

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Dc_Brtníky,ppč.240/1,přípojka kNN	Katastrální území:	Brtníky
Číslo projektu:	IP-12-4013373	Kód katastrálního území:	612987
Kraj:	Ústecký	Číslo LV:	237
Okres:	Děčín	Pozemek (PČ):	1483/2
Údaje zadal:	Marie Bičišťová	Datum a čas zpracování:	28.12.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Obec Staré Křečany,Staré Křečany 38, 407 61 Staré Křečany, - 1/1

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Znaky O1 – O6:		Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce		3	0,70
O2 - Hospodářsko-správní význam obce		4	0,60
O3 - Poloha obce		5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci		3	0,70
O5 - Dopravní obslužnost obce		1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci		4	0,90
Základní cena výchozí (ZCv):	=		627,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*		0,265
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=		166,16 Kč/m ²
Roční užitek:	=		10,00 Kč
Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2 na minimální mez 10 Kč/m):	=		10,00 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*		39,0 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka (k _u): Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*		8,40
Cena věcného břemene (CB _z):	=		3 276 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+		655,20 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=		3 931 Kč

Zemní kabelové vedení NN v nezpevněné komunikaci.

Celková vypočtená jednorázová náhrada:
**Celková vypočtená jednorázová náhrada s
DPH:**

3 930 Kč

4 755 Kč