

Číslo bodu:

(Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB – služebnosti ke stavbě: “DC_Staré Křečany, ppč. 2815/1, přípojka kNN, IP-12-4014052”)

MATERIÁL

- k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany na 41. veřejném zasedání

Zpracovala: Lucie Kameníková, DiS., referentka obce

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, pod názvem: (“DC_Staré Křečany, ppč. 2815/1, přípojka kNN, IP-12-4014052”)

(Záměr zřízení věcného břemeno k dotčené nemovitosti k pozemku ve vlastnictví obce Staré Křečany p. p. č. 37003v k. ú. Staré Křečany, část obce Nové Křečany)

Důvodová zpráva:

Obec Staré Křečany obdržela žádost od společnost ČEZ Distribuce, a.s., v zastoupení společností INEL- Technik, s. r. o., se sídlem Kollárova 623/42, 301 00 – Plzeň 3, Jižní Předměstí o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene,

1. K předkládanému návrhu budoucí smlouvy je také přiložen situační zákres navržené trasy pro uložení kabelu NN do místní komunikace p. p. č. 3703 v k. ú. Staré Křečany pro realizaci plánované stavby včetně vyčíslení finanční náhrady za zřízení VB.
2. Jedná se o stavbu zařízení distribuční soustavy, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN, které bude umístěno do pozemku protlakem ve vlastnictví obce z důvodu připojení nového odběrného místa na pozemku p. p. č. 2815/1 v k. ú. Staré Křečany, místní část obce Nové Křečany (pro plánovanou stavbu RD – p. Marek Helikar).
3. Výše finanční náhrady je navržena ve výši 2 000,- Kč a byla stanovena v souladu se zákonem stanovenými postupy pro určení výše takové náhrady dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. Oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stanovisko obce: Doporučujeme schválit záměr zřídit věcné břemeno k dotčené nemovitosti pozemku p. p. č. 3703 v k. ú. Staré Křečany na základě uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, pod názvem: **“DC_Staré Křečany, ppč. 2815/1, přípojka kNN, IP-12-4014052”**s vyplacením finanční náhrady ve výši 2 000,- Kč bez DPH ve prospěch obce.

Přílohy k důvodové zprávě:

1x – návrh smlouvy o smlouvě budoucí o záměru zřízení věcného břemene

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Staré Křečany projednalo žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o záměru zřídit věcné břemeno k dotčené nemovitosti a dohodu o umístění stavby a:

a) schvaluje – neschvaluje uzavření úplatné - smlouvy o budoucí smlouvě o záměru zřídit věcné břemene k dotčené nemovitosti p. p. č. 3703 v k. ú. Staré Křečany, část obce Nové Křečany a dohodu o umístění stavby: “DC_Staré Křečany, ppč. 2815/1, přípojka kNN, IP-12-4014052” mezi smluvními stranami Obcí Staré Křečany, IČO: 002 61 653, se sídlem Staré Křečany, zastoupené starostou obce panem Františkem Moravcem, jako budoucí povinné

a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem v Děčíně, zastoupené společností INEL- Technik, s. r. o., se sídlem Kollárova 623/42, 301 00 – Plzeň 3, Jižní Předměstí, jako budoucí oprávněné. Za jednorázovou finanční náhradu, stanovenou dle výpočtu 2 000,- Kč bez DPH ve prospěch budoucí povinné.

b) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu budoucí smlouvy.