

Adresát :

Obec Staré Křečany
Jindřiška Rejzková
místostarostka
Staré Křečany č.p.38
Staré Křečany
407 61

Věc : ZDŮVODNĚNÍ

V Rumburku dne 19.11.2021

Akce: Základní škola Staré Křečany – přístavba výtahu

Vážená paní místostarostko,

Níže se pokusím reagovat na zaslané body, které se řešili v rámci výstavby výtahu k výše uvedenému objektu.

Zásadní vliv na zadání projektu přístavby výtahu měla ta skutečnost, že se k realizaci vyjímal pouze část komplexního projektu na vestavbu a rekonstrukci podkroví vč. bezbariérové trasy.

Investor se rozhodl, že tento celkový projekt bude realizovat na jednotlivé etapy a tím se musela dodatečně již odevzdané PD dělit a s ním i rozpočet. Kde již části rekonstrukce např. střecha byla již provedena. V ten moment již bylo matoucí co z původního rozpočtu je či není obsahem nového výkazu výměr pro výběr zhotovitele.

Dotazy:

1. Výtahová šachta

- doplnění klempířských prvků – svody ze střechy výtah.šachty*
- boční stěny výtahové šachty nad stáv.střechou vč, venk, omítek*
- přespádování střechy nad sociálním zařízením 3.NP*

2. Prodloužení chodby 1.PP

- doplnění osvětlení chodby před výtahem*

3. Bezbariérová rampa

- řešení odvodnění z prostoru vstupu do objektu*
- venkovní úprava soklových zdí*

4. Stavební úpravy 1.NP

- doplnění výlevek vč. odpadů a přívodu vody a baterie*
- doplnění VZT*
- demontáže stávajících těles v objektu*

Ad bod 1) Výtahová šachta:

- doplnění klempířských prvků – svody ze střechy výtahové šachty*

- Tento svod nebyl součástí výkazu výměr – bylo konzultováno s námi v průběhu stavby a musel být doplněn.
- *boční stěny výtahové šachty nad stáv, střechou vč, venk, omítek*
- Toto bylo součástí výkazu výměr viz. předané položky technickému dozoru stavby (dále TDS). Toto není vícepráce
- *přespádování střechy nad sociálním zařízením 3.NP*
- Tento detail jsme neměli v PD uveden. Bohužel jsme nebyli k řešení v rámci stavby přivoláni, a to nejspíše z důvodu, že stávající střecha nad sociálním zařízením byla ve špatném stavu dle sdělení TDS, a proto investor přistoupil k její celkové opravě a v rámci ní došlo k vyřešení problémového detailu ve styku s výtahovou šachtou. Zatečení do objektu je na straně generálního dodavatele (dále GD).

Ad bod 2. Prodloužení chodby 1.PP

- doplnění osvětlení chodby před výtahem

- Toto jedno světlo chybělo v PD. Po upozornění jsme doplnili část PD a předali TDS a GD.

Ad bod 3. Bezbariérová rampa

- řešení odvodnění z prostoru vstupu do objektu

- Odvodnění jsme navrhli do drenážního potrubí, které bylo realizováno v rámci předcházející etapy realizace sanace suterénu objektu. Po zjištění na stavbě a ověření, že realizace drenáží byla výše jsme s GD hledali jiné řešení a závěrem bylo rozhodnutí odvést vody do přepadu od lapolu. Takto to nejspíše bylo realizováno.

- venkovní úprava soklových zdí

- Projekt předpokládal soklové kameny. Po provedení demontáže byla odhalena skládaná zeď, kterou vyřešil GD bez našeho návrhu.

Ad bod 4. Stavební úpravy 1.NP

- doplnění výlevky vč. odpadů a přívodu vody a baterie

- Tato výlevka byla dodatečně doplněna dle žádosti KHS. Bohužel v době po odevzdání rozpočtu akce.

- doplnění VZT

- VZT bylo předmětem PD. Došlo k opomenutí přesunout tuto část rozpočtu do nového děleného rozpočtu pro tuto soutěž.

- demontáže stávajících těles v objektu

- Nebylo v PD podchyceno. Bylo dořešeno na stavbě v době zjištění.

Závěrem bych chtěl podotknout, že po celou dobu výstavby jsme se aktivně na vyzvání TDS zúčastňovali vybraných kontrolních dní stavby a řešili jsme dotazy a situace nastalé na stavbě. Vždy jsme navrhli řešení a to **zcela zdarma!**

Věřím, že provedený výtah bude sloužit škole k užítku a že se investorovi povede sehnat finanční zdroje na poslední etapu rekonstrukce – na vestavbu do samotného podkroví.


ProProjekt 3
ProProjekt s.r.o., tel./fax: 412 332 317
Komenského 1173, 408 01 Rumburk
IČ: 25487892 DIČ: CZ25487892

S pozdravem

Ing. Jiří Cobl – ProProjekt s.r.o.