

Číslo bodu: 1/1 – 1/2

MATERIÁL

- k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany na 34. veřejném zasedání

Zpracovala: Lucie Kameníková, DiS., referentka obce

bod č. 1/1

Žádost o uzavření pachtovní smlouvy

- pozemek p. p. č. 1622/3 o výměře 7 651 m², (LV č. 534 – k. ú. Staré Křečany)

1. Důvodová zpráva:

1. O uzavření pachtovní smlouvy na dobu určitou v délce 1 rok, kde předmětem je propachtování obecního pozemku p. p. č. 1622/3 o výměře 7 651 m², TTP v k. ú. Staré Křečany požádala paní IP, trvale bytem Staré Křečany
2. Důvod podání žádosti je pastva koní.
3. Pozemek obce se dle ÚP St. Křečany nachází v ploše zemědělské (NZ).
4. Záměr na pacht pozemku byl zveřejněn na úřední desce OÚ po dobu 15-ti dnů v termínu ode dne 15.09.2021 do 29.09.2021.
5. Stanovisko obce: Předmětný pozemek v současné době užívá a řádně udržuje žadatelka na základě uzavřené pachtovní smlouvy, schválené na dobu určitou v délce 1 roku s účinností ode dne 01.12.2020 do 30.11.2021, za účelem pastvy koní.
Doporučujeme schválit uzavření nové pachtovní smlouvy na dobu určitou v délce 1 rok s účinností ode dne 01.12.2021 do 30.11.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p. p. č. 1622/3 o výměře 7 651 m², trvalý travní porost v k. ú. Staré Křečany na dobu určitou s účinností ode dne 01.12.2021 do dne 30.11.2022 ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč / 1 m² za 1 rok.

bod č. 1/2

Žádost o uzavření pachtovní smlouvy

- části pozemku p. p. č. 556/1 o výměře cca 74 m² z celkové výměry 1 478 m², p. p. č. 634 o výměře o výměře 1 940 m², st. p. č. 165 o výměře 212 m², p. p. č. 3472/6 o výměře 432 m² (LV č. 534 – k. ú. Staré Křečany)

Důvodová zpráva:

1. Žádost o propachtování obecních pozemků na dobu neurčitou, podala právnická osoba, tj. Statek Hajných s. r. o., se sídlem v Dolních Křečanech, v zast. Jednatele p. Vojtěcha Hajného před vyhlášením záměru na pacht:

- p. p. č. 634 o výměře 1 940 m², TTP,
- st. p. č. 165 o výměře 212 m², zast. plocha a nádvoří, zbořeniště,
- p. p. č. 3472/6 o výměře 432 m², ost. plocha, ost. komunikace, vše v k. ú. Staré Křečany

Důvod podání žádosti je zemědělská činnost.

Pozemky p. p. č. 634 , st. p. č. 165 a p. p. č. 3472/6 v k. ú. Staré Křečany se nachází dle územního plánu Staré Křečany v ploše ochranné a izolační zeleně (ZO).

Záměr na pacht pozemků byl zveřejněn na úřední desce OÚ po dobu 15-ti dnů v termínu ode dne 15.09.2021 do 29.09.2021.

2. Žádost o propachtování obecních pozemků na dobu neurčitou podal p. JP bytem Staré Křečany č. před vyhlášením záměru na pacht:

- část p. p. č. 556/1 o výměře cca 74 m² z celkové výměry 1 478 m², TTP,
- p. p. č. 634 o výměře 1 940 m², TTP,
- st. p. č. 165 o výměře 212 m², zast. plocha a nádvoří, zbořeniště,
- p. p. č. 3472/6 o výměře 432 m², ost. plocha, ost. komunikace, vše v k. ú. Staré Křečany

Důvod podání žádosti je parkování vozidel návštěvníků country budky, kterou provozuje na zahradě u svého domu.

Pozemek p. p. č. 556/1 v k. ú. St. Křečany se nachází dle ÚP St. Křečany v zastavěném území v ploše bydlení (B).

Pozemky p. p. č. 634 , st. p. č. 165 a p. p. č. 3472/6 v k. ú. Staré Křečany se nachází dle územního plánu Staré Křečany v ploše ochranné a izolační zeleně (ZO).

Záměr na pacht pozemků byl zveřejněn na úřední desce OÚ po dobu 15-ti dnů v termínu ode dne 15.09.2021 do 29.09.2021.

Stanovisko obce:

Předmětnou část pozemku p. p. č. 556/1 v současné době užívá a řádně udržuje žadatel p. Plucar na základě uzavřené pachtovní smlouvy, za účelem parkování vozidla a umístění plechové boudy – garáže.

Souhlasíme s uzavřením nové platné pachtovní smlouvy na dobu neurčitou pro užívání části pozemku p. p. č. 556/1, v k. ú. Staré Křečany, kde má žadatel v současné době plechovou garáž. A nesouhlasíme s uzavřením pachtovní smlouvy za účelem užívání pozemků p. p. č. 634, st. p. č. 165 a p. p. č. 3472/6 , vše v k. ú. St. Křečany, za účelem parkování vozidel návštěvníků country budky z důvodu zjištění, že se pozemky obce nachází v záplavové oblasti.

3. Žádost o propachtování obecních pozemků – na dobu určitou v délce 1 rok podal p. Jaroslav Urban, bytem ve Varnsdorfu, v rámci vyhlášeného záměru na pacht:

- p. p. č. 634 o výměře 1 940 m², TTP,
- st. p. č. 165 o výměře 212 m², zast. plocha a nádvoří, zbořeniště,
- p. p. č. 3472/6 o výměře 432 m², ost. plocha, ost. komunikace, vše v k. ú. Staré Křečany

Důvod podání žádosti je údržba a sekání trávy (seno)

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemků - p. p. č. 634 o výměře 1 940 m², TTP, st. p. č. 165 o výměře 212 m², zast. plocha a nádvoří, zbořeniště, p. p. č. 3472/6 o výměře 432 m², ost. plocha, ost. komunikace, vše v k. ú. Staré Křečany na dobu neurčitou ve stanovené výši pachtovného 0,10,- Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: Statek Hajných, s. r. o.

b) Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemků - části pozemku p. p. č. 556/1 o výměře cca 74 m² z celkové výměry 1 478 m², TTP, p. p. č. 634 o výměře 1 940 m², TTP, st. p. č. 165 o výměře 212 m², zast. plocha a nádvoří, zbořeniště, p. p. č. 3472/6 o výměře 432 m², ost. plocha, ost. komunikace, vše v k. ú. Staré Křečany na dobu neurčitou ve stanovené výši pachtovného 0,20,- Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: JP

c) Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování pozemků - p. p. č. 634 o výměře 1 940 m², TTP, st. p. č. 165 o výměře 212 m², zast. plocha a nádvoří, zbořeniště, p. p. č. 3472/6 o výměře 432 m², ost. plocha, ost. komunikace, vše v k. ú. Staré Křečany na dobu určitou v délce 1 rok, ve stanovené výši pachtovného 1,00,- Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: JU