

Číslo bodu:

## MATERIÁL

- k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany na 40. veřejném zasedání

Zpracovala: Lucie Kameníková, DiS., referentka obce

---

### bod č. 1/2

#### Žádost o uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou

- část pozemku p. p. č. 836/1 o výměře cca 322 m<sup>2</sup> (z celkové výměry 2 762 m<sup>2</sup>) - TTP (LV č. 534 – k. ú. Staré Křečany) pro rozšíření zahrady k RD čp. 556 Staré Křečany

#### Důvodová zpráva:

Žádost o uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou, kde předmětem je nájem části obecního pozemku, tj. p. p. č. 836/1 o výměře cca 322 m<sup>2</sup> (z celkové výměry 2 762 m<sup>2</sup>), v KN TTP, zapsaný na LV č. 534 v k. ú. a obci Staré Křečany, požádal MH.

1. Důvodem podání žádosti je rozšíření zahrady k RD čp. 556 za účelem užívání stavby oplocení a dále možnost užívání výstavby garáže.
2. Pozemek v majetku obce se dle ÚP Staré Křečany nachází v ploše občanské vybavenosti (OV).
3. Vyhlášený záměr o nájmu části nemovité věci byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany v tištěné podobě a současně v elektronické způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce Staré Křečany v termínu ode dne 28.02.2022 do 15.03.2022.
4. Stanovisko obce: na základě provedeného místního šetření, bylo zjištěno, že se jedná o část pozemku ve středu obce. V rámci prováděného zjišťování průběhu hranic a obnovy katastrálního operátu Katastrálním úřadem v Rumburku bylo zjištěno, že část oplocení a část výstavby garáže k RD čp. 556 se nachází na obecním pozemku bez smluvního užívání.

Doporučujeme schválit uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou za účelem rozšíření zahrady k RD čp. 556 ve Starých Křečanech, a to z důvodu zachování stavby plotu a dokončení výstavby garáže, v ceně pachtovného dle ceníku obce a bez uplatnění předkupního práva, s účinností ode dne 01.04.2022.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost pana Michala Hamšíka, bytem Staré Křečany čp. 556, 407 61 Staré Křečany.**

- a) **schvaluje – neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou s MH o propachtování části obecního pozemku p. p. č. 836/1 výměře cca 322 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2 762 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost v k. ú. Staré Křečany – LV 534, za účelem rozšíření zahrady k RD čp. 556 Staré Křečany. V ceně pachtovného, ve výši 0,20,- Kč / 1 m<sup>2</sup>, s účinností ode dne 01.04.2022. A bez uplatnění předkupního práva.**
- b) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.**