

Číslo bodu: 11

(žádost o uzavření Dodatku č. 1 ke Směnné smlouvě nemovité věci ze dne 30.08.2021 pod čj. OUKŘ-2255/2021)

MATERIÁL

- k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany

Zpracovala: Lucie Kameníková, DiS., referentka obce

Žádost o uzavření Dodatku č. 1 ke Směnné smlouvě nemovité věci ze dne 30.08.2021 pod čj. OUKŘ-2255/2021

Důvodová zpráva:

1. Obec Staré Křečany uzavřela dne 30.08.2021 s p. I. Maxinem Směnnou smlouvu s doplatkem finančního rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí mezi smluvními stranami směňujících z důvodu majetkoprávního vypořádání za účelem získání pozemku, na kterém se nachází prameniště Mandavy.
2. Kontrolou účetnictví obce, bylo zjištěno, že došlo ze strany zaměstnance obce k chybnému výpočtu rozdílu hodnoty za směňované pozemky. Ve smlouvě je uvedena částka ve výši 333 800,- Kč, kterou Obec, jako první směňující doplatila za pozemky p. I. Maxinovi, jako druhému směňujícímu.
3. Na základě výše uvedené věci, navrhuje schválit uzavření dodatku č. 1 ke Směnné smlouvě nemovité věci mezi účastníky směnné smlouvy, týkající se úpravy článku č. III. odst. 3) směnné smlouvy s doplatkem finančního rozdílu za směňované nemovité věci ze strany prvního směňujícího, tj. Obce Staré Křečany ve prospěch druhého směňujícího, tj. pan I. Maxin.
4. Finanční rozdíl mezi směňovanými pozemky po provedené kontrole činí 3 594 m², tj. 359 400,- Kč (100,- Kč / 1 m²).
5. Souhlasíme s úhradou doplatku ve výši 25 600,- Kč na účet p. I. Maxina ze strany Obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke směnné smlouvě nemovitých věcí, uzavřené mezi Obcí Staré Křečany, jako prvním směňujícím a p. I. Maxinem, jako druhým směňujícím s doplatkem finančního rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí, ve prospěch druhého směňujícího ve výši 25 600,- Kč, kde veškeré náklady spojené s uzavřením Dodatku č. 1 ke směnné smlouvě uhradí první směňující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

a) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.