

Číslo bodu:

(Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB – služebnosti ke stavbě: “DC_Brtníky, ppč. 240/1, přípojka kNN, IP-12-4013373”)

MATERIÁL

- k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany na 40. veřejném zasedání

Zpracovala: Lucie Kameníková, DiS., referentka obce

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, pod názvem: IP-12-4013571 “DC_St.Křečany,ppč.2676/2,přípojka kNN”

(Záměr zřízení věcného břemeno k dotčené nemovitosti k pozemku ve vlastnictví obce Staré Křečany p. p. č. 3709/2 v k. ú. Staré Křečany, část obce Nové Křečany)

Důvodová zpráva:

1. Obec Staré Křečany obdržela žádost od obchodní společnosti ELEKTROMONTÁŽE ROUČEK, s. r. o. se sídlem V Ústí nad Labem, která zpracovává pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. Smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene, v zastoupení na základě plné moci p. Ing. Janem Kollárem, IČO: 034 79 447, se sídlem Trnovany.
2. K předkládanému návrhu budoucí smlouvy je také přiložen situační zakres navržené trasy pro realizaci plánované stavby včetně vyčíslení finanční náhrady za zřízení VB.
3. Jedná se o stavbu zařízení distribuční soustavy, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN, které bude umístěno do pozemku ve vlastnictví obce z důvodu připojení nového odběrného místa na pozemku p. p. č. 2676/2 v k. ú. Staré Křečany, místní část obce Nové Křečany kabelem NN (pro RD – p. Angelika Pecháčová viz. p. Skřivan).
4. Výše finanční náhrady je navržena ve výši 2 000,- Kč a byla stanovena v souladu se zákonem stanovenými postupy pro určení výše takové náhrady dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. Oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů.
5. Stanovisko obce: Doporučujeme schválit záměr zřídit věcné břemeno k dotčené nemovitosti pozemku p. p. č. 3709/2 v k. ú. Staré Křečany na základě uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, pod názvem: IP-12-4013571 “DC_St.Křečany,ppč.2676/2,přípojka kNN”, s vyplacením finanční náhrady ve výši 2 000,- Kč bez DPH ve prospěch obce.

Přílohy k důvodové zprávě:

1x – návrh smlouvy o smlouvě budoucí o záměru zřízení věcného břemene
1x situační snímek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Staré Křečany projednalo žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o záměru zřídit věcné břemeno k dotčené nemovitosti a dohodu o umístění stavby a:

a) schvaluje – neschvaluje uzavření úplatné - smlouvy o budoucí smlouvě o záměru zřídit věcné břemene k dotčené nemovitosti p. p. č. 3709/2 v k. ú. Staré Křečany, část obce Nové Křečany a dohodu o umístění stavby: IP-12-4013571 “DC_St.Křečany,ppč.2676/2,přípojka kNN” mezi smluvními stranami Obcí Staré Křečany, IČO: 002 61 653, se sídlem Staré Křečany, zastoupené starostou obce panem Františkem Moravcem, jako budoucí povinné

a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem v Děčíně, zastoupené obchodní společností ELEKTROMONTÁŽE ROUČEK, s. r. o., IČO: 068 98 874, se sídlem v Ústí nad Labem, v zastoupení na základě plné moci panem Ing. Janem Kollárem, IČO: 034 79 447, se sídlem v Trnovanech, jako budoucí oprávněné. Za jednorázovou finanční náhradu, stanovenou dle výpočtu 2 000,- Kč bez DPH ve prospěch budoucí povinné.

b) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu budoucí smlouvy.