

## MATERIÁL

### - k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany

Zpracovala: Lucie Kameníková, DiS., referentka obce

---

#### bod č. 1/1

### Žádost o realizaci majetkoprávní vypořádání dotčených parcel Obce Staré Křečany s Povodím Ohře s. p. - odkoupení pozemků dle GP č. pl. 1139-195/2021

#### Důvodová zpráva:

1. Obec Staré Křečany obdržela návrh od Povodí Ohře, s. p. se sídlem v Chomutově o majetkoprávní vypořádání pozemků na základě uzavření Kupní smlouvy nemovité věci k projednání a schválení zastupitelstva obce před zahájením stavby pod názvem: "Oprava a rekonstrukce Mandavy ve Starých Křečanech", ke kterému se Obec Staré Křečany kladně vyjádřila.

Jedná se o vykoupení nově vzniklých pozemků dle výše uvedeného GP z vlastnictví obce Staré Křečany do vlastnictví Povodí Ohře, s. p. :

2. - **st. p. č. 233/2**, o výměře 3 m<sup>2</sup>, **233/3** o výměře 1 m<sup>2</sup> a **357/2** o výměře 3 m<sup>2</sup>, vše jako zast. pl. a nádvoří, zbořeniště a dále pozemky p. p. č. **1514/3** o výměře 29 m<sup>2</sup>, **1514/4** o výměře 1 m<sup>2</sup>, **1515/4** o výměře 13 m<sup>2</sup>, **1518/4** o výměře 16 m<sup>2</sup>, **1519/2** o výměře 1 m<sup>2</sup>, **1521/2** o výměře 71 m<sup>2</sup>, **1522/3** o výměře 13 m<sup>2</sup>, **1523/3** o výměře 4 m<sup>2</sup>, **1524/3** o výměře 25 m<sup>2</sup>, **1524/4** o výměře 28 m<sup>2</sup>, **1649/2** o výměře 5 m<sup>2</sup>, **1649/3** o výměře 1 m<sup>2</sup>, **1650/2** o výměře 180 m<sup>2</sup>, **1656/4** o výměře 40 m<sup>2</sup>, **1994/3** o výměře 145 m<sup>2</sup>, **2204/2** o výměře 1 m<sup>2</sup>, **2204/3** o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše jako trvalý travní porost, p. p. č. **3503/3** o výměře 349 m<sup>2</sup>, **3504/2** o výměře 6 m<sup>2</sup>, **3505/2** o výměře 8 m<sup>2</sup>, **3576/6** o výměře 17 m<sup>2</sup>, **3577/20** o výměře 9 m<sup>2</sup>, **3577/21** o výměře 58 m<sup>2</sup>, **3577/22** o výměře 15 m<sup>2</sup>, **3577/23** o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše jako ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. **3626/2** o výměře 1 m<sup>2</sup>, **3626/3** o výměře 5 m<sup>2</sup>, vše jako ostatní plocha, manipulační plocha, **3643/15** o výměře 43 m<sup>2</sup>, **3643/16** o výměře 1 m<sup>2</sup>, **3667/4** o výměře 2 m<sup>2</sup>, **3667/5** o výměře 1 m<sup>2</sup>, **3667/6** o výměře 14 m<sup>2</sup>, **3667/7** o výměře 35 m<sup>2</sup>, **3680/2** o výměře 35 m<sup>2</sup>, **3680/3** o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše jako ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. **3793/12** o výměře 1 m<sup>2</sup>, jako vodní plocha, vodní tok přirozený nebo upravený, vše v k. ú. a obci Staré Křečany, **za cenu stanovenou** dohodou, v čase a místě obvyklou pro prodej pozemků z majetku obce Staré Křečany, ve výši 100,- Kč / za 1 m<sup>2</sup> a zčásti za cenu stanovenou dle znaleckého posudku č. 5900-17-2/20 ze dne 14.04.2020, zpracovaného soudním znalcem, **kteřá celkem činí ve výši 74 957,- Kč**. Kde veškeré náklady spojené s převodem nemovitých věcí, spojeného se správním poplatkem za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, vyhotovením geometrického plánu včetně znaleckého posudku uhradí kupující, tj. Povodí Ohře, s. p. a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.
3. Záměr na prodej pozemků z vlastnictví obce Staré Křečany do vlastnictví Povodí Ohře, s. p. dle výše uvedeného zpracovaného GP byl zveřejněn v tištěné podobě na úřední desce OÚ a současně v elektronické podobě na webových stránkách obce po dobu 15-ti dnů, v termínu ode dne 26.11.2021 do dne 08.12.2021.

4. Stanovisko obce: Na základě provedené místní prohlídky zástupci obce společně se zástupci Povodí Ohře, s. p. a zpracovatelem GP, bylo zjištěno, že se jedná o části pozemků, které budou po dokončení této stavby tvořit koryto významného vodního toku Mandava, jehož správcem je Povodí ohře, státní podnik.  
Doporučujeme schválit uzavření Kupní smlouvy nemovité věci a souhlasíme s prodejem pozemků z majetku obce za cenu kupní, celkem ve výši 74 957,- Kč, kde veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí žadatel.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej pozemků, st. p. č. 233/2, o výměře 3 m<sup>2</sup>, 233/3 o výměře 1 m<sup>2</sup> a 357/2 o výměře 3 m<sup>2</sup>, vše jako zast. pl. a nádvoří, zbořeniště a dále pozemky p. p. č. 1514/3 o výměře 29 m<sup>2</sup>, 1514/4 o výměře 1 m<sup>2</sup>, 1515/4 o výměře 13 m<sup>2</sup>, 1518/4 o výměře 16 m<sup>2</sup>, 1519/2 o výměře 1 m<sup>2</sup>, 1521/2 o výměře 71 m<sup>2</sup>, 1522/3 o výměře 13 m<sup>2</sup>, 1523/3 o výměře 4 m<sup>2</sup>, 1524/3 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1524/4 o výměře 28 m<sup>2</sup>, 1649/2 o výměře 5 m<sup>2</sup>, 1649/3 o výměře 1 m<sup>2</sup>, 1650/2 o výměře 180 m<sup>2</sup>, 1656/4 o výměře 40 m<sup>2</sup>, 1994/3 o výměře 145 m<sup>2</sup>, 2204/2 o výměře 1 m<sup>2</sup>, 2204/3 o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše jako trvalý travní porost, p. p. č. 3503/3 o výměře 349 m<sup>2</sup>, 3504/2 o výměře 6 m<sup>2</sup>, 3505/2 o výměře 8 m<sup>2</sup>, 3576/6 o výměře 17 m<sup>2</sup>, 3577/20 o výměře 9 m<sup>2</sup>, 3577/21 o výměře 58 m<sup>2</sup>, 3577/22 o výměře 15 m<sup>2</sup>, 3577/23 o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše jako ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 3626/2 o výměře 1 m<sup>2</sup>, 3626/3 o výměře 5 m<sup>2</sup>, vše jako ostatní plocha, manipulační plocha, 3643/15 o výměře 43 m<sup>2</sup>, 3643/16 o výměře 1 m<sup>2</sup>, 3667/4 o výměře 2 m<sup>2</sup>, 3667/5 o výměře 1 m<sup>2</sup>, 3667/6 o výměře 14 m<sup>2</sup>, 3667/7 o výměře 35 m<sup>2</sup>, 3680/2 o výměře 35 m<sup>2</sup>, 3680/3 o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše jako ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 3793/12 o výměře 1 m<sup>2</sup>, jako vodní plocha, vodní tok přirozený nebo upravený, vše v k. ú. a obci Staré Křečany, za cenu stanovenou dohodou, v čase a místě obvyklou pro prodej pozemků z majetku obce Staré Křečany, ve výši 100,- Kč / za 1 m<sup>2</sup> a zčásti za cenu stanovenou dle znaleckého posudku č. 5900-17-2/20 ze dne 14.04.2020, zpracovaného soudním znalcem, která celkem činní ve výši 74 957,- Kč. Kde veškeré náklady spojené s převodem nemovitých věcí, spojeného se správním poplatkem za eodání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, vyhotovením geometrického plánu včetně znaleckého posudku uhradí kupující, tj. Povodí Ohře, s. p. a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.**

#### Přílohy:

- GP č. pl. 1139-195/2021
- ZP č. 5900-17-2/20