

Technický list změny č.1

Datum předložení TZL :	16.8.2021
Smlouva o dílo č.:	Smlouva o dílo ze dne 11.05.2021
Registrační číslo projektu:	CZ.067/0.0/0.0/19_116/0013152
Stavba:	Základní škola Staré Křečany
Objekt:	Půdní vestavba – výtahová šachta
Název změny:	Změny oproti předané projektové dokumentaci a výkazu výměr

Důvod a popis změny.

1. Výtahová šachta

1.1 Při provádění zemních prací v hloubce cca 400mm zjištěn v prostoru výtahové šachty stávající septik, který zasahuje do celého prostoru a další zbytkové základové zdivo. Tuto skutečnost PD nepředpokládala.

V rámci realizace stavby dojde k vybourání stávajícího septiku tj. demontáž železobetonového stropu vč. odřezání a vybourání ocelových nosníků a odbourání části cihelného zdiva tl. 500mm v prostoru budoucí šachty vč. zbytků kamenného a cihelného zdiva zasahujícího do prostoru šachty. Strop stávajícího septiku bude odbourán tak, aby zůstala zachována nosná stropní konstrukce nad částí chodníku levé strany. Prostor pod ním bude zasypán a zhutněn.

1.2 Zjištěn průsak spodní vody a základy objektu školy vystupující do prostoru šachty, které projektová dokumentace nepředpokládala

. Spodní základové zdivo bude provedeno jako izolační 150mm přizdívka ze ztraceného bednění. armovaná ocel. pruty tl. 10mm jak ve svislém, tak vodorovném směru. Tato přizdívka z vnitřní strany spenetrována a bude na ní navařena dvojitá hydroizolace po celém prostoru výtahové šachty (svislá i vodorovná izolace) do výšky 300mm nad upravený terén a z vnitřní strany bude vyzděno armované ztracené bednění o tl. 300mm. Statické spojení těchto zdí bude provedeno žebet. věncem. (pruty 10mm, třmínky 6 mm). Zeď směrem tělocvična a chodby školy bude z důvodu vystupujících kamenů přibetonována v tl. 50mm a vyztužena KARI sítí, spenetrována. Na takto upravenou stěnu bude

natavena dvojitá svislá hydroizolace a ochráněna 150mm přizdívkou ze ztraceného bednění. Strana směr sociální zařízení tj. pravá bude srovnána cementovou maltou spenetrována a dvojitá hydroizolace bude propojena s chodbou v 1.PP a provedena dle PD výkr. D.1.1.b.9. U zdi směr tělocvična a chodby školy touto úpravou dojde k posunu o 370mm od původního zdiva. Tato stěna bude dozděna (dle ČSN 81-20,81-50,81-73 musí mít výtahová šachta plné rovné stěny) a omítnuta. Vstupy do pater (výstupy z výtahu v podlažích budou osazeny 2x IČ.16 uložených do kapes , vyplněných plnými cihlami a nabetonovány 100mm bet. mazaninou C25/30 , výstup z výtahu – podlaha bude doplněna dlažbou přes přechodovou lištu na PVC.

Pravá strana šachty musí být srovnána 50mm omítky.

Touto úpravou dojde i k navýšení kubatury zdiva.

Na základě požadavku uživatele nebude zazděn otvor po vybourání dveří z tělocvičny, ale budou osazeny nové plastové dveře 900/2100 z důvodu zachování prosvětlení i možnost větrání.

- 1.3** Chybějící klempířské prvky střechy šachty (žlab. Svod, lemování zdí), řešení bočních stěn při změně sklonu střechy v půdním prostoru . není řešeno v PD ani ve výkazu výměr

2. Prodloužení chodby 1.PP

Z důvodu zjištění existence spodní vody změna – zesílení hydroizolace. PD neobsahuje osvětlení nové chodby, kdy při čekání na výtah by osoby byly ve tmě. Doplněno do výkazu výměr a realizačního rozpočtu.

3. Doplnění madel ke dveřím

Z důvodu nerealizování celé přestavby byla tato část z realizace vypuštěna. Stávající dveřní otvory neodpovídají rozměrově a požadavkům PD na požární odolnost. – bude odečteno z realizačního rozpočtu

4. Stavební úpravy 1.NP

V rámci realizace stavby bude provedeno posunutí dveří od obvod. stěny. Stoupačka kanalizace bude zakryta SDK příčkou. Dojde ke změně velikosti dveří ze 700mm na 600mm, z důvodu plného průchodu k WC. - změna je bez vlivu na cenu.

V prostoru sociálního zařízení bude provedeno odvětrání prostor – požadavek hygieny – doplněno do realizačního rozpočtu

5 . Zdravotně-technická instalace 1.NP

V rámci realizace dojde k přeložení a materiálové výměně kanalizačních stoupaček z 2.NP. Pod stropem dojde k propojení do jedné stoupačky DN 100 a ke zrušení stoupačky procházející WC ZTP. Nová stoupačka bude v 1.PP propojena na stávající ležatou kanalizaci. Dojde k instalaci výlevky + vodov.baterie na napojení na kanalizaci.. Dále bude doplněno madlo k inv. umývadlu dle Vyhl. č. 369/2001 Sb. Do realizačního rozpočtu bude doplněno přívodní potrubí SV, TUV k výlevce, výlevka, baterie, odpadní potrubí.

6. Ústřední vytápění

Chybějící demontáže otopných těles vč. zaslepení potrubí ÚT není obsaženo ve výkazu výměr.

Demontované radiátory: 1x 1.PP,1x 1.NP,1 x 2.NP, 1x 3.NP,zpětná instalace otopných těles dle požadavku uživatele ve 2.a3.NP. – bude dopočítáno do realizačního rozpočtu

7. Bezbariérová rampa

Při provádění zemních prací zjištěny stávající kanalizační přípojky v prostoru rampy.Dále uložení zemního pásu hromosvodu a drenáže. PD neřeší odvodnění vstupu do 1.PP - gravitačně nelze provést dle PD – stávající kanalizace jsou nad úrovní výšky vstupu do objektu.

Cenový dopad :

Změna č.	vícepráce	méněpráce	rozdíl (bez DPH)
1.	273 727,99 Kč	- 28 601,60 Kč	245 126,39 Kč
2.	35 858,88 Kč		35 858,88 Kč
3.		- 74 123,42 Kč	-74 123,42 Kč
4.	24 724,00 Kč		24 724,00 Kč
5.	17 371,80 Kč		17 371,80 Kč
6.	13 114,72 Kč		13 114,72 Kč
7.			

	364 797,39 Kč	-102 725,02 Kč	262 072,37 Kč

Změnové rozpočty jsou nedílnou přílohou toho TLZ č.1

Cena dle SoD	4 554 581,96	DPH 21% 956504,21	5 511 286,17 Kč
TLZ č. 1	262 072,37	55035,20	317 107,57 Kč
Celkem :	4 816 654,33	1011539,41	5 828 393,74 Kč

Za zhotovitele : dne :

Za TDS: dne:

Za projektanta: dne:

Za investora : dne: