Čislo bodu:

MATERIÁL

- k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany na 40. veřejném zasedání

Zpracovala: Lucie Kameníková, DiS., referentka obce

---

bod č. 1/1

Žádost o uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou – firma ZEPS s. r. o., Cvikov

- pozemek p. p. č. 823/2 o výměře 388 m2, zahrada (LV č. 534 – k. ú. Staré Křečany) pro zařízení staveniště stavby v rámci realizace akce: "Rekonstrukce mostu č. ev. 2657-2 Staré Křečany"

Důvodová zpráva:

Žádost o uzavření nájemní smlouvy na dobu učitou v délce trvání ode dne 01.03.2022 do 31.08.2022, kde předmětem je nájem obecního pozemku, tj. p. p. č. 823/2 o výměře 388 m2, v KN vedený jako zahrada, zapsaný na LV č. 534 v k. ú. a obci Staré Křečany, požádala firma ZEPS, s. r. o., IČO: 286 88 651, se sídlem Lindava čp. 84, 471 58 Cvikov, dále jen jako "zhotovitel stavby".

1. Důvodem podání žádosti je zařízení staveniště stavby pro stavbu: "Rekonstrukce mostu č. ev. 2657-2 Staré Křečany", kde investorem stavby je SÚS Ústeckého kraje, p. o., se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí u Teplic.

2. Pozemek v majetku obce se dle ÚP Staré Křečany nachází v zastavěném území v ploše bydlení (B), který který prochází lokální biokoridor - LBK 188.

3. Vyhlášený záměr o nájmu nemovité věci pro konkrétního nájemce byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany v tištěné podobě a současně v elektronické způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce Staré Křečany v termínu ode dne 28.02.2022 do 15.03.2022.

4. Stanovisko obce: na základě provedeného místního šetření, bylo zjištěno, že se jedná o pozemek ve středu obce, který se nachází v těstné blízkosti vodního toku Mandava vedle místního obchodu s potravinami. Pozemek se v současné době využívá ke krátkodobému zaparkování vozidla za účelem nákupu v obchodu. Dále bylo zjištěno, že pozemek obce se nachází v záplavovém území, pro které má obec vypracovaný povodňový plán.

   Doporučujeme schválit uzavření úplatné nájemní smlouvy na dobu určitou za účelem zařízení staveniště výše uvedené stavby. za podmínky, že po dokončení těchto stavebních prací bude pozemek uveden do původního stavu a protokolárně předán zpět do užívání vlastníkovi pozemku. Z hlediska toho, že obec nemá stanovený ceník pro pronájem pozemku za tímto účelem, doporučujeme, aby p výši ceny nájemného pro uzavření této smlouvy rozhodlo zastupistelstvo obce na veřejném zasedání, kde stanovená výše nájemného bude doplněna do návrhu usnesení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost právnické osoby firmy ZEPS, s. r. o., se sídlem ve Cvikově a:

a) **schvaluje – neschvaluje uzavření nájemní smlouvy s firmou ZEPS, s. r. o., IČO: 286 88 651, se sídlem ve Cvikově na dobu určitou, v délce trvání ode dne 01.03.2022 do 31.05.2022, kde předmětem nájmu je pozemek p. p. č. 823/2 o výměře 388 m2 - zahrada v k. ú. a obci Staré Křečany, za účelem zařízení staveniště stavby: "Rekonstrukce mostu č. ev. 2657-2 Staré Křečany". A za podmínky, že po dokončení těchto prací bude pozemek obce uveden do původního stavu a protokolárně předán uživatelem zpět vlastníkovi.**

b) **Ve stanovené výši smluvního poplatku……..Kč / 1 m2, tj. celkem ve výši……...Kč., stanovené za poplatkové období 6-ti měsíců ode dne 01.03.2022 do 31.08.2022.**

c) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.**