

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Dc_Brtníky,ppč.240/1,přípojka kNN	Katastrální území:	Brtníky
Číslo projektu:	IP-12-4013373	Kód katastrálního území:	612987
Kraj:	Ústecký	Číslo LV:	237
Okres:	Děčín	Pozemek (PČ):	568/3
Údaje zadal:	Marie Bičišťová	Datum a čas zpracování:	28.12.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Obec Staré Křečany,Staré Křečany 38, 407 61 Staré Křečany, - 1/1

Ocenění:

Druh pozemku: Zemědělský pozemek

		83421
Základní cena podle BPEJ (ZC):	=	4,08 Kč/m ²
Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P)		60 %
Základní cena (ZCU = ZC+P)	=	6,53 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užítku: Nadzemní objekty	*	1,00
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 0,5	*	0,3 m ²
Roční užitek:	=	0,10 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	=	1 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	0,20 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	1 Kč

Skříň NN na sloupu.

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 10 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 12 Kč