

Číslo bodu:

## MATERIÁL

- k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany na 41. veřejném zasedání v dubnu 2022

Zpracovala: Lucie Kameníková, DiS., referentka obce

---

### bod č. 1

**Propachtování částí pozemků v k.ú. Brtníky - p. p. č. 1426/7 o výměře cca 67 m<sup>2</sup> a p. p. č. 238 o výměře cca 96 m<sup>2</sup> p. PB pro účely umístění předzahrádky před prodejnu potravin a pohostinství (v objektu č. p. 276 Brtníky) – Žádost o uzavření pachtovní smlouvy na dobu určitou**

#### Důvodová zpráva:

Žádost o uzavření pachtovní smlouvy na dobu určitou, kde předmětem je propachtování části p. p. č. 1426/7 o výměře cca 67 m<sup>2</sup> (z celkové výměry 823 m<sup>2</sup>) - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Brtníky a části p. p. č. 238 o výměře cca 96 m<sup>2</sup> (z celkové výměry 3 334 m<sup>2</sup>) - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Brtníky, oba v KN zapsaných na LV č. 237, požádal pan PB.

1. Důvodem podání žádosti je umístění předzahrádky před prodejnu potravin (části nebytových prostor v přízemí objektu č. p. 276 Brtníky) na základě uzavření pachtovní smlouvy na dobu určitou, v délce trvání 2 let (po dobu trvání nájemní smlouvy s obcí, kde předmětem jsou nebytové prostory v přízemí objektu čp. 276 Brtníky).
2. Pozemek p. p. č. 1426/7 v k. ú. Brtníky se nachází dle ÚP Staré Křečany v ploše veřejných prostranství (PV) a p. p. č. 238 v k. ú. Brtníky se nachází dle ÚP Staré Křečany v ploše veřejné zeleně na veřejných prostranství (ZV).
3. Vyhlášený záměr o propachtování částí nemovitých věcí byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany v tištěné podobě a současně v elektronické způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce Staré Křečany v termínu ode dne 13.04.2022 do 27.04.2022.
4. Stanovisko obce: na základě provedeného místního šetření, bylo zjištěno, že se jedná o částí pozemků ve středu obce vedle objektu čp. 276 v k. ú. Brtníky, který má v pronájmu od obce p. Blažek za účelem provozování prodejny potravin a pohostinství na základě vydaného usnesení zastupitelstva obce ze 40. veřejného zasedání, konaného

31. března 2022 na dobu určitou v délce trvání 2 let do 30.04.2024.

Obec Staré Křečany doporučuje schválit uzavření pachtovní smlouvy s p. B na dobu určitou v délce trvání 2 let, s účinností ode dne 01.05.2022 do 30.04.2024 pro účely umístění předzahrádky před prodejnu potravin a pohostinství (v objektu č. p. 276 Brtníky), v ceně za propachtování pozemků, sloužících komerčním účelům, tj. 0,10,- Kč / 1 m<sup>2</sup> a rok.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost pana PB**

**:**

**a) schvaluje – neschvaluje propachtování části p. p. č. 1426/7 o výměře cca 67 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Brtníky a části p. p. č. 238 o výměře cca 96 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Brtníky, za účelem umístění předzahrádky před prodejnou potravin (objekt č. p. 276 Brtníky), na dobu určitou a v délce trvání 2 let a to s účinností ode dne 01.05.2022 do 30.04.2024. V ceně pachtovného, ve výši 0,10,- Kč / 1 m<sup>2</sup> a rok. Za to za podmínek schválených zastupitelstvem obce.**

**b) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.**