

Číslo bodu: 1/2

(Majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Staré Křečany Obce Staré Křečany s Povodím Ohře, státního podniku – výkup pozemků na základě uzavření Kupní smlouvy nemovité věci v souvislosti s připravovanou stavbou: „Oprava a rekonstrukce Mandavy ve Starých Křečanech“)

MATERIÁL

- k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany

Zpracovala: Lucie Kameníková, DiS., referentka obce

bod č. 1/2

Žádost o realizaci majetkoprávní vypořádání dotčených parcel Obce Staré Křečany s Povodím Ohře s. p. - odkoupení pozemků dle GP č. pl. 1144-70/2021, 1147-71/2021, 1148-72/2021 a č. 1149-73/2021

Důvodová zpráva:

1. Obec Staré Křečany obdržela návrh od Povodí Ohře, s. p. se sídlem v Chomutově o majetkoprávní vypořádání pozemků na základě uzavření Kupní smlouvy nemovité věci k projednání a schválení zastupitelstva obce před zahájením stavby pod názvem: "Oprava a rekonstrukce Mandavy ve Starých Křečanech", ke kterému se Obec Staré Křečany kladně vyjádřila.

Jedná se o vykoupení nově vzniklých pozemků dle výše uvedených GP z vlastnictví obce Staré Křečany do vlastnictví Povodí Ohře, s. p. :

2. **pozemky dle GP č. 1144-70/2021: p. p. č. 941/4**, o výměře 41 m², trvalý travní porost, **941/3** o výměře 35 m², ostatní plocha, neplodná půda, **3428/2** o výměře 9 m², **3428/3** o výměře 7 m², **3430/5** o výměře 74 m² a **3524/20** o výměře 14 m², vše jako ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Staré Křečany, **pozemky dle GP č. 1147-71/2021:p. p. č. 3454/11** o výměře 72 m², **3524/21** o výměře 42 m², vše jako ostatní plocha, ostatní komunikace , vše v k. ú. Staré Křečany, **pozemky dle GP č. 1148-72/2021: 3454/16** o výměře 47 m², **3454/17** o výměře 10 m², **3454/18** o výměře 18 m², **3454/19** o výměře 41 m², **3472/25** o výměře 41 m², **3472/26** o výměře 2 m², **3520/5** o výměře 52 m², **3522/4** o výměře 14 m², **3524/24** o výměře 11m², **3524/25 o výměře 4 m²**, vše jako ostaní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Staré Křečany, **pozemky dle GP č. pl. č. 1149-73/2021: 862/6** o výměře 48 m², **3472/27** o výměře 4 m², **3472/28** o výměře 24 m², **3512/2** o výměře 14 m², **3512/5** o výměře 15 m², **3518/4** o výměře 50 m², vše jako ostatní plocha, ostatní komunikace, **634/4** o výměře 111 m² a **641/4** o výměře 10 m², vše jako trvalý travní porost, vše v k. ú. Staré Křečany, **za cenu stanovenou** dohodou, v čase a místě obvyklou pro prodej pozemků z majetku obce Staré Křečany, ve výši 100,- Kč / za 1 m² a zčásti za cenu stanovenou dle znaleckého posudku č. 5900-17-2/20 ze dne 14.04.2020, zpracovaného soudním znalcem, **kteřá celkem činní ve výši 81 000,- Kč**. Kde veškeré náklady spojené s převodem nemovitých věcí, spojeného se správním poplatkem za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, vyhotovením geometrického plánu včetně znaleckého posudku uhradí kupující, tj. Povodí Ohře, s. p. a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.
3. Záměr na prodej pozemků z vlastnictví obce Staré Křečany do vlastnictví Povodí Ohře, s. p. dle výše uvedených zpracovaných GP byl zveřejněn v tištěné podobě na úřední desce OÚ a současně v elektronické podobě na webových stránkách obce po dobu 15-ti dnů, v termínu ode dne 26.11.2021 do dne 08.12.2021.

Číslo bodu: 1/2

(Majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Staré Křečany Obce Staré Křečany s Povodím Ohře, státního podniku – výkup pozemků na základě uzavření Kupní smlouvy nemovité věci v souvislosti s připravovanou stavbou: „Oprava a rekonstrukce Mandavy ve Starých Křečanech“)

4. Stanovisko obce: Na základě provedené místní prohlídky zástupci obce společně se zástupci Povodí Ohře, s. p. a zpracovatelem GP, bylo zjištěno, že se jedná o části pozemků, které budou po dokončení této stavby tvořit koryto významného vodního toku Mandava, jehož správcem je Povodí Ohře, státní podnik.
Doporučujeme schválit uzavření Kupní smlouvy nemovité věci a souhlasíme s prodejem pozemků z majetku obce za cenu kupní, celkem ve výši 74 957,- Kč, kde veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí žadatel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje prodej pozemků, nově vzniklých dle GP č. 1144-70/2021: p. p. č. 941/4, o výměře 41 m², trvalý travní porost, 941/3 o výměře 35 m², ostatní plocha, neplodná půda, 3428/2 o výměře 9 m², 3428/3 o výměře 7 m², 3430/5 o výměře 74 m² a 3524/20 o výměře 14 m², vše jako ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Staré Křečany, pozemků nově vzniklých dle GP č. 1147-71/2021: p. p. č. 3454/11 o výměře 72 m², 3524/21 o výměře 42 m², vše jako ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Staré Křečany, pozemků nově vzniklých dle GP č. 1148-72/2021: 3454/16 o výměře 47 m², 3454/17 o výměře 10 m², 3454/18 o výměře 18 m², 3454/19 o výměře 41 m², 3472/25 o výměře 41 m², 3472/26 o výměře 2 m², 3520/5 o výměře 52 m², 3522/4 o výměře 14 m², 3524/24 o výměře 11 m², 3524/25 o výměře 4 m², vše jako ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Staré Křečany, pozemků nově vzniklých dle GP č. pl. č. 1149-73/2021: 862/6 o výměře 48 m², 3472/27 o výměře 4 m², 3472/28 o výměře 24 m², 3512/2 o výměře 14 m², 3512/5 o výměře 15 m², 3518/4 o výměře 50 m², vše jako ostatní plocha, ostatní komunikace, 634/4 o výměře 111 m² a 641/4 o výměře 10 m², vše jako trvalý travní porost, vše v k. ú. Staré Křečany, vše za cenu stanovenou dohodou, v čase a místě obvyklou pro prodej pozemků z majetku obce Staré Křečany, ve výši 100,- Kč / za 1 m². Kde veškeré náklady spojené s převodem nemovitých věcí, spojeného se správním poplatkem za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, vyhotovením geometrického plánu včetně znaleckého posudku uhradí kupující, tj. Povodí Ohře, s. p. a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Přílohy:

- 4 x Geometrický plán (č. 1144-70/2021, 1147-71/2021, 1148-72/2021 a 1149-73/2021)
- 2 x Znalecký posudek (č. 5923-40-2/20 a č. 5943-17/21)