

Obec Staré Křečany

Zastoupena : **Františkem Moravcem – starosta obce**

IČ: 261653

Sídlo: č.p. 38, 407 61 Staré Křečany

e-mail: krecany@volny.cz

tel: 412 336 291, 412 336 440

datová schránka: 8y5bin2

bankovní spojení: č.ú.

(dále jen „Budoucí povinná“ nebo též „Druhá smluvní strana“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena obchodní společností ELEKTROMONTÁŽE ROUČEK s.r.o., Glennova 2703/1, 400 11 Ústí nad Labem – Severní Terasa, IČ:06898874 , DIČ: CZ06898874 na základě plné moci ev.č. PM/II – 025/2020 ze dne 24.8.2020 přijatou zmocněncem Ing. Janem Kollárem dne 19.2.2020.

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IP-12-4011704/003**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem 1/1:

pozemku/ů parc.č. **3699 - ostatní plocha, 3700/1 - ostatní plocha**, v k.ú. **Staré Křečany [754439]**, obec **Staré Křečany [562823]**, list vlastnictví č.: **534** zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Ústecký kraj**, Katastrální pracoviště **Rumburk** (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelové vedení NN** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **81 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **10.825,- Kč, /slovy deset tisíc osm set dvacet pět korun českých/**. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
 - Výkopové práce pro uložení kabelu NN, vlastní uložení kabelu NN, zásypy, terénní úpravy, zádlažby
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 1.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 stejnopisy obdrží strana Budoucí oprávněná a 1 stejnopis strana Budoucí povinná.

5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením....., č.j. ze dne
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Dne 2021

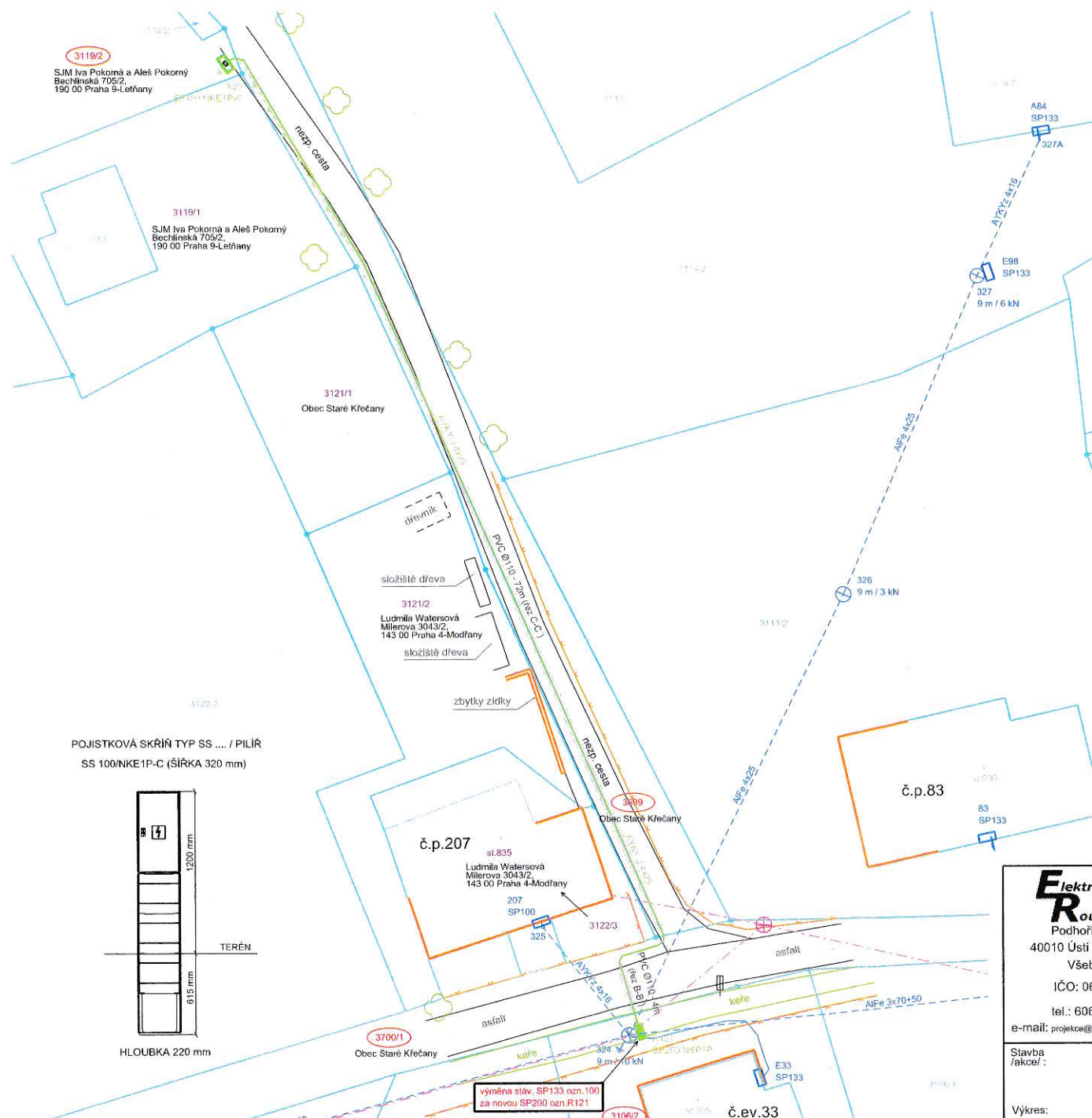
Dne 7.9.2021

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Obec Staré Křečany
Zastoupena
František Moravec


ČEZ Distribuce, a. s.
Zastoupena
ELEKTROMONTÁŽE ROUČEK, s.r.o.
zmocněnec
Ing. Jan Kollár



Legenda

- Nové kabelové vedení NN typu dle popisu v chrániče koruflex ve správě ČEZ Distribuce, a.s.
- Nové kabelové vedení NN typu dle popisu v PVC trubce Ø110mm ve správě ČEZ Distribuce, a.s.
- Stávající kabelové vedení NN typu dle popisu ve správě ČEZ Distribuce, a.s.
- Stávající venkovní vedení NN typu dle popisu ve správě ČEZ Distribuce, a.s.
- Skříň rozpojovací-připojovací ve správě ČEZ Distribuce, a.s.
- Označení skříň - typ skříň ve správě ČEZ Distribuce, a.s.
- Uzemnění ve správě ČEZ Distribuce, a.s.
- Kabelová spojka NN
- Stávající venkovní telekom. vedení ve správě CETIN a.s.
- Dotčené pozemky stavbou
- Pozemky stavbou nedotčené, ale ve vzdálenosti < 2m od stavby
- Ostatní pozemky
- Hranice pozemků dle KM
- Obvodové zdi budov
- Oplocení ztžené stávající
- Oplocení stávající
- Rozhraní ploch
- keř / strom
- živý plot (obvod)

- nové zařízení NN ČEZ Distribuce, a.s.
- stávající zařízení NN ČEZ Distribuce, a.s.

Nápeňová soustava: 3x400/230 V, 50Hz, střídavé, sít TN - C
Ochrana před úrazem elektrickým proudem: dle PNE 33 0000-1
v souladu s ČSN 33 2000-4-41 ed.2
u živých částí podle
čl. 3.2.2.1 ochrana polohou
čl. 3.2.2.2 ochrana zábranou
čl. 3.2.2.3 ochrana překážkami nebo krytím
čl. 3.2.2.4 ochrana izolací
neživých částí podle
čl. 3.3.2.5 ochrana automatickým odpojením od
zdroje nadproudovými ochrannými přístroji
Vnější vlivy a stupeň ochrany krytem: dle PNE 33 0000-2
a ČSN 33 2000-1 ed. 2 pro běžná vnější prostředí

ochranné pásmo zemního kabelového vedení NN je
1m na každou stranu

Stávající inženýrské sítě zakresleny pouze orientačně.
Před zahájením výkopových prací je nutné nechat
všechny inženýrské sítě vytyčit příslušnou firmou.

Pokud není uvedeno jinak
bude nový kabel uložen dle řezu A-A'

SO 01 - přípojka kNN - nové OM pro p.p.č. 3119/1
celková délka trasy : 84m
celková délka kabelu NN AYKY-J 4x25mm2: 100m

Elektromontáže
Rouček s.r.o.
Podhoří 197/15
40010 Ústí nad Labem
Všebořice
IČO: 06898874
tel.: 606 628 971
e-mail: projektce@elektromontazeroucek.cz

Investor: ČEZ Distribuce a.s., Děčín
Místo stavby: Staré Křečany-Nové Křečany
Okres: Děčín
Kraj: ÚSTECKÝ
Datum: 09/2021
Odp. projektant: Ing. Vlastimil Laube
Vyracoval: TOMÁŠ LUŇÁK
Č. zakázky: IP-12-4011704
Stupeň PD: k SP a PROVÁDĚCÍ

Výkres č.:

1

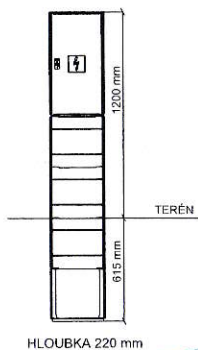
Měřítko:
1:300

DC_Staré Křečany, ppč. 3119/1, přípojka kNN

Stavba
/akce/ :

Výkres:

POJISTKOVÁ SKŘÍŇ TYP SS / PILÍŘ
SS 100/NKE1P-C (ŠÍŘKA 320 mm)



č.p.207
st.835
Ludmila Waterová
Millerova 3043/2,
143 00 Praha 4-Modřany

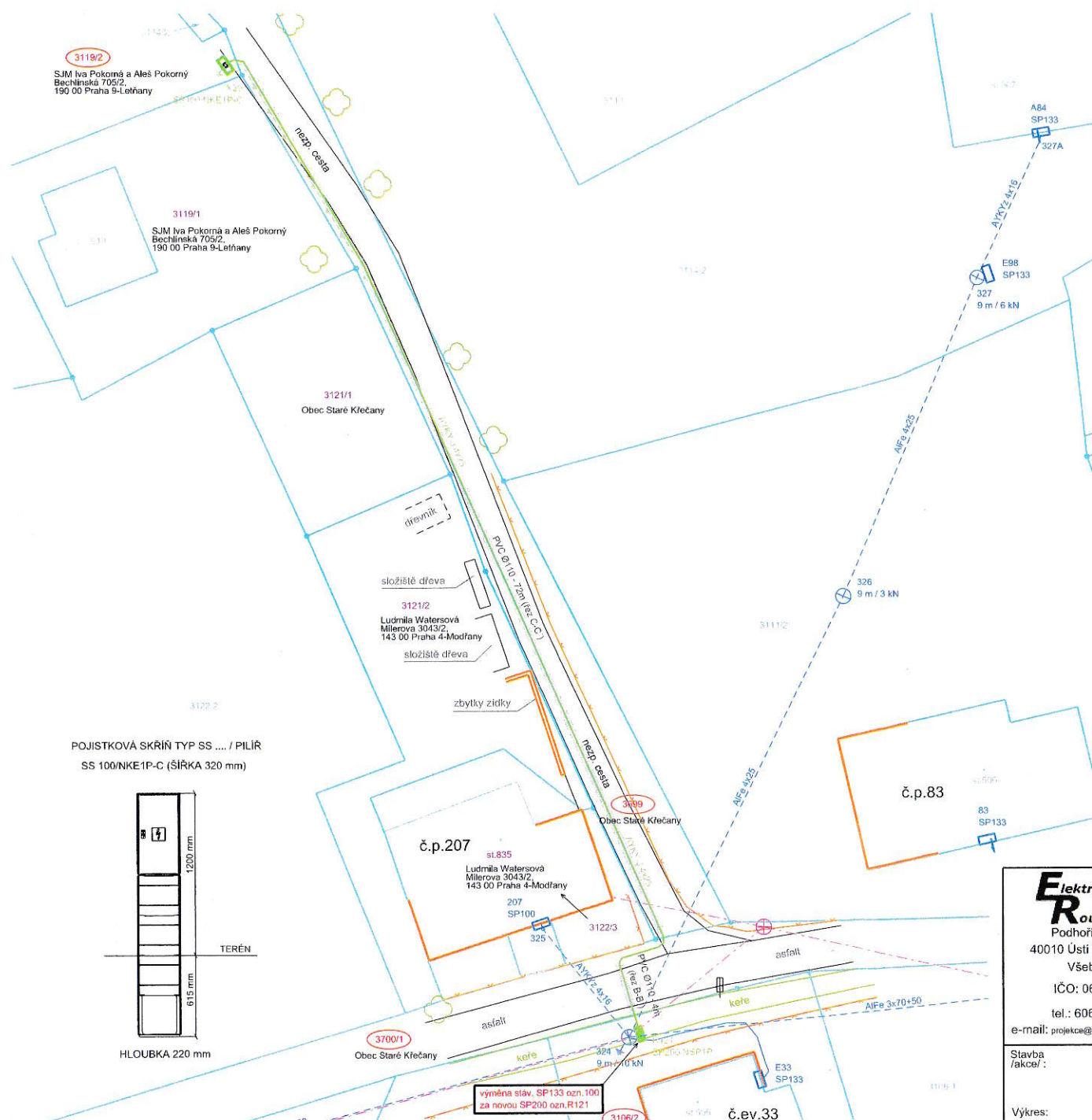
č.p.83

3700/1
Obec Staré Křečany

výměna sláv. SP133 ozn.100
za novou SP200 ozn.R121

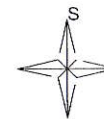
č.ev.33

obec: Staré Křečany [562823]
katastrální území: Staré Křečany [754439]
EC ID 12183



Legenda

- Nové kabelové vedení NN typu dle popisu v chrániči koruflex ve správě ČEZ Distribuce, a.s.
- Nové kabelové vedení NN typu dle popisu v PVC trubce Ø110mm ve správě ČEZ Distribuce, a.s.
- Stávající kabelové vedení NN typu dle popisu ve správě ČEZ Distribuce, a.s.
- Stávající venkovní vedení NN typu dle popisu ve správě ČEZ Distribuce, a.s.
- Skříň rozpojovací-připojovací ve správě ČEZ Distribuce, a.s.
- Označení skříň - typ skříň ve správě ČEZ Distribuce, a.s.
- Uzemnění ve správě ČEZ Distribuce, a.s.
- Kabelová spojka NN
- Stávající venkovní telekom. vedení ve správě CETIN a.s.
- Dotčené pozemky stavbou
- Pozemky stavbou nedotčené, ale ve vzdálenosti < 2m od stavby
- Ostatní pozemky
- Hranice pozemků dle KM
- Obvodové zdi budov
- Oplocení ztžené stávající
- Oplocení stávající
- Rozhraní ploch
- keř / strom
- živý plot (obvod)



- nové zařízení NN ČEZ Distribuce, a.s.
- stávající zařízení NN ČEZ Distribuce, a.s.

Napájecí soustava: 3x400/230 V, 50Hz, střídavé, sít TN - C
Ochrana před úrazem elektrickým proudem: dle PNE 33 0000-1
v souladu s ČSN 33 2000-4-41 ed.2
u živých částí podle
čl. 3.2.2.1 ochrana polohou
čl. 3.2.2.2 ochrana zábranou
čl. 3.2.2.3 ochrana překážkami nebo krytím
čl. 3.2.2.4 ochrana izolací
neživých částí podle
čl. 3.3.2.5 ochrana automatickým odpojením od
zdroje nadproudovými ochrannými přístroji
Vnější vlivy a stupeň ochrany krytím: dle PNE 33 0000-2
a ČSN 33 2000-1 ed. 2 pro běžná vnější prostředí

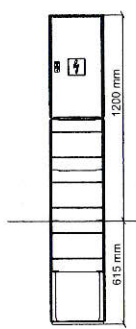
ochranné pásmo zemního kabelového vedení NN je
1m na každou stranu

Stávající inženýrské sítě zakresleny pouze orientačně.
Před zahájením výkopových prací je nutné nechat
všechny inženýrské sítě vytyčit příslušnou firmou.

Pokud není uvedeno jinak
bude nový kabel uložen dle řezu A-A'

SO 01 - přípojka kNN - nové OM pro p.p.č. 3119/1
celková délka trasy : 84m
celková délka kabelu NN AYKY-J 4x25mm2: 100m

POJISTKOVÁ SKŘÍŇ TYP SS / PILÍŘ
SS 100/NKE1P-C (ŠÍŘKA 320 mm)



HLOUBKA 220 mm

E lektromontáže R ouček s.r.o. Podhoří 197/15 40010 Ústí nad Labem Všebořice IČO: 06898874 tel.: 606 628 971 e-mail: projekt@elektromontazeroucek.cz		Investor: ČEZ Distribuce a.s., Děčín Místo stavby: Staré Křečany-Nové Křečany Odp. projektant: Ing. Vlastimil Laube Okres: Děčín Vypracoval: TOMÁŠ LUŇÁK Kraj: ÚSTECKÝ Č. zakázky: IP-12-4011704 Datum: 09/2021 Stupeň PD: k SP a PROVÁDĚČÍ		Výkres č.: 1
Stavba /akce/: Výkres:		DC_Staré Křečany, ppč.3119/1, přípojka kNN		Měřítko: 1:300