

## MATERIÁL

### - k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany

Zpracovala:

Lucie Kameníková, DiS., referentka obce

---

#### bod č. 1/4

#### **Návrh na uzavření pachtovní smlouvy – propachtování části pozemku obci Staré Křečany- p. p. č. 1779/2 o výměře cca 860 m2 (z celkové výměry 6 898 m2) v k. ú. Staré Křečany v majetku p. MI**

#### Důvodová zpráva:

Předkládám k projednání Zastupitelstvu obce Staré Křečany návrh ke schválení či neschválení uzavření pachtovní smlouvy na dobu určitou v délce 5 – ti let, tj. ode dne 01.01.2022 do dne 31.12.2026, kde předmětem je propachtování části pozemku, ve vlastnictví p. Marty Ihlkové, p. p. č. 1779/2 o výměře cca 860 m2 z celkové výměry 6 898 m2, TTP v k. ú. a obci Staré Křečany, zapsaného na LV č. 713 pro p. Martu Ihlkovou, za účelem přístupové komunikace, za cenu pachtovného stanovenou dohodou, ve výši 1 000,- Kč / za 1 rok.

Dle ÚP Staré Křečany se pozemek nachází v zastavitelném území, v ploše veřejného prostranství (PV).

Stanovisko obce: Obec svolala ústní jednání s vlastníkem pozemku, p. MI ohledně zájmu odkoupení části pozemku z důvodu využívání přístupové komunikace, která vede přes pozemek p. I. Kde obec v současné době má předmětnou část propachtovanou na základě uzavřené Pachtovní smlouvy na dobu určitou v délce 5- ti let, která končí koncem tohoto roku, tj. 31.12.2021.

V rámci tohoto jednání bylo zjištěno, že vlastník p. I nechce svůj pozemek obci prodat, dále bylo dohodnuto prodloužení pachtovní smlouvy na dalších 5 let., tj. ode dne 01.01.2022 do dne 31.12. 2026, kde byla přepočítaná výměra plochy m2 pozemku, kde cena zůstává na základě dohody ve stejné výši 1 000,- Kč / za 1 rok.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje – neschvaluje propachtování části pozemku, na dobu určitou, v délce 5-ti let, od 01.01.2022 do 31.12.2026, kde předmětem je část p. p. č. 1779/2 o cca výměře 860 m2 z celkové výměry 6 898 m2, TTP v k. ú. a obci Staré Křečany, zapsaného na LV č. 713 pro p. MI, za účelem přístupové komunikace, za cenu pachtovného stanovenou dohodou, ve výši 1 000,- Kč / za 1 rok.**

#### Přílohy:

- snímek do katastrální mapy s vyznačením požadované výměry pozemku
- výřez z ÚP Staré Křečany