

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

|                 |  |                          |                   |
|-----------------|--|--------------------------|-------------------|
| Název akce:     | <b>Dc_Brtníky,ppč.240/1,přípojka kNN</b> | Katastrální území:       | <b>Brtníky</b>    |
| Číslo projektu: | <b>IP-12-4013373</b>                     | Kód katastrálního území: | <b>612987</b>     |
| Kraj:           | <b>Ústecký</b>                           | Číslo LV:                | <b>237</b>        |
| Okres:          | <b>Děčín</b>                             | Pozemek ( PČ ):          | <b>568/3</b>      |
| Údaje zadal:    | <b>Marie Bičišťová</b>                   | Datum a čas zpracování:  | <b>28.12.2021</b> |

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Obec Staré Křečany,Staré Křečany 38, 407 61 Staré Křečany, - 1/1

### Ocenění:

Druh pozemku: Zemědělský pozemek

|  |   |                           |
|--|---|---------------------------|
|  |   | 83421                     |
| Základní cena podle BPEJ (ZC):                             | = | 4,08<br>Kč/m <sup>2</sup> |
| Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P)             |   | 60 %                      |
| Základní cena (ZCU = ZC+P)                                 | = | 6,53<br>Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:                     | * | 5,0 %                     |
| Koeficient míry užítku: Elektrická vedení do 110 kV včetně | * | 0,25                      |
| Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 21,0                   | * | 12,6<br>m <sup>2</sup>    |
| Roční užitek:  | = | 1,03<br>Kč                |
| Míra kapitalizace (p)                                      | * | 10 %                      |
| Počet let dalšího trvání práva:                            | = | na<br>neurčito            |
| Zjištěná jednotková cena (CB <sub>n</sub> ):               | = | 10 Kč                     |
| Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:             | + | 2,06<br>Kč                |
| Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):    | = | 12 Kč                     |

Zemní kabelové vedení NN.

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>       | <b><u>10 Kč</u></b> |
| <b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b> | <b><u>12 Kč</u></b> |

