

Předkladatel: Stanislav Černý – bytový referent

Předkládám Zastupitelstvu obce Staré Křečany k projednání:

**Návrh „Směrnice upravující pronájem obecních bytů č. 1/2021“ (zejména bod č.4 „Nájem a nájemní smlouva“) a s tím související zvyšování cen nájemného za m<sup>2</sup> o 20 % (v souladu s NOZ) u bytových jednotek, kde došlo naposledy ke zvýšení nájemného od března 2021.**

Někteří nájemci přistoupili na smluvní cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>. Těch se nyní navrhované zvýšení nájmu týkat nebude. Dále se nebude zvyšovat nájemné u dvou bytových jednotek v Brtníkách na čp. 6, kde se jedná o dotované byty a nájemné je stanoveno dle podmínek dotace na 50 Kč/m<sup>2</sup>.

Na č.p. 562 ve Starých Křečanech v roce 2020 uplynula doba udržitelnosti dotovaného projektu a může tedy dojít k dalšímu navýšení nájmu.

Návrh usnesení:

- a) **Zastupitelstvo Obce Staré Křečany projednalo a schvaluje „Směrnici upravující pronájem obecních bytů č. 1/2021“ (zejména bod č.4 „Nájem a nájemní smlouva“).**
- b) **Zastupitelstvo Obce Staré Křečany projednalo a schvaluje navýšení ceny nájemného bytů o 20 % za m<sup>2</sup> u bytových jednotek ve Starých Křečanech:**

čp. 562 - byt č. 1 nájemce p. Mgr. Střížková Eva	(stávající hrazená cena za m <sup>2</sup> 25,20- Kč)
- byt č. 2 nájemce p. Vilém Dušek	(stávající hrazená cena za m <sup>2</sup> 25,20- Kč)
- byt č. 3 nájemce p. Helena Peterková	(stávající hrazená cena za m <sup>2</sup> 25,20- Kč)
- byt č. 4 nájemce p. Pavel Střížek	(stávající hrazená cena za m <sup>2</sup> 25,20- Kč)

**čímž dojde ke stejnému dorovnání výše nájemného, tak jak tomu je u ostatních obecních bytech v k. ú. Staré Křečany.**

