby byly změny řádně zadokumentovány a předloženy ke schválení zastupitelstvu. Zastupitelstvo si vyhrazuje právo rozhodnout a schválit veškeré změny, které budou předkládány průběžně na jednání zastupitelstva.**

### 3

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a na základě doporučení Finančního výboru schvaluje rozpočtové opatření č.3/2021.**

### 4

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje nabídku firmy Jaromír Maděra (IČ: 16413300) na zajištění nezbytných podkladů a vypracování projektové dokumentace pro vodní nádrž u pošty a vodní nádrž u náhonu za Sýkorovými. Výsledná cena projektů je 428 556,- Kč včetně DPH.**

- a) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s firmou Jaromír Maděra.**

### 5

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany bere na vědomí bilanci odpadového hospodaření za období 1-7/2021.**

### 6

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje upravenou OZV č.1/2021, kterou se stanoví obecní systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.**

7

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje zvýšení úhrady za komunální odpad od 01.11.2021.**

8

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje ceník za ukládání odpadu ve sběrném dvoře platný od 01.09.2021.**

9

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany bere na vědomí informaci od Ing. Jana Farkaše ohledně vývoje cen na stavebním trhu a vývoje cen navazujících dodávek.**

10

**Zastupitelstvo projednalo a bere na vědomí bilanci lesního hospodářství za 2 Q roku 2021.**

11

- a) **Zastupitelstvo obce souhlasí s vyhodnocením souladu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Staré Křečany s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, kdy Změna č. 2 Územního plánu Staré Křečany je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.**
- b) **Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že nebyly uplatněny námítky a nebyly uplatněny připomínky k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Staré Křečany.**
- c) **Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 2 Územního plánu Staré Křečany a vydává, v souladu s § 55b odst. 10) a § 54 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, podle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dále podle ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky MMR ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, Změnu č. 2 Územního plánu Staré Křečany, jako opatření obecné povahy č. 1/2021 po předchozím ověření jejího souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem Krajského úřadu, Politikou územního rozvoje ve znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.**

12

**Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje návrh Plánu společných zařízení – aktualizace PSZ po projednání nových pozemků v pozemkové úpravě prováděné Státním pozemkovým úřadem v k. ú. Staré Křečany.**

- a) **Zastupitelstvo obce Staré Křečany ukládá, aby obec v součinnosti se Státním pozemkovým úřadem řešila situaci vsaku povrchových vod na MK pod č. WC3R.**

**Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje návrh nového uspořádání nových pozemků v pozemkové úpravě k. ú. Staré Křečany, prováděné Státním pozemkovým úřadem v k. ú. Staré Křečany.**

**Místostarosta obce Staré Křečany:  
Jindřiška Rejzková**

**Starosta obce Staré Křečany :  
František Moravec**

**Datum zveřejnění:.....**